

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
CHO KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2021**

C  
T  
P

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
CHO KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2021**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị	2
Báo cáo soát xét thông tin tài chính hợp nhất giữa niên độ	3
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 01a – DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 02a – DN/HN)	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 03a – DN/HN)	8
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 09a – DN/HN)	9

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

#### Giấy chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006

Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đầu tiên số 4602002303 ngày 20 tháng 9 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi sau đó được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất số 3700748131 ngày 31 tháng 5 năm 2021.

<b>Hội đồng Quản trị</b>	Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch
	Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên
	Ông Masao Kamibayashiyama	Thành viên
	Ông Jess Rueloekke	Thành viên
	Ông Trần Lương Thanh Tùng	Thành viên
	Ông Lê Thanh Phong	Thành viên
<b>Ban Tổng Giám đốc</b>	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên độc lập
	Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Tổng Giám đốc (bổ nhiệm ngày 20.4.2021)
	Ông Lê Thanh Phong	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Hảo	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Nguyễn Thị Duyên	Phó Tổng Giám đốc
<b>Ban Kiểm soát</b>	Ông Ngô Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc
	Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Kế toán trưởng
	Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban
<b>Người đại diện theo pháp luật</b>	Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên
	Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên
	Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
<b>Trụ sở chính</b>	Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	
<b>Công ty kiểm toán</b>	Công ty TNHH PwC (Việt Nam)	

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Chủ tịch Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:


- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ trên cơ sở đơn vị hoạt động liên tục trừ khi không thích hợp để cho là Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận và sai sót khác.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty ủy quyền cho Tổng Giám đốc của Công ty để phê duyệt và ký báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 theo Thư Ủy quyền ngày 20 tháng 4 năm 2021.

### PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Theo đây, tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm từ trang 5 đến trang 45. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ của kỳ 6 tháng kết thúc vào ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

  
Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc,  
Chữ ký được ủy quyền

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam  
Ngày 13 tháng 8 năm 2021



## **BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) được lập ngày 30 tháng 6 năm 2021, và được Chủ tịch Hội đồng Quản trị phê chuẩn ngày 13 tháng 8 năm 2021. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 9 đến trang 45.

### **Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng Quản trị**

Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này dựa trên kết quả soát xét. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về hợp đồng dịch vụ soát xét số 2410 - *Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện*.

Công việc soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.

### **Kết luận của kiểm toán viên**

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi nhận thấy không có vấn đề nào đáng lưu ý để chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

### **Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)**


**T. PHO**

---

Trần Thị Thanh Trúc  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
3047-2019-006-1  
Chữ ký được ủy quyền

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM11148  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 8 năm 2021



## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>3.505.887.160.434</b>	<b>3.588.399.748.702</b>
110	Tiền		39.909.087.407	53.239.217.833
111	Tiền	3	39.909.087.407	53.239.217.833
<b>120</b>	<b>Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>1.380.745.044.955</b>	<b>1.680.045.044.955</b>
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	1.380.745.044.955	1.680.045.044.955
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>733.417.893.683</b>	<b>689.453.876.852</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	608.776.787.961	607.079.449.113
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	51.685.448.684	32.794.536.220
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn	7	15.455.000.000	-
136	Phải thu ngắn hạn khác	8(a)	73.665.856.037	60.123.992.957
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	9	(16.491.810.555)	(10.661.866.893)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		326.611.556	117.765.455
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	10	<b>1.319.332.864.820</b>	<b>1.132.964.681.719</b>
141	Hàng tồn kho		1.336.995.690.458	1.151.953.993.414
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(17.662.825.638)	(18.989.311.695)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>32.482.269.569</b>	<b>32.696.927.343</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	11(a)	27.090.082.805	23.747.113.791
152	Thuế Giá trị Gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		5.129.764.774	7.965.797.220
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	16(a)	262.421.990	984.016.332
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.373.850.107.679</b>	<b>864.717.863.998</b>
<b>210</b>	<b>Khoản phải thu dài hạn</b>		<b>303.834.544.736</b>	<b>5.728.730.600</b>
216	Phải thu dài hạn khác	8(b)	303.834.544.736	5.728.730.600
<b>220</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>581.908.173.687</b>	<b>635.138.407.774</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	12(a)	563.328.871.391	615.103.068.586
222	Nguyên giá		1.013.488.967.549	1.009.655.377.117
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(450.160.096.158)	(394.552.308.531)
227	Tài sản cố định vô hình	12(b)	18.579.302.296	20.035.339.188
228	Nguyên giá		32.148.567.346	31.684.967.346
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(13.569.265.050)	(11.649.628.158)
<b>240</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>3.072.829.006</b>	<b>2.660.445.161</b>
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	13	3.072.829.006	2.660.445.161
<b>250</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>275.217.700.000</b>	-
253	Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	4(b)	119.200.000.000	-
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	156.017.700.000	-
<b>260</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>209.816.860.250</b>	<b>221.190.280.463</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	11(b)	202.696.854.296	212.227.664.545
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	23	7.120.005.954	8.962.615.918
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>4.879.737.268.113</b>	<b>4.453.117.612.700</b>

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>1.266.966.963.873</b>	<b>936.426.104.376</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>1.260.937.184.210</b>	<b>929.831.152.397</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	14	266.822.306.571	245.477.558.884
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	15	258.910.295.030	232.947.885.577
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	16(b)	57.440.052.532	44.095.993.433
314	Phải trả người lao động	17	16.472.385.488	72.324.084.358
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	18	25.831.742.972	24.256.358.433
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		1.380.344.630	1.130.344.632
319	Phải trả ngắn hạn khác	19	6.450.976.900	1.524.645.739
320	Vay ngắn hạn	20	601.284.815.981	307.899.246.071
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	21	26.344.264.106	175.035.270
<b>330</b>	<b>Nợ dài hạn</b>		<b>6.029.779.663</b>	<b>6.594.951.979</b>
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn		3.579.424.663	4.144.596.979
342	Dự phòng phải trả dài hạn	22	2.450.355.000	2.450.355.000
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.612.770.304.240</b>	<b>3.516.691.508.324</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>3.612.770.304.240</b>	<b>3.516.691.508.324</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	24, 25	876.503.440.000	876.568.440.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		876.503.440.000	876.568.440.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	25	1.408.471.865.056	1.408.471.865.056
415	Cổ phiếu quỹ	25	(20.046.000.000)	(20.046.000.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	25	46.039.084.205	36.590.318.871
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	25	1.301.801.914.979	1.215.106.884.397
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		1.064.326.369.499	880.369.288.195
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ này/năm nay		237.475.545.480	334.737.596.202
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>4.879.737.268.113</b>	<b>4.453.117.612.700</b>

Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc  
Chữ ký được ủy quyền  
Ngày 13 tháng 8 năm 2021

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
		30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.719.594.157.942	1.631.473.906.835
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(10.587.968.704)	(16.109.220.517)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.709.006.189.238	1.615.364.686.318
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(1.222.888.240.252)	(1.213.013.586.425)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	486.117.948.986	402.351.099.893
21	Doanh thu hoạt động tài chính	75.790.280.999	50.987.637.825
22	Chi phí tài chính	(11.238.206.461)	(10.105.846.673)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(9.981.393.213)	(6.399.458.250)
25	Chi phí bán hàng	(209.862.207.675)	(202.394.526.703)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(57.372.127.299)	(56.770.495.954)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	283.435.688.550	184.067.868.388
31	Thu nhập khác	4.322.917.285	7.192.742.913
32	Chi phí khác	(263.914.831)	(3.294.300.002)
40	Lợi nhuận khác	4.059.002.454	3.898.442.911
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	287.494.691.004	187.966.311.299
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	(48.176.535.560)	(22.767.937.005)
52	(Chi phí)/thu nhập thuế TNDN hoãn lại	(1.842.609.964)	752.158.949
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	237.475.545.480	165.950.533.243
	Phân bổ cho:		
61	Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	237.475.545.480	165.950.533.243
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	27(a)	1.905
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	27(b)	1.905



Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc  
Chữ ký được ủy quyền  
Ngày 13 tháng 8 năm 2021

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**  
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
		30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	287.494.691.004	187.966.311.299
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	57.527.424.519	57.185.365.840
03	Các khoản dự phòng	4.503.457.605	6.505.239.563
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(1.197.355.164)	(592.955.085)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(69.090.191.873)	(42.932.999.232)
06	Chi phí lãi vay	9.981.393.213	6.399.458.250
08	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>289.219.419.304</b>	<b>214.530.420.635</b>
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu	(20.607.083.888)	90.039.864.329
10	(Tăng)/giảm hàng tồn kho	(185.041.697.044)	48.272.419.104
11	Giảm các khoản phải trả	(16.868.671.259)	(152.292.764.315)
12	Giảm chi phí trả trước	7.270.648.483	27.783.110.861
14	Tiền lãi vay đã trả	(9.981.393.213)	(6.399.458.250)
15	Thuế TNDN đã nộp	(29.586.908.673)	(13.267.554.653)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(25.055.200)	(848.200.000)
20	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>34.379.258.510</b>	<b>207.817.837.711</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(5.792.381.525)	(8.904.989.590)
23	Tiền chi cho vay, đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn	(692.225.530.311)	(441.800.000.000)
24	Tiền thu hồi cho vay, đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn	535.000.000.000	69.600.000.000
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(119.200.000.000)	-
27	Tiền thu lãi cho vay và tiền gửi	45.866.013.953	5.569.324.992
30	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(236.351.897.883)</b>	<b>(375.535.664.598)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	-	17.187.610.000
32	Chi mua lại cổ phiếu đã phát hành	(65.000.000)	-
33	Tiền thu từ đi vay	1.307.801.459.732	561.955.682.944
34	Tiền chi trả nợ gốc vay	(1.014.195.787.606)	(447.671.642.977)
36	Tiền chi trả cổ tức	(104.826.892.800)	-
40	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>188.713.779.326</b>	<b>131.471.649.967</b>
50	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ</b>	<b>(13.258.860.047)</b>	<b>(36.246.176.920)</b>
60	Tiền đầu kỳ	53.239.217.833	65.461.661.002
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(39.908.087.407)	(30.159.801)
70	Tiền cuối kỳ	<b>39.908.087.407</b>	<b>29.185.324.281</b>

 Nguyễn Thị Hồng Lan  
 Người lập

 Thiều Thị Ngọc Diễm  
 Kế toán trưởng

 Võ Thị Ngọc Ánh  
 Tổng Giám đốc  
 Chữ ký được ủy quyền  
 Ngày 13 tháng 8 năm 2021

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 45 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
KỶ 6 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2021**

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN**

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký Kinh doanh đầu tiên số 4602002303 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp gần nhất số 3700748131 ngày 31 tháng 5 năm 2021.

Chủ sở hữu của Công ty bao gồm Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam, Whitlam Holding Pte. Ltd., Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd. và các cá nhân khác. Chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 24.

Hoạt động chính của Công ty và các công ty con (“Tập đoàn”) là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các các sản phẩm khác từ gỗ; cung cấp dịch vụ lắp đặt.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Tập đoàn là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp, chi tiết như sau:

Tên	Địa điểm	Hoạt động kinh doanh chính	30.6.2021		31.12.2020	
			Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)	Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	100	100	100	100
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Tỉnh Bình Dương	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	100	100	100	100
Công ty TNHH AConcept Việt Nam (*)	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh đồ dung, sản phẩm nội thất	100	100	100	100

(\*) Công ty con gián tiếp, là công ty con của Công ty TNHH Malloca Việt Nam.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, Tập đoàn có 2.985 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 3.033 nhân viên).

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****2.1 Cơ sở của việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ**

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập theo nguyên tắc giá gốc, ngoại trừ hợp nhất giữa niên độ kinh doanh như được trình bày tại Thuyết minh 2.5.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính hợp nhất giữa niên độ, kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

**2.2 Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ giữa niên độ được lập cho kỳ 6 tháng từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 30 tháng 6.

**2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ là Đồng Việt Nam (“VND” hoặc “Đồng”). Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty và các công ty con được xác định dựa vào đơn vị tiền tệ chủ yếu sử dụng trong các giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ, có ảnh hưởng lớn đến giá bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ; đơn vị tiền tệ dùng để niêm yết giá bán và nhận thanh toán; đơn vị tiền tệ sử dụng chủ yếu trong việc mua hàng hóa, dịch vụ; có ảnh hưởng lớn đến chi phí nhân công, nguyên vật liệu, và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác, và thông thường dùng để thanh toán cho các chi phí đó.

Ngoài ra, Tập đoàn còn sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán để huy động các nguồn lực tài chính (như phát hành cổ phiếu) và/hoặc thường xuyên thu được đơn vị tiền tệ từ các hoạt động kinh doanh và tích trữ lại.

**2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.



## 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.5 Cơ sở hợp nhất giữa niên độ báo cáo tài chính

#### Công ty con

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất giữa niên độ toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất giữa niên độ chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất giữa niên độ kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông thiểu số. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất.

Trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, khi xác định lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ, giá phí khoản đầu tư vào công ty con được tính là tổng của giá phí tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày công ty mẹ kiểm soát công ty con.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

Báo cáo tài chính riêng của các công ty con trong Tập đoàn sử dụng để hợp nhất phải được lập cho cùng một kỳ kế toán. Nếu ngày kết thúc kỳ kế toán khác nhau, thời gian chênh lệch không vượt quá 3 tháng. Báo cáo tài chính sử dụng để hợp nhất phải được điều chỉnh cho ảnh hưởng của những giao dịch và sự kiện quan trọng xảy ra giữa ngày kết thúc kỳ kế toán của các công ty và ngày kết thúc kỳ kế toán của Tập đoàn. Độ dài của kỳ báo cáo và sự khác nhau về thời điểm lập báo cáo tài chính phải được thống nhất qua các kỳ.

### 2.6 Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển.



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.7 Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ đến ngày tới hạn thanh toán.

**2.8 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong kỳ.

**2.9 Đầu tư tài chính****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản đầu tư mà Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ. Khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ đến ngày đáo hạn.



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.9 Đầu tư tài chính (tiếp theo)****(b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác nhưng không có quyền kiểm soát hoặc đồng kiểm soát, không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối kỳ kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư góp vốn vào đơn vị khác được lập vào cuối kỳ kế toán khi có sự giảm giá trị của các khoản đầu tư. Đối với khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý khoản đầu tư được xác định tin cậy mà Công ty nắm giữ lâu dài, dự phòng được lập khi giá gốc cao hơn giá trị thị trường. Đối với các khoản đầu tư khác, dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi công ty nhận đầu tư bị lỗ, ngoại trừ khoản lỗ mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị đã dự đoán từ khi đầu tư.

Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

**2.10 Cho vay**

Cho vay là các khoản cho vay với mục đích thu lãi hàng kỳ theo khế ước giữa các bên nhưng không được giao dịch mua, bán trên thị trường như chứng khoán.

Cho vay được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau đó, Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản còn chưa thu để ghi nhận dự phòng các khoản cho vay khó đòi vào cuối kỳ kế toán. Dự phòng các khoản cho vay khó đòi được lập cho từng khoản cho vay căn cứ vào thời gian quá hạn trả nợ gốc theo cam kết nợ ban đầu (không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên), hoặc căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong kỳ. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.

Cho vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản cho vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ đến ngày tới hạn thu hồi.

**2.11 Tài sản cố định (“TSCĐ”)**

*TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất kinh doanh trong kỳ.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.11 Tài sản cố định (“TSCĐ”) (tiếp theo)***Khấu hao*

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các nhóm tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 25%
Máy móc, thiết bị	8% - 50%
Phương tiện vận tải	8% - 33%
Thiết bị quản lý	13% - 33%
TSCĐ hữu hình khác	6% - 50%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	13% - 50%

Quyền sử dụng đất có thời hạn được ghi nhận theo giá gốc, khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn từ ngày nhận quyền sử dụng đất hoặc ngày nhận chuyển nhượng đến ngày hết hạn được quy định trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

*Thanh lý*

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; và chi phí vay được vốn hóa đối với tài sản đủ điều kiện phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

**2.12 Thuê tài sản**

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.



## 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.13 Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và chủ yếu là tiền thuê đất dài hạn, thuê văn phòng, công cụ, dụng cụ được đưa vào sử dụng. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Ngoài ra, tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực sau năm 2003 cũng được ghi nhận là chi phí trả trước theo quy định của Thông tư số 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 40 đến 50 năm phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### 2.14 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ đến ngày tới hạn thanh toán.

### 2.15 Vay

Vay ngắn hạn bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ tới ngày đến hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Tập đoàn xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

### 2.16 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ báo cáo.



## 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.17 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

### 2.18 Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Tập đoàn đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Tập đoàn trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc.

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Tập đoàn đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Tập đoàn trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc.

Trợ cấp thôi việc của người lao động được trích trước cuối mỗi kỳ báo cáo theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc dựa trên mức lương bình quân theo hợp đồng lao động của sáu tháng gần nhất tính đến trước ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ này.

Khoản trích trước này được sử dụng để trả một lần khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định hiện hành.

### 2.19 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Các khoản doanh thu chưa thực hiện này là các khoản doanh thu nhận trước từ việc cho thuê mái nhà của nhà máy công ty con để đầu tư lắp đặt và vận hành các tấm pin năng lượng mặt trời, hệ thống hỗ trợ và kinh doanh dự án điện mặt trời mái nhà với thời gian thuê là 20 năm kể từ tháng 9 năm 2020. Tập đoàn ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Tập đoàn sẽ phải thực hiện trong 5 năm đầu tiên của hợp đồng thuê. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ trong kỳ tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

## **2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

### **2.20 Vốn chủ sở hữu**

Vốn góp của các chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã góp của các Cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

### **2.21 Phân chia lợi nhuận thuần**

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của năm tài chính mà cổ tức phải trả được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông và danh sách các cổ đông nhận cổ tức được chấp thuận theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty.

LNST có thể được chia cho các Cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê chuẩn và đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ sau:

#### **(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi**

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ LNST và được các Cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ công nhân viên.

#### **(b) Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST và được các Cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

**2.22 Ghi nhận doanh thu**

**(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa, hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán.

**(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**(c) Thu nhập lãi**

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.



## **2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

### **2.23 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

### **2.24 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

### **2.25 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí cho vay và đi vay vốn; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ; lỗ tỷ giá hối đoái; và chiết khấu thanh toán.

### **2.26 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hóa, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm các chi phí chào hàng; giới thiệu sản phẩm; quảng cáo sản phẩm; hoa hồng bán hàng; chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hóa; chi phí bảo quản, đóng gói; và chi phí vận chuyển.

### **2.27 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Tập đoàn chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; và chi phí bằng tiền khác.

### **2.28 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại**

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế thu nhập tính trên thu nhập chịu thuế TNDN, kể cả các khoản thu nhập nhận được từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ tại nước ngoài mà Việt Nam chưa ký hiệp định về tránh đánh thuế hai lần. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của kỳ hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.



## 2. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.28 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)

Thuế TNDN hoãn lại được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

### 2.29 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mẹ mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty mẹ, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

### 2.30 Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tập đoàn là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh hoặc theo khu vực địa lý.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.



**2. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.31 Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ yêu cầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả thiết có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các khoản doanh thu, chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Chủ tịch Hội đồng Quản trị, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn và được Chủ tịch Hội đồng Quản trị đánh giá là hợp lý.

**3 TIỀN**

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Tiền mặt	1.066.620.765	654.260.729
Tiền gửi ngân hàng	38.834.744.642	52.574.595.104
Tiền đang chuyển	7.722.000	10.362.000
	<u>39.909.087.407</u>	<u>53.239.217.833</u>

**4 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Tại ngày 30.6.2021		Tại ngày 31.12.2020	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>i. Ngắn hạn</b>				
Tiền gửi có kỳ hạn	1.380.745.044.955	1.380.745.044.955	1.680.045.044.955	1.680.045.044.955
	<u>1.380.745.044.955</u>	<u>1.380.745.044.955</u>	<u>1.680.045.044.955</u>	<u>1.680.045.044.955</u>
<b>ii. Dài hạn</b>				
Trái phiếu	156.017.700.000	156.017.700.000	-	-
	<u>156.017.700.000</u>	<u>156.017.700.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

**4 ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiếp theo)**

- (i) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn ban đầu trên ba tháng nhưng dưới một năm và hưởng lãi suất từ 5% - 7,6%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 5% - 8%/năm). Ngoài ra, Tập đoàn đã thế chấp 212 tỷ Đồng của các khoản đầu tư này cho các khoản vay với ngân hàng (Thuyết minh 20).
- (ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 là khoản Tập đoàn đầu tư vào trái phiếu doanh nghiệp có thời hạn đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo và hưởng lãi suất 13,8%/năm. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, không có khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn.

**(b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Tại ngày 30.6.2021			Tại ngày 31.12.2020		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*)	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*)	Dự phòng VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi	119.200.000.000	-	-	-	-	-

Theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị số 05-2021/NQ-GAC ngày 15 tháng 4 năm 2021, Hội đồng Quản trị của Công ty đã phê duyệt phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi. Theo đó, Tập đoàn đã sở hữu 12,97% vốn điều lệ công ty này.

- (\*) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, Tập đoàn chưa xác định được giá trị hợp lý một cách đáng tin cậy của khoản đầu tư vào công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thắng Lợi, do cổ phiếu của công ty này chưa được niêm yết trên thị trường chứng khoán.

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba		
Công ty Cổ phần Thương mại và Xuất nhập khẩu Ái Linh	129.635.886.818	57.420.711.970
Khác	470.721.078.093	541.562.514.838
Bên liên quan (Thuyết minh 36 (b))	8.419.823.050	8.096.222.305
	<u>608.776.787.961</u>	<u>607.079.449.113</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 25.564.246.875 Đồng và 17.796.269.711 Đồng như trình bày tại Thuyết minh 9.



**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba	51.685.448.684	32.794.536.220

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 và ngày 31 tháng 12 năm 2020, không có người bán bên thứ ba nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn.

**7 PHẢI THU VỀ CHO VAY NGẮN HẠN**

	30.6.2021		31.12.2020	
	Giá trị gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị gốc VND	Dự phòng VND
Bên liên quan (Thuyết minh 36(b))	10.790.000.000	-	-	-
Cá nhân khác	4.665.000.000	-	-	-
	<u>15.455.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Biến động phải thu về cho vay ngắn hạn trong kỳ như sau:

	Tại ngày 1.1.2021 VND	Chi cho vay VND	Thu hồi nợ vay VND	Tại ngày 30.6.2021 VND
Bên liên quan (Thuyết minh 36(b))				
Nguyễn Thị Kim Thoa	-	5.450.000.000	-	5.450.000.000
Võ Thị Ngọc Ánh	-	5.340.000.000	-	5.340.000.000
Cá nhân khác				
Nguyễn Lê Bạch Dương	-	4.665.000.000	-	4.665.000.000
	<u>-</u>	<u>15.455.000.000</u>	<u>-</u>	<u>15.455.000.000</u>

Chi tiết số dư cuối kỳ của các khoản cho vay ngắn hạn như sau:

Bên đi vay	Tại ngày 30.6.2021 VND	Thời hạn cho vay	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
Nguyễn Thị Kim Thoa	5.450.000.000	12 tháng	5,8	Căn hộ
Võ Thị Ngọc Ánh	5.340.000.000	12 tháng	5,8	Căn hộ
Nguyễn Lê Bạch Dương	4.665.000.000	12 tháng	5,8	Căn hộ
	<u>15.455.000.000</u>			

**8 PHẢI THU KHÁC****(a) Ngắn hạn**

	<b>30.6.2021</b> VND	<b>31.12.2020</b> VND
Lãi dự thu	63.412.812.151	53.241.618.056
Ký quỹ, ký cược	6.796.767.667	6.194.564.385
Tạm ứng cho nhân viên	2.840.151.920	439.540.246
Khác	616.124.299	248.270.270
	<u>73.665.856.037</u>	<u>60.123.992.957</u>

**(b) Dài hạn**

	<b>30.6.2021</b> VND	<b>31.12.2020</b> VND
Đặt cọc (*)	285.052.830.311	-
Khác	18.781.714.425	5.728.730.600
	<u>303.834.544.736</u>	<u>5.728.730.600</u>

(\*) Theo Nghị quyết số 01-2021/NQ-GAC ngày 11 tháng 1 năm 2021 của Hội đồng Quản trị, Tập đoàn đã ký các Biên bản thỏa thuận để chọn mua bất động sản thuộc dự án Novaworld Phan Thiết. Theo đó, Tập đoàn đã hoàn tất thực hiện đặt cọc 285.052.830.311 Đồng trong 6 tháng đầu năm 2021. Ngoài ra, theo các Biên bản thỏa thuận nói trên, Tập đoàn có quyền lựa chọn tiếp tục thực hiện quyền chọn mua hoặc không mua bất động sản vào tháng 3 năm 2023. Trong trường hợp, Tập đoàn không thực hiện quyền chọn mua, Tập đoàn sẽ được hoàn trả toàn bộ số tiền mà Tập đoàn đã đặt cọc, kèm theo số tiền lãi được tính theo lãi suất 13%/năm kể từ ngày Tập đoàn thực hiện đặt cọc tiền mua bất động sản, theo các Biên bản đã thỏa thuận.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**9 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI**

	<b>30.6.2021</b>			
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
Công ty Cổ phần Đầu tư Và Phát triển Đô thị Long Giang	5.735.808.302	1.881.759.516	3.854.048.786	Trên 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	5.362.064.567	1.938.530.739	3.423.533.828	Trên 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hưng Long Phát	2.002.657.460	600.797.238	1.401.860.222	Trên 2 năm
Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc (Đông Nam Á)	1.661.386.057	498.415.817	1.162.970.240	Trên 2 năm
Khác	10.802.330.489	4.152.933.010	6.649.397.479	Trên 6 tháng
	<u>25.564.246.875</u>	<u>9.072.436.320</u>	<u>16.491.810.555</u>	
	<b>31.12.2020</b>			
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	5.362.064.567	2.708.234.393	2.653.830.174	Trên 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hưng Long Phát	2.129.404.220	638.821.266	1.490.582.954	Trên 1 năm
Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc (Đông Nam Á)	1.661.386.057	618.415.817	1.042.970.240	Trên 2 năm
Khác	8.643.414.867	3.168.931.342	5.474.483.525	Trên 6 tháng
	<u>17.796.269.711</u>	<u>7.134.402.818</u>	<u>10.661.866.893</u>	

## 10 HÀNG TỒN KHO

	30.6.2021		31.12.2020	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	590.987.952.612	(6.462.650.684)	500.751.379.034	(6.974.081.401)
Thành phẩm	247.560.976.061	(5.431.345.162)	199.291.673.583	(4.937.545.427)
Chi phí SXKD dở dang	220.131.093.467	(4.460.507.218)	216.922.334.759	(5.525.851.024)
Hàng hóa	195.815.600.069	(1.308.322.574)	184.451.960.423	(1.551.833.843)
Hàng mua đang đi trên đường	82.500.068.249	-	50.536.645.615	-
	<u>1.336.995.690.458</u>	<u>(17.662.825.638)</u>	<u>1.151.953.993.414</u>	<u>(18.989.311.695)</u>

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2021 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2020 VND
Số dư đầu kỳ/năm (Hoàn nhập)/Tăng dự phòng	18.989.311.695 (1.326.486.057)	14.001.262.242 4.988.049.453
Số dư cuối kỳ/năm	<u>17.662.825.638</u>	<u>18.989.311.695</u>

## 11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

## (a) Ngắn hạn

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Công cụ, dụng cụ	10.889.253.483	8.207.112.029
Chi phí trưng bày, hàng mẫu	5.325.893.095	3.832.770.290
Chi phí quảng cáo	2.249.191.213	2.405.203.675
Chi phí bảo hiểm	1.868.812.310	1.293.796.844
Chi phí thuê	1.516.951.230	957.502.730
Khác	5.239.981.474	7.050.728.223
	<u>27.090.082.805</u>	<u>23.747.113.791</u>



## 11 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (tiếp theo)

## (b) Dài hạn

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Tiền thuê đất (*)	168.980.445.374	171.341.842.639
Chi phí cải tạo văn phòng, nhà xưởng	13.927.429.606	15.520.822.379
Công cụ, dụng cụ	13.401.228.854	18.361.008.555
Chi phí thuê	2.071.098.426	2.094.153.325
Khác	4.316.652.036	4.909.837.647
	<u>202.696.854.296</u>	<u>212.227.664.545</u>

(\*) Quyền sử dụng đất của thửa đất 681, thửa đất 750, thửa đất 441 và thửa đất 820 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn (Thuyết minh 20).

Biến động chi phí trả trước dài hạn trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2021 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2020 VND
Số dư đầu kỳ/năm	212.227.664.545	253.407.953.245
Tăng	12.427.056.321	12.794.013.440
Phân bổ trong kỳ/năm	(21.957.866.570)	(53.974.302.140)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>202.696.854.296</u>	<u>212.227.664.545</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN/HN**

<b>12</b>	<b>TSCĐ</b>												
<b>(a)</b>	<b>TSCĐ hữu hình</b>												
	<b>Nguyên giá</b>												
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	340.539.701.857	512.652.662.981	117.194.443.344	13.797.407.723	25.471.161.212	1.009.655.377.117						
	Mua trong kỳ	-	2.694.476.795	919.963.637	219.150.000	-	3.833.590.432						
	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	340.539.701.857	515.347.139.776	118.114.406.981	14.016.557.723	25.471.161.212	1.013.488.967.549						
	<b>Khấu hao lũy kế</b>												
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	110.853.897.957	199.566.913.446	54.151.281.746	9.346.141.121	20.634.074.261	394.552.308.531						
	Khấu hao trong kỳ	16.606.557.259	29.797.977.701	7.073.135.425	1.355.751.524	774.365.718	55.607.787.627						
	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	127.460.455.216	229.364.891.147	61.224.417.171	10.701.892.645	21.408.439.979	450.160.096.158						
	<b>Giá trị còn lại</b>												
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	229.685.803.900	313.085.749.535	63.043.161.598	4.451.266.602	4.837.086.951	615.103.068.586						
	Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	213.079.246.641	285.982.248.629	56.889.989.810	3.314.665.078	4.062.721.233	563.328.871.391						

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 là 34 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 31,2 tỷ Đồng).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 TSCĐ hữu hình với tổng giá trị còn lại là 167 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 182 tỷ Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn ngân hàng của Tập đoàn (Thuyết minh 20).



## 12 TSCĐ (tiếp theo)

## (b) TSCĐ vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	8.090.909.091	23.594.058.255	<b>31.684.967.346</b>
Mua trong kỳ	-	463.600.000	<b>463.600.000</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	<u>8.090.909.091</u>	<u>24.057.658.255</u>	<u><b>32.148.567.346</b></u>
<b>Khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	1.399.806.148	10.249.822.010	<b>11.649.628.158</b>
Khấu hao trong kỳ	110.902.259	1.808.734.633	<b>1.919.636.892</b>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	<u>1.510.708.407</u>	<u>12.058.556.643</u>	<u><b>13.569.265.050</b></u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2021	<u>6.691.102.943</u>	<u>13.344.236.245</u>	<u><b>20.035.339.188</b></u>
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	<u><u>6.580.200.684</u></u>	<u><u>11.999.101.612</u></u>	<u><u><b>18.579.302.296</b></u></u>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 là 299 triệu Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 299 triệu Đồng).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, TSCĐ vô hình với tổng giá trị còn lại là 6,6 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 6,7 tỷ Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 20).

## 13 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Sửa chữa văn phòng	1.420.066.498	508.363.719
Mua sắm máy móc, thiết bị	1.652.762.508	2.152.081.442
	<u>3.072.829.006</u>	<u>2.660.445.161</u>

**13 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG (tiếp theo)**

Biến động của chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2021 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2020 VND
Số dư đầu kỳ/năm	2.660.445.161	1.284.804.836
Tăng trong kỳ/năm	1.495.191.093	1.497.067.740
Giảm trong kỳ/năm	(1.082.807.248)	(121.427.415)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>3.072.829.006</u>	<u>2.660.445.161</u>

**14 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Vina Eco Board	40.881.218.933	32.536.089.429
Khác	225.941.087.638	212.941.469.455
	<u>266.822.306.571</u>	<u>245.477.558.884</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 và 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào bị quá hạn thanh toán.

**15 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Bên thứ ba		
Conglom Inc.	27.039.125.984	18.115.355.301
Khác	231.871.169.046	214.832.530.276
	<u>258.910.295.030</u>	<u>232.947.885.577</u>



## 16 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản khác phải thu/phải nộp Nhà nước trong kỳ như sau:

	Tại ngày 1.1.2021 VND	Số phải thu trong kỳ VND	Số đã thực thu trong kỳ VND	Tại ngày 30.6.2021 VND
<b>a) Phải thu</b>				
Thuế nhập khẩu được hoàn	741.756.164	451.012.343	(937.054.666)	255.713.841
Thuế thu nhập cá nhân	6.908.973	(200.824)	-	6.708.149
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	232.673.447	7.867.462	(240.540.909)	-
Khác	2.677.748	(2.677.748)	-	-
	<u>984.016.332</u>	<u>456.001.233</u>	<u>(1.177.595.575)</u>	<u>262.421.990</u>
<b>b) Phải nộp</b>				
Thuế GTGT	9.690.458.315	67.389.945.422	(69.170.483.177)	7.909.920.560
Thuế TNDN	29.424.472.901	48.176.535.560	(29.586.908.673)	48.014.099.788
Thuế thu nhập cá nhân	4.967.063.965	5.866.766.587	(9.324.998.069)	1.508.832.483
Thuế nhập khẩu	13.998.252	10.711.428.789	(10.718.227.340)	7.199.701
Thuế khác	-	460.213.233	(460.213.233)	-
	<u>44.095.993.433</u>	<u>132.604.889.591</u>	<u>(119.260.830.492)</u>	<u>57.440.052.532</u>

**17 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Số dư phải trả người lao động tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 thể hiện các khoản tiền lương tháng 6 và trích trước lương tháng 13 phải trả cho nhân viên.

**18 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>30.6.2021</b> VND	<b>31.12.2020</b> VND
Chi phí nhân viên	18.249.565.729	15.424.930.560
Chi phí quảng cáo	416.536.028	48.000.000
Khác	7.165.641.215	8.783.427.873
	<u>25.831.742.972</u>	<u>24.256.358.433</u>

**19 PHẢI TRẢ NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30.6.2021</b> VND	<b>31.12.2020</b> VND
Quỹ thiện nguyện (Thuyết minh 25)	5.000.000.000	-
Khác	1.450.976.900	1.524.645.739
	<u>6.450.976.900</u>	<u>1.524.645.739</u>



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN/HN**

**20 VAY NGẮN HẠN**

	Tại ngày 1.1.2021 VND	Tăng VND	Giảm VND	Chênh lệch tỷ giá VND	Tại ngày 30.6.2021 VND
Vay ngân hàng (*) Bên liên quan (Thuyết minh 36)	307.899.246.071	1.205.801.459.732 102.000.000.000	(912.195.787.606) (102.000.000.000)	(220.102.216)	601.284.815.981
	<u>307.899.246.071</u>	<u>1.307.801.459.732</u>	<u>(1.014.195.787.606)</u>	<u>(220.102.216)</u>	<u>601.284.815.981</u>

(\*) Chi tiết các khoản vay ngắn hạn như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 30.6.2021 VND	Kỳ hạn Tháng	Ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam	VND	149.169.916.703	4	01.11.2021	4,4	Các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam có giá trị 122 tỷ và 40 tỷ đồng.
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	VND	81.254.436.853	6	02.12.2021	3,99	Hợp đồng tiền gửi thuộc sở hữu của Tập đoàn với giá trị 50 tỷ VND.
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam	USD	17.395.934.216	6	07.10.2021	2,35	
	VND	182.176.004.137	3	23.09.2021	4,8	Quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441 và 820 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương, máy móc thiết bị.
	USD	110.196.897.616	3	30.09.2021	2,35	
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam	VND	61.091.626.456	3	16.09.2021	4,4	Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 750 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương.
		<u>601.284.815.981</u>				

**21 QUỸ KHEN THƯỞNG, PHÚC LỢI**

Biến động về quỹ khen thưởng, phúc lợi trong năm như sau:

	<b>Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30.6.2021 VND</b>	<b>Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2020 VND</b>
Số dư đầu kỳ/năm	175.035.270	8.653.100.000
Tăng (Thuyết minh 25)	26.194.284.036	24.319.110.144
Giảm	(25.055.200)	(32.797.174.874)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>26.344.264.106</u>	<u>175.035.270</u>

**22 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN**

Số dư thể hiện số dự phòng trợ cấp thôi việc được xác định theo phương pháp trình bày tại Thuyết minh 2.18.

**23 THUẾ TNDN HOÃN LẠI**

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Số liệu về bù trừ như sau:

	<b>30.6.2021 VND</b>	<b>31.12.2020 VND</b>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi sau 12 tháng	490.071.000	490.071.000
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	6.629.934.954	8.472.544.918
	<u>7.120.005.954</u>	<u>8.962.615.918</u>

Biến động gộp của tài sản thuế thu nhập hoãn lại được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	<b>30.6.2021 VND</b>	<b>31.12.2020 VND</b>
Số dư đầu kỳ/năm	8.962.615.918	6.625.057.467
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Thuyết minh 34)	(1.842.609.964)	2.337.558.451
Số dư cuối kỳ/năm	<u>7.120.005.954</u>	<u>8.962.615.918</u>



**23 THUẾ TNDN HOÃN LẠI (tiếp theo)**

Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại:

	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
Các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	7.120.005.954	8.962.615.918

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chủ yếu phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến chi phí phải trả và các khoản dự phòng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

**24 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU****(a) Số lượng cổ phiếu**

	30.6.2021	31.12.2020
Số lượng cổ phiếu đăng ký	87.650.344	87.656.844
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	87.650.344	87.656.844
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(294.600)	(294.600)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	87.355.744	87.362.244

**(b) Chi tiết vốn cổ phần**

	30.6.2021		31.12.2020	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	43.861.200	50,04	43.861.200	50,04
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	17.187.922	19,61	17.187.922	19,61
Whitlam Holding Pte. Ltd.	15.834.000	18,06	15.834.000	18,06
Khác	10.767.222	12,29	10.773.722	12,29
	87.650.344	100	87.656.844	100

**24 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần**

	Số cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông VND	Cổ phiếu quỹ VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	85.936.483	859.380.830.000	(16.000.000)	<b>859.364.830.000</b>
Cổ phiếu mới phát hành (Thuyết minh 25)	1.718.761	17.187.610.000	-	<b>17.187.610.000</b>
Mua lại cổ phiếu quỹ (Thuyết minh 25)	(293.000)	-	(20.030.000.000)	<b>(20.030.000.000)</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	87.362.244	876.568.440.000	(20.046.000.000)	<b>856.522.440.000</b>
Mua lại cổ phiếu quỹ (Thuyết minh 25)	(6.500)		(65.000.000)	<b>(65.000.000)</b>
Hủy cổ phiếu quỹ (Thuyết minh 25)	-	(65.000.000)	65.000.000	-
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	87.355.744	876.503.440.000	(20.046.000.000)	<b>856.457.440.000</b>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09a – DN/HN**

**25 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	859.380.830.000	1.408.471.865.056	(16.000.000)	22.829.452.785	1.080.042.203.625	3.370.708.351.466
Vốn tăng trong năm (Thuyết minh 24)	17.187.610.000	-	-	-	-	17.187.610.000
Chi trả cổ tức	-	-	-	-	(315.002.678.400)	(315.002.678.400)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	491.977.935.402	491.977.935.402
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	14.591.466.086	(14.591.466.086)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(24.319.110.144)	(24.319.110.144)
Mua lại cổ phiếu quỹ	-	-	(20.030.000.000)	-	-	(20.030.000.000)
Khác	-	-	-	(830.600.000)	(3.000.000.000)	(3.830.600.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	876.568.440.000	1.408.471.865.056	(20.046.000.000)	36.590.318.871	1.215.106.884.397	3.516.691.508.324
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	-	237.475.545.480	237.475.545.480
Chi trả cổ tức (i)	-	-	-	-	(104.826.892.800)	(104.826.892.800)
Trích lập quỹ đầu tư phát triển (ii)	-	-	-	14.759.338.062	(14.759.338.062)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (ii)	-	-	-	-	(26.194.284.036)	(26.194.284.036)
Trích lập quỹ thiện nguyện (Thuyết minh 19) (ii)	-	-	-	-	(5.000.000.000)	(5.000.000.000)
Mua lại cổ phiếu quỹ (iii)	-	-	(65.000.000)	-	-	(65.000.000)
Hủy cổ phiếu quỹ (iii)	(65.000.000)	-	65.000.000	-	-	-
Khác	-	-	-	(5.310.572.728)	-	(5.310.572.728)
Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021	876.503.440.000	1.408.471.865.056	(20.046.000.000)	46.039.084.205	1.301.801.914.979	3.612.770.304.240

**25 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

- (i) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 07/2021/NQ-GAC ngày 20 tháng 5 năm 2021, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua quyết định chi trả cổ tức đợt 2 năm 2020 bằng tiền với tỷ lệ 12% mệnh giá cổ phần.
- (ii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 07/2021/NQ-GAC ngày 20 tháng 5 năm 2021, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua việc trích lập quỹ thiện nguyện 5.000.000.000 Đồng, trích lập quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 3% và trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi với tỷ lệ 5% trên lợi nhuận sau thuế theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2020.
- (iii) Theo Quyết định 154-2021/QĐ-GAC ngày 13 tháng 1 năm 2021, Công ty đã thực hiện mua lại 6.500 cổ phiếu của người lao động với giá 10.000 Đồng/cổ phiếu để làm cổ phiếu quỹ. Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 07A/2021/NQ-GAC ngày 20 tháng 5 năm 2021, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua quyết định giảm 65.000.000 vốn điều lệ tương ứng với 6.500 cổ phiếu đã thực hiện mua lại từ người lao động nói trên.

**26 CỎ TỨC**

	Kỳ 6 tháng kết thức ngày 30.6.2021 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2020 VND
Số dư đầu kỳ/năm	-	-
Phải trả trong kỳ/năm (Thuyết minh 25)	104.826.892.800	315.002.678.400
Chi trả bằng tiền	(104.826.892.800)	(315.002.678.400)
Số dư cuối kỳ/năm	<u>-</u>	<u>-</u>

**27 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU****(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Công ty mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ.



**27 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU (tiếp theo)**

**(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu (tiếp theo)**

Chi tiết như sau:

	<u>Kỳ 6 tháng kết thúc ngày</u>	
	<u>30.6.2021</u>	<u>30.6.2020</u>
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	237.475.545.480	165.950.533.243
Điều chỉnh giảm số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND) (*)	-	-
	<u>237.475.545.480</u>	<u>165.950.533.243</u>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	87.357.683	87.098.063
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>2.718</u>	<u>1.905</u>

(\*) Kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2021 và 30 tháng 6 năm 2020, Tập đoàn chưa có kế hoạch về việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế năm 2021 và 2020 tương ứng.

**(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho tổng của số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm trong kỳ.

Công ty không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này. Do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**28 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ**

**(a) Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021, khoản mục tiền đã bao gồm số ngoại tệ 276.286 Đô la Mỹ và 78.097 Euro (tại ngày 31 tháng 12 năm 2020: 195.569 Đô la Mỹ và 1.818 Euro).

**(b) Tài sản thuê hoạt động**

Tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang được trình bày tại Thuyết minh 37.

## 29 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
<b>Doanh thu</b>		
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	1.708.722.401.399	1.621.818.079.106
Doanh thu cung cấp dịch vụ	10.871.756.543	9.655.827.729
	<u>1.719.594.157.942</u>	<u>1.631.473.906.835</u>
<b>Các khoản giảm trừ</b>		
Hàng bán bị trả lại	(5.946.450.065)	(11.588.382.287)
Chiết khấu thương mại	(4.606.958.639)	(4.497.159.130)
Giảm giá hàng bán	(34.560.000)	(23.679.100)
	<u>(10.587.968.704)</u>	<u>(16.109.220.517)</u>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần về bán hàng hóa và thành phẩm	1.698.134.432.695	1.605.708.858.589
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	10.871.756.543	9.655.827.729
	<u>1.709.006.189.238</u>	<u>1.615.364.686.318</u>

## 30 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.221.258.013.535	1.205.927.263.395
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp (Hoàn nhập dự phòng)/dự phòng giảm giá hàng tồn kho	2.956.712.774	2.828.688.109
	<u>(1.326.486.057)</u>	<u>4.257.634.921</u>
	<u>1.222.888.240.252</u>	<u>1.213.013.586.425</u>



## 31 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Thu nhập lãi	69.090.191.873	42.932.999.232
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	5.502.733.962	7.461.683.508
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	1.197.355.164	592.955.085
	<u>75.790.280.999</u>	<u>50.987.637.825</u>

## 32 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Chi phí nhân viên	88.735.872.380	81.689.958.901
Chi phí tiếp thị và quảng cáo	33.536.346.244	30.554.191.042
Chi phí vận chuyển	26.278.891.069	23.352.653.479
Chi phí thuê	16.055.820.893	13.812.608.752
Chi phí sửa chữa bảo trì	10.609.397.385	10.039.973.052
Chi phí khấu hao	7.353.872.712	7.630.304.816
Công cụ và dụng cụ	5.496.505.446	6.416.566.110
Khác	21.795.501.546	28.898.270.551
	<u>209.862.207.675</u>	<u>202.394.526.703</u>

## 33 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Chi phí nhân viên	30.725.110.513	30.438.842.659
Chi phí khấu hao	2.237.082.211	2.926.874.764
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	5.829.943.662	2.467.423.292
Công cụ dụng cụ	553.395.109	1.137.715.756
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	988.697.584	953.421.596
Khác	17.037.898.220	18.846.217.887
	<u>57.372.127.299</u>	<u>56.770.495.954</u>

## 34 THUẾ TNDN

Số thuế TNDN trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	287.494.691.004	187.966.311.299
Thuế tính ở thuế suất 20%	57.498.938.201	37.593.262.260
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	5.056.108.408	6.058.850.837
Thu nhập miễn thuế	(12.584.315.255)	(21.636.335.041)
Dự phòng thiếu của năm trước	48.414.170	-
Chi phí thuế TNDN (*)	50.019.145.524	22.015.778.056
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ:		
Thuế TNDN - hiện hành	48.176.535.560	22.767.937.005
Thuế TNDN - hoãn lại (Thuyết minh 23)	1.842.609.964	(752.158.949)
	50.019.145.524	22.015.778.056

(\*) Chi phí thuế TNDN trong kỳ được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

## 35 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong kỳ từ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, không bao gồm giá mua hàng hóa phát sinh trong hoạt động thương mại. Chi tiết được trình bày như sau:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Chi phí nguyên, vật liệu	952.340.980.797	773.753.206.320
Chi phí nhân viên	268.334.018.263	272.003.074.242
Chi phí khấu hao	57.527.424.519	57.185.365.840
Chi phí dịch vụ mua ngoài	114.739.378.259	131.074.931.499
Công cụ, dụng cụ	44.071.214.352	43.459.732.691
Chi phí vận chuyển	26.278.891.069	23.352.653.479
Các chi phí khác	69.659.257.992	74.520.335.082
	1.532.951.165.251	1.375.349.299.153



## 36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2021 và cho kỳ 6 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, Tập đoàn có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

Bên Liên quan	Quan hệ
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam Whitlam Holding Pte. Ltd. Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	Cổ đông kiểm soát Cổ đông lớn Cổ đông lớn Kiểm soát bởi thành viên gia đình của Chủ tịch HĐQT
Ông Lê Đức Nghĩa Bà Võ Thị Ngọc Ánh Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị Tổng Giám đốc Phó Tổng Giám đốc

## (a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong kỳ, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
<b><i>i) Doanh thu bán hàng</i></b>		
Công ty TNHH Ván Ép Trung Hiếu	29.682.208.748	25.925.101.967
<b><i>ii) Vay (Thuyết minh 20)</i></b>		
Lê Đức Nghĩa	102.000.000.000	-
<b><i>iii) Trả gốc vay (Thuyết minh 20)</i></b>		
Lê Đức Nghĩa	102.000.000.000	-
<b><i>iv) Lãi vay</i></b>		
Lê Đức Nghĩa	425.654.794	-

## 36 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	Kỳ 6 tháng kết thúc ngày	
	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
<b>v) Cho vay (Thuyết minh 7)</b>		
Nguyễn Thị Kim Thoa	5.450.000.000	-
Võ Thị Ngọc Ánh	5.340.000.000	-
	<u>10.790.000.000</u>	<u>-</u>
<b>vi) Lãi cho vay</b>		
Nguyễn Thị Kim Thoa	84.916.767	-
Võ Thị Ngọc Ánh	83.195.836	-
	<u>168.112.603</u>	<u>-</u>
<b>vii) Cổ tức đã chia trong kỳ</b>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	52.633.440.000	-
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	20.625.506.400	-
Công ty TNHH Whitlam Holding Pte	19.000.800.000	-
	<u></u>	<u></u>
<b>viii) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt</b>		
Lương và các quyền lợi gộp khác	10.595.115.385	10.062.800.000
	<u></u>	<u></u>
<b>(b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan</b>		
	30.6.2021 VND	31.12.2020 VND
<b>Phải thu ngắn hạn của khách hàng ngắn hạn (Thuyết minh 5)</b>		
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	8.419.823.050	8.096.222.305
	<u></u>	<u></u>
<b>Cho vay ngắn hạn (Thuyết minh 7)</b>		
Nguyễn Thị Kim Thoa	5.450.000.000	-
Võ Thị Ngọc Ánh	5.340.000.000	-
	<u>10.790.000.000</u>	<u>-</u>



**37 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Tập đoàn phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê bất động sản hoạt động không hủy ngang trong tương lai như sau:

	30.6.2021 VND	30.6.2020 VND
Dưới 1 năm	39.830.263.553	36.210.000.507
Từ 1 đến 5 năm	74.837.443.552	65.750.230.117
Trên 5 năm	20.200.420.062	30.123.482.399
<b>Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu</b>	<b>134.868.127.167</b>	<b>132.083.713.023</b>

**38 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

*Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý*

Tập đoàn thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

*Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh*

Hoạt động kinh doanh sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Chủ tịch Hội đồng Quản trị cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất

**39 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Một vài số liệu so sánh đã được trình bày lại cho phù hợp với việc trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của kỳ này.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đã được Chủ tịch Hội đồng Quản trị phê chuẩn ngày 13 tháng 8 năm 2021.



\_\_\_\_\_  
Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập

\_\_\_\_\_  
Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

\_\_\_\_\_  
Võ Thị Ngọc Ánh  
Tổng Giám đốc  
Chữ ký được ủy quyền