

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018**



**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG  
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018**

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3
Bảng cân đối kế toán riêng (Mẫu số B 01 - DN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng (Mẫu số B 02 - DN)	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng (Mẫu số B 03 - DN)	8
Thuyết minh báo cáo tài chính riêng (Mẫu số B 09 - DN)	9

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

#### Giấy chứng nhận

**Đăng ký Doanh nghiệp** Số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006

Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi sau đó được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất số 3700748131 ngày 14 tháng 1 năm 2019.

#### Hội đồng Quản trị

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên
Bà Đặng Phạm Minh Loan	Thành viên
Bà Trần Thị Mộng Thu	Thành viên
Ông Masami Kitahashi	Thành viên
Ông Trần Bảo Minh	Thành viên độc lập

#### Ban Tổng Giám đốc

Ông Lê Đức Nghĩa	Tổng Giám đốc
Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Thành viên

#### Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban
Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên
Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên

#### Người đại diện theo pháp luật

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
------------------	--

#### Trụ sở chính

Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B  
Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa,  
Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

#### Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC CỦA CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Ban Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập báo cáo tài chính trên cơ sở đơn vị hoạt động liên tục trừ khi giả định đơn vị hoạt động liên tục là không phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Công ty với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính riêng. Ban Tổng Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận và sai sót khác.

### PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính riêng đính kèm từ trang 5 đến trang 39. Báo cáo tài chính riêng này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng của Công ty nên đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 để có đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam  
Ngày 22 tháng 3 năm 2019

## **BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính riêng kèm theo của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) được lập ngày 31 tháng 12 năm 2018 và được Ban Tổng Giám đốc phê duyệt ngày 22 tháng 3 năm 2019. Báo cáo tài chính riêng này bao gồm: bảng cân đối kế toán riêng tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng, báo cáo lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính riêng bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 5 đến trang 39.

### **Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính riêng của Công ty theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính riêng này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính riêng của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính riêng. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính riêng do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính riêng.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính riêng đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh riêng và tình hình lưu chuyển tiền tệ riêng cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng.

### Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Quách Thành Châu  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
0875-2018-006-1  
Chữ ký được ủy quyền

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM7796  
TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 3 năm 2019



Hồ Ngọc Thăng  
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:  
2262-2018-006-1

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2018 VND	2017 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>2.267.958.718.466</b>	<b>2.012.199.435.502</b>
<b>110</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	3	<b>11.916.458.195</b>	<b>65.882.673.325</b>
111	Tiền		11.916.458.195	3.668.336.564
112	Các khoản tương đương tiền		-	62.214.336.761
<b>120</b>	<b>Khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		<b>476.000.000.000</b>	<b>495.000.000.000</b>
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	476.000.000.000	495.000.000.000
<b>130</b>	<b>Các khoản phải thu ngắn hạn</b>		<b>598.832.705.151</b>	<b>534.751.959.463</b>
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	501.880.098.096	389.847.230.847
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	35.293.719.188	37.881.456.941
135	Phải thu về cho vay ngắn hạn	32(b)	42.000.000.000	83.000.000.000
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	21.051.066.680	25.499.524.365
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(1.975.632.381)	(1.722.238.449)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		583.453.568	245.985.759
<b>140</b>	<b>Hàng tồn kho</b>	9	<b>1.155.968.166.074</b>	<b>902.346.181.724</b>
141	Hàng tồn kho		1.157.778.972.123	905.137.969.000
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.810.806.049)	(2.791.787.276)
<b>150</b>	<b>Tài sản ngắn hạn khác</b>		<b>25.241.389.046</b>	<b>14.218.620.990</b>
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10(a)	19.410.649.103	12.674.031.282
152	Thuế GTGT được khấu trừ		632.746.890	351.856.560
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15(a)	5.197.993.053	1.192.733.148
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.114.416.883.782</b>	<b>692.775.550.454</b>
<b>220</b>	<b>Tài sản cố định</b>		<b>334.862.814.566</b>	<b>341.461.686.725</b>
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	313.242.613.224	317.353.391.313
222	Nguyên giá		484.774.664.328	444.627.601.395
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(171.532.051.104)	(127.274.210.082)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	21.620.201.342	24.108.295.412
228	Nguyên giá		26.735.635.891	26.560.635.891
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(5.115.434.549)	(2.452.340.479)
<b>240</b>	<b>Tài sản dở dang dài hạn</b>		<b>7.085.156.661</b>	<b>813.664.796</b>
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	7.085.156.661	813.664.796
<b>250</b>	<b>Đầu tư tài chính dài hạn</b>		<b>656.600.000.000</b>	<b>260.000.000.000</b>
251	Đầu tư vào công ty con	4(b)	656.600.000.000	260.000.000.000
<b>260</b>	<b>Tài sản dài hạn khác</b>		<b>115.868.912.555</b>	<b>90.500.198.933</b>
261	Chi phí trả trước dài hạn	10(b)	115.578.640.547	90.500.198.933
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	19	290.272.008	-
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>3.382.375.602.248</b>	<b>2.704.974.985.956</b>

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG**  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2018 VND	2017 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>902.986.188.664</b>	<b>680.931.571.174</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>902.986.188.664</b>	<b>680.931.571.174</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	236.830.890.564	275.086.650.218
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	168.052.607.645	195.346.277.839
313	Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	15	59.201.120.787	25.296.670.966
314	Phải trả người lao động	16	73.205.676.267	60.979.690.022
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	27.990.767.113	19.380.955.274
319	Phải trả ngắn hạn khác		2.055.121.722	7.094.054.711
320	Vay ngắn hạn	18	327.095.813.104	95.910.040.002
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		8.554.191.462	1.837.232.142
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>2.479.389.413.584</b>	<b>2.024.043.414.782</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>2.479.389.413.584</b>	<b>2.024.043.414.782</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	20, 21	803.160.690.000	428.065.220.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		803.160.690.000	428.065.220.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	21	826.008.726.600	826.008.726.600
415	Cổ phiếu quỹ	21	(16.000.000)	-
418	Quỹ đầu tư phát triển	21	7.673.760.702	-
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	21	842.562.236.282	769.969.468.182
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		568.089.149.655	290.139.817.896
421b	- LNST chưa phân phối của năm nay		274.473.086.627	479.829.650.286
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>3.382.375.602.248</b>	<b>2.704.974.985.956</b>



Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng



Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc  
Ngày 22 tháng 3 năm 2019

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2018 VND	2017 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.678.804.399.929	3.012.345.402.379
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(6.169.620.939)	(7.845.461.067)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.672.634.778.990	3.004.499.941.312
11	Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ	(2.662.034.904.039)	(2.061.512.585.541)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.010.599.874.951	942.987.355.771
21	Doanh thu hoạt động tài chính	38.376.511.375	31.553.261.948
22	Chi phí tài chính	(17.054.258.786)	(8.958.119.131)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(12.768.176.277)	(5.630.872.220)
25	Chi phí bán hàng	(345.280.819.075)	(263.303.106.540)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(83.586.111.599)	(88.237.783.587)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	603.055.196.866	614.041.608.461
31	Thu nhập khác	12.802.639.608	5.622.238.998
32	Chi phí khác	(2.906.428.488)	(2.417.895.336)
40	Lợi nhuận khác	9.896.211.120	3.204.343.662
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	612.951.407.986	617.245.952.123
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	(135.607.903.367)	(137.416.301.837)
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	290.272.008	-
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	477.633.776.627	479.829.650.286



Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng



Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc  
Ngày 22 tháng 3 năm 2019

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2018 VND	2017 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
<b>01</b>	<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>612.951.407.986</b>	<b>617.245.952.123</b>
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao	47.999.846.239	38.943.034.520
03	(Hoàn nhập)/trích lập thêm dự phòng	(727.587.295)	1.830.293.217
04	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(13.546.096)	891.887.124
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(33.618.199.192)	(28.734.026.859)
06	Chi phí lãi vay	12.768.176.277	5.630.872.220
<b>08</b>	<b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động</b>	<b>639.360.097.919</b>	<b>635.808.012.345</b>
09	Tăng các khoản phải thu	(103.644.443.944)	(213.979.907.973)
10	Tăng hàng tồn kho	(252.641.003.123)	(360.557.705.859)
11	(Giảm)/tăng các khoản phải trả	(33.393.855.220)	299.923.567.045
12	Tăng chi phí trả trước	(31.815.059.435)	(9.321.925.164)
14	Tiền lãi vay đã trả	(12.768.176.277)	(5.626.427.401)
15	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(117.832.306.273)	(143.950.133.836)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(28.793.948.505)	(907.863.000)
<b>20</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>58.471.305.142</b>	<b>201.387.616.157</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(56.089.131.607)	(91.440.867.410)
22	Thu từ thanh lý TSCĐ	35.454.545	133.625.455
23	Chi cho vay, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	(1.084.099.909.723)	(953.000.000.000)
24	Thu hồi cho vay, đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	1.019.099.909.723	858.000.000.000
25	Chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(271.600.000.000)	(230.000.000.000)
27	Thu lãi cho vay, lãi tiền gửi và cổ tức được chia	35.808.470.895	29.639.366.003
<b>30</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>(356.845.206.167)</b>	<b>(386.667.875.952)</b>
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Thu từ phát hành cổ phiếu	13.239.130.000	308.423.946.600
32	Chi mua lại cổ phiếu đã phát hành	(16.000.000)	-
33	Thu từ vay ngắn hạn	1.068.959.118.135	520.444.764.068
34	Chi trả nợ gốc vay	(837.773.345.033)	(464.773.945.264)
36	Chi trả cổ tức	-	(121.800.000.000)
<b>40</b>	<b>Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>244.408.903.102</b>	<b>242.294.765.404</b>
<b>50</b>	<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>	<b>(53.964.997.923)</b>	<b>57.014.505.609</b>
<b>60</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm</b>	<b>65.882.673.325</b>	<b>8.882.249.164</b>
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(1.217.207)	(14.081.448)
<b>70</b>	<b>Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm</b>	<b>11.916.458.195</b>	<b>65.882.673.325</b>

  
Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập

  
Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng



Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc  
Ngày 22 tháng 3 năm 2019

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 39 là một phần cấu thành báo cáo tài chính này.

## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2018

### 1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và được điều chỉnh lần gần nhất ngày 14 tháng 1 năm 2019.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty có 2 công ty con trực tiếp như được trình bày trong Thuyết minh 4(b) và 1 công ty con gián tiếp. Chi tiết như sau:

Tên	Địa điểm	Hoạt động kinh doanh chính	2018		2017	
			Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)	Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	100	100	100	100
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Tỉnh Bình Dương	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	100	100	100	100
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh đồ dùng, sản phẩm nội thất	100	100	100	100

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, Công ty có 3.548 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2017: 2.522 nhân viên).

### 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

#### 2.1 Cơ sở của việc lập báo cáo tài chính riêng

Báo cáo tài chính riêng đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Báo cáo tài chính riêng được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính riêng kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.1 Cơ sở của việc lập các báo cáo tài chính riêng (tiếp theo)**

Ngoài ra, Công ty cũng đã lập báo cáo tài chính hợp nhất theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho Công ty và các công ty con (“Tập đoàn”). Trong báo cáo tài chính hợp nhất, các công ty con là những công ty mà Tập đoàn kiểm soát các chính sách hoạt động và tài chính, đã được hợp nhất đầy đủ.

Người sử dụng báo cáo tài chính riêng của Công ty nên đọc cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 để có đủ thông tin về tình hình tài chính hợp nhất, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Tập đoàn.

**2.2 Năm tài chính**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

**2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và được trình bày trên báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam (“VND” hoặc “đồng”).

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng thương mại nơi Công ty mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**2.4 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**2.5 Khoản phải thu khách hàng**

Các khoản phải thu khách hàng được thể hiện theo giá trị ghi trên hóa đơn gốc trừ dự phòng các khoản phải thu khó đòi được ước tính dựa trên việc rà soát của Ban Tổng Giám đốc đối với tất cả các khoản còn chưa thu tại thời điểm cuối năm. Các khoản nợ được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.6 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

**2.7 Các khoản đầu tư****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được.

**(b) Đầu tư vào công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Công ty có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Công ty có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không.

Đầu tư vào công ty con được hạch toán theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi có sự sụt giảm giá trị của các khoản đầu tư.

**2.8 Tài sản cố định**

*Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình*

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được tài sản cố định.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.8 Tài sản cố định (tiếp theo)***Khấu hao*

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các nhóm tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 33%
Máy móc, thiết bị	8% - 100%
Phương tiện vận tải	7% - 50%
Thiết bị quản lý	13% - 33%
Các TSCĐ hữu hình khác	7% - 50%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	20% - 50%

*Thanh lý*

Lãi và lỗ phát sinh do thanh lý nhượng bán tài sản cố định được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng.

**2.9 Thuê tài sản**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.10 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng và chủ yếu là tiền thuê đất dài hạn, thuê văn phòng, công cụ, dụng cụ được đưa vào sử dụng. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Tiền thuê đất được phân bổ theo thời gian thuê ghi trên hợp đồng thuê.

**2.11 Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán.

## **2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**

### **2.12 Vay**

Vay ngắn hạn bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán riêng căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi phát sinh.

### **2.13 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

### **2.14 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí đi vay.

### **2.15 Vốn cổ phần**

Vốn góp cổ phần của các cổ đông được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh sau thuế thu nhập của Công ty tại thời điểm báo cáo.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.16 Phân chia lợi nhuận**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các cổ đông sau khi được Đại hội Đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam. Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính riêng của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội Đồng cổ đông.

Công ty trích lập các quỹ sau:

**(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi**

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận thuần của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Đồng cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ công nhân viên.

**(b) Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận thuần của Công ty và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Đồng cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

**2.17 Ghi nhận doanh thu****(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng hàng hóa. Trường hợp Công ty dùng thành phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Công ty thì Công ty phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán.

**(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn điều kiện sau:



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.17 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)****(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ (tiếp theo)**

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**(c) Thu nhập lãi**

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.

**(d) Thu nhập từ cổ tức**

Thu nhập từ cổ tức được ghi nhận khi Công ty xác lập quyền nhận cổ tức từ các đơn vị đầu tư.

**2.18 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

**2.19 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**2.20 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí cho vay và đi vay vốn; dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái, chiết khấu thanh toán.

**2.21 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển.

## 2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

### 2.22 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; và chi phí khác.

### 2.23 Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm toàn bộ số thuế thu nhập tính trên thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, kể cả các khoản thu nhập nhận được từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ tại nước ngoài mà Việt Nam chưa ký hiệp định về tránh đánh thuế hai lần. Chi phí thuế thu nhập bao gồm chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính đầy đủ, sử dụng phương thức công nợ, tính trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục này. Thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

### 2.24 Sử dụng các ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam đòi hỏi Ban Tổng Giám đốc phải đưa ra các ước tính và giả thiết có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ đang báo cáo. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.25 Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Tổng Giám đốc Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Công ty chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.26 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Công ty tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Công ty là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh hoặc theo khu vực địa lý.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Công ty nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Công ty một cách toàn diện.

**3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Tiền mặt	244.773.030	639.813.784
Tiền gửi ngân hàng	11.671.685.165	3.028.522.780
Các khoản tương đương tiền (*)	-	62.214.336.761
	<u>11.916.458.195</u>	<u>65.882.673.325</u>

(\*) Các khoản tương đương tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 là các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng, hưởng lãi suất 5,5%/năm và đã đáo hạn trong năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018.

**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH****(a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu trên ba tháng nhưng dưới một năm và hưởng lãi suất từ 5,6% - 7,6%/năm (2017: 6% - 6,3%/năm).

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09 – DN

**4 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)**

**(b) Đầu tư vào công ty con**

	2018			2017		
	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*) VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý (*) VND	Dự phòng VND
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	60.000.000.000	-	-	60.000.000.000	-	-
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	596.600.000.000	-	-	200.000.000.000	-	-
	<u>656.600.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>260.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(\*) Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty không có thông tin về giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này do các công ty con này chưa niêm yết trên thị trường chứng khoán.

Biến động các khoản đầu tư vào công ty con như sau:

	Tại ngày 1.1.2018 VND	Tăng VND	Giảm VND	Tại ngày 31.12.2018 VND
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	60.000.000.000	-	-	60.000.000.000
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	200.000.000.000	396.600.000.000	-	596.600.000.000
	<u>260.000.000.000</u>	<u>396.600.000.000</u>	<u>-</u>	<u>656.600.000.000</u>

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Bên thứ ba	446.196.489.727	359.793.184.663
Bên liên quan (Thuyết minh 32(b))	55.683.608.369	30.054.046.184
	<u>501.880.098.096</u>	<u>389.847.230.847</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 3.084.690.085 đồng và 3.383.372.438 đồng như trình bày tại Thuyết minh 8.

**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Bên thứ ba	<u>35.293.719.188</u>	<u>37.881.456.941</u>

**7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Ký quỹ, ký cược	10.203.762.997	9.435.469.066
Lãi tiền gửi ngân hàng	7.630.809.037	9.322.529.922
Tạm ứng cho nhân viên	1.185.983.056	889.602.158
Lãi cho vay (Thuyết minh 32(b))	-	438.533.334
Khác	2.030.511.590	5.413.389.885
	<u>21.051.066.680</u>	<u>25.499.524.365</u>

## 8 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	2018			
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.144.622.095	647.303.069	1.497.319.026	Từ 2 đến 3 năm
Khác	940.067.990	461.754.635	478.313.355	Từ 6 tháng đến 4 năm
	<u>3.084.690.085</u>	<u>1.109.057.704</u>	<u>1.975.632.381</u>	
	2017			
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Thời gian quá hạn
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.539.601.152	1.269.800.576	1.269.800.576	Từ 1 đến 2 năm
Khác	843.771.286	391.333.413	452.437.873	Từ 6 tháng đến 3 năm
	<u>3.383.372.438</u>	<u>1.661.133.989</u>	<u>1.722.238.449</u>	

## 9 HÀNG TỒN KHO

	2018		2017	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi	54.365.221.521	-	82.028.709.151	-
Nguyên vật liệu	512.867.180.746	(1.417.855.580)	363.851.583.520	(1.991.437.764)
Chi phí SXKD dở dang	2.679.776.419	(5.576.282)	3.111.000.528	(7.327.172)
Thành phẩm	548.604.901.865	(377.510.232)	404.882.847.991	(781.953.300)
Hàng hóa	39.261.891.572	(9.863.955)	51.263.827.810	(11.069.040)
	<u>1.157.778.972.123</u>	<u>(1.810.806.049)</u>	<u>905.137.969.000</u>	<u>(2.791.787.276)</u>

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm như sau:

	2018 VND	2017 VND
Số dư đầu năm	2.791.787.276	2.167.877.250
Tăng dự phòng (Thuyết minh 25)	-	623.910.026
Hoàn nhập dự phòng (Thuyết minh 25)	(980.981.227)	-
Số dư cuối năm	<u>1.810.806.049</u>	<u>2.791.787.276</u>

**10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

**(a) Ngắn hạn**

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
Chi phí bảo hiểm	1.268.977.788	852.525.368
Công cụ, dụng cụ	4.927.578.035	4.280.452.037
Chi phí thuê hoạt động	427.274.889	3.077.921.520
Chi phí quảng cáo	1.162.650.606	1.313.280.599
Chi phí trưng bày, hàng mẫu	8.782.401.393	1.600.813.214
Khác	2.841.766.392	1.549.038.544
	<u>19.410.649.103</u>	<u>12.674.031.282</u>

**(b) Dài hạn**

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
Tiền thuê đất	71.700.868.331	73.521.137.893
Công cụ, dụng cụ	8.031.837.808	9.676.363.034
Chi phí thuê hoạt động	2.186.372.921	2.232.482.719
Chi phí cải tạo văn phòng, nhà xưởng	26.785.303.151	2.202.336.653
Khác	6.874.258.336	2.867.878.634
	<u>115.578.640.547</u>	<u>90.500.198.933</u>

Biến động về chi phí trả trước dài hạn trong năm như sau:

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
Số dư đầu năm	90.500.198.933	29.163.423.806
Tăng trong năm	41.216.766.461	74.146.049.815
Phân bổ trong năm	(16.138.324.847)	(12.809.274.688)
	<u>115.578.640.547</u>	<u>90.500.198.933</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09 – DN

**11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH**

**(a) Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	134.047.770.678	210.528.899.501	63.264.721.784	2.046.901.216	34.739.308.216	<b>444.627.601.395</b>
Mua trong năm	7.394.705.377	29.659.067.844	7.695.672.727	1.640.525.635	-	<b>46.389.971.583</b>
Xây dựng cơ bản mới hoàn thành (Thuyết minh 12)	-	3.204.486.341	-	48.181.818	-	<b>3.252.668.159</b>
Thanh lý, nhượng bán	-	(9.495.576.809)	-	-	-	<b>(9.495.576.809)</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	141.442.476.055	233.896.876.877	70.960.394.511	3.735.608.669	34.739.308.216	<b>484.774.664.328</b>
<b>Khấu hao lũy kế</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	26.823.031.378	58.763.560.099	17.390.482.672	944.943.860	23.352.192.073	<b>127.274.210.082</b>
Khấu hao trong năm	11.296.529.244	23.272.165.583	7.836.273.445	424.470.717	2.507.313.180	<b>45.336.752.169</b>
Thanh lý, nhượng bán	-	(1.078.911.147)	-	-	-	<b>(1.078.911.147)</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	38.119.560.622	80.956.814.535	25.226.756.117	1.369.414.577	25.859.505.253	<b>171.532.051.104</b>
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	107.224.739.300	151.765.339.402	45.874.239.112	1.101.957.356	11.387.116.143	<b>317.353.391.313</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	103.322.915.433	152.940.062.342	45.733.638.394	2.366.194.092	8.879.802.963	<b>313.242.613.224</b>

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 21,7 tỷ đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 16,1 tỷ đồng).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 TSCĐ hữu hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 86 tỷ đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 84 tỷ đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn của Công ty (Thuyết minh 18).



**11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH (tiếp theo)****(b) Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	8.090.909.091	18.469.726.800	<b>26.560.635.891</b>
Mua trong năm	-	175.000.000	<b>175.000.000</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	<u>8.090.909.091</u>	<u>18.644.726.800</u>	<u><b>26.735.635.891</b></u>
<b>Khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	734.392.597	1.717.947.882	<b>2.452.340.479</b>
Khấu hao trong năm	221.804.516	2.441.289.554	<b>2.663.094.070</b>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	<u>956.197.113</u>	<u>4.159.237.436</u>	<u><b>5.115.434.549</b></u>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	<u>7.356.516.494</u>	<u>16.751.778.918</u>	<u><b>24.108.295.412</b></u>
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	<u><u>7.134.711.978</u></u>	<u><u>14.485.489.364</u></u>	<u><u><b>21.620.201.342</b></u></u>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 là 299 triệu đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 299 triệu đồng).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 TSCĐ vô hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 7,1 tỷ đồng (ngày 31 tháng 12 năm 2017: 7,4 tỷ đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Công ty (Thuyết minh 18).

**12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	2018 VND	2017 VND
Sửa chữa văn phòng	6.901.415.925	810.144.796
Máy móc và thiết bị	183.740.736	3.520.000
	<u>7.085.156.661</u>	<u>813.664.796</u>

**12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG (tiếp theo)**

Biến động của chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm như sau:

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Số dư đầu năm	813.664.796	71.114.438.413
Mua trong năm	34.378.813.858	30.623.322.583
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình (Thuyết minh 11(a))	(3.252.668.159)	(27.744.032.577)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình	-	(15.060.822.760)
Chuyển sang chi phí trả trước	(24.854.653.834)	(58.076.028.113)
Khác	-	(43.212.750)
	<u>7.085.156.661</u>	<u>813.664.796</u>

**13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Vina Eco Board	25.959.799.470	30.884.103.365
Khác	210.871.091.094	244.202.546.853
	<u>236.830.890.564</u>	<u>275.086.650.218</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và ngày 31 tháng 12 năm 2017, Công ty không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào bị quá hạn thanh toán.

**14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Bên thứ ba		
Công ty Cổ phần Vinhomes	18.708.808.745	-
Khác	149.343.798.900	195.346.277.839
	<u>168.052.607.645</u>	<u>195.346.277.839</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09 – DN

**15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI THU TỪ/PHẢI NỘP CHO NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC**

Biến động về thuế và các khoản khác phải thu từ/phải nộp cho ngân sách Nhà nước trong năm như sau:

	Tại ngày 1.1.2018 VND	Số phải (nộp)/thu trong năm VND	Số đã thực nộp/(thu) trong năm VND	Tại ngày 31.12.2018 VND
<b>a) Phải thu</b>				
Thuế nhập khẩu chờ hoàn	1.140.889.576	5.648.554.226	(1.601.172.609)	5.188.271.193
Thuế nhập khẩu	41.132.580	(47.478.875.925)	47.439.431.961	1.688.616
Khác	10.710.992	(558.591.728)	555.913.980	8.033.244
	<u>1.192.733.148</u>	<u>(42.388.913.427)</u>	<u>46.394.173.332</u>	<u>5.197.993.053</u>
<b>b) Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng hàng nội địa	10.972.533.255	74.582.175.453	(56.990.445.760)	28.564.262.948
Thuế thu nhập doanh nghiệp	6.460.573.203	135.607.903.367	(117.832.306.273)	24.236.170.297
Thuế thu nhập cá nhân	7.863.564.508	20.754.040.272	(22.216.917.238)	6.400.687.542
	<u>25.296.670.966</u>	<u>230.944.119.092</u>	<u>(197.039.669.271)</u>	<u>59.201.120.787</u>

**16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Số dư phải trả người lao động thể hiện các khoản tiền lương tháng 12 và trích trước lương tháng 13 phải trả cho nhân viên.

**17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Chi phí nhân viên	17.618.991.065	10.923.479.532
Chi phí hoa hồng	4.986.190.212	3.219.377.845
Chi phí quảng cáo	582.400.000	2.977.787.227
Khác	4.803.185.836	2.260.310.670
	<u>27.990.767.113</u>	<u>19.380.955.274</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG****Mẫu số B 09 – DN****18 VAY NGẮN HẠN**

	Tại ngày 1.1.2018 VND	Giải ngân thêm VND	Hoàn trả VND	Tại ngày 31.12.2018 VND
Vay ngân hàng (*)	95.910.040.002	1.068.959.118.135	(837.773.345.033)	327.095.813.104

(\*) Chi tiết các khoản vay ngân hàng ngắn hạn như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 31.12.2018 VND	Kỳ hạn (tháng)	Ngày đáo hạn	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Kỹ Thương Việt Nam	VND	105.088.699.632	6	2/5/2019	5,5%	Hàng tồn kho
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	40.313.471.418	6	20/6/2019	5,5% (2017: 5 - 5,1%)	Quyền sử dụng đất thửa 681 và tài sản gắn liền trên đất gồm nhà xưởng, máy móc, thiết bị các loại
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam	VND	25.429.033.852	3	6/3/2019	6,2% (2017: 5%)	Quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441, máy móc thiết bị
Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam	VND	156.264.608.202	6	16/7/2019	5,2 - 6% (2017: 4,8%)	Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 926/2018/01/001/HĐTĐ và phụ lục số 926/2018/01/001/HĐTĐ/SĐBS01 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 có giá trị 122 tỷ đồng

---

**327.095.813.104**


---

**19 THUẾ THU NHẬP HOÃN LẠI**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải trả và khi thuế thu nhập hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Số liệu về bù trừ như sau:

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	290.272.008	-

Biến động gộp của thuế thu nhập hoãn lại không tính bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
Số dư đầu năm	-	-
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (Thuyết minh 29)	290.272.008	-
Số dư cuối năm	290.272.008	-

Chi tiết tài sản thuế thu nhập hoãn lại

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
Các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	290.272.008	-

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến chi phí phải trả.

**20 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU****(a) Số lượng cổ phiếu phổ thông**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Số lượng cổ phiếu đăng ký	80.316.069	42.806.522
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	80.316.069	42.806.522
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(1.600)	-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	80.314.469	42.806.522

**20 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

**(b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu**

	2018		2017	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	43.061.200	53,61	23.660.000	55,27
Công ty TNHH Whitlam Holding Pte	15.834.000	19,71	8.700.000	20,32
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	8.031.740	10,00	4.413.044	10,31
Khác	13.389.129	16,68	6.033.478	14,10
	<u>80.316.069</u>	<u>100</u>	<u>42.806.522</u>	<u>100</u>

**(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần**

	Số lượng cổ phiếu phổ thông	Cổ phiếu phổ thông VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2017	40.600.000	406.000.000.000
Cổ phiếu mới phát hành	2.206.522	22.065.220.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	<u>42.806.522</u>	<u>428.065.220.000</u>
Cổ phiếu mới phát hành	37.509.547	375.095.470.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	<u>80.316.069</u>	<u>803.160.690.000</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

**Mẫu số B 09 - DN**

**21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2017	406.000.000.000	539.650.000.000	-	-	411.939.817.896	1.357.589.817.896
Vốn tăng trong năm	22.065.220.000	286.358.726.600	-	-	-	308.423.946.600
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	479.829.650.286	479.829.650.286
Chia cổ tức (Thuyết minh 22) (i)	-	-	-	-	(121.800.000.000)	(121.800.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	428.065.220.000	826.008.726.600	-	-	769.969.468.182	2.024.043.414.782
Vốn tăng trong năm (ii)	13.239.130.000	-	-	-	-	13.239.130.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu (Thuyết minh 22) (iii)	361.856.340.000	-	-	-	(361.856.340.000)	-
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	477.633.776.627	477.633.776.627
Trích lập quỹ đầu tư phát triển (iv)	-	-	-	28.789.779.018	(28.789.779.018)	-
Trích lập quỹ khen thưởng	-	-	-	-	-	-
phúc lợi (iv)	-	-	-	-	(14.394.889.509)	(14.394.889.509)
Cổ phiếu quỹ	-	-	(16.000.000)	-	-	(16.000.000)
Chuyển qua quỹ khen thưởng	-	-	-	(15.000.000.000)	-	(15.000.000.000)
phúc lợi (v)	-	-	-	(6.116.018.316)	-	(6.116.018.316)
Khác	-	-	-	-	-	-
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	803.160.690.000	826.008.726.600	(16.000.000)	7.673.760.702	842.562.236.282	2.479.389.413.584



**21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)**

- (i) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông số 71-2018/NQ-GAC ngày 3 tháng 5 năm 2018, các cổ đông đã thông qua việc chia cổ tức bằng tiền với tỷ lệ 30% trên mệnh giá vốn cổ phần, số cổ tức này đã được Công ty tạm ứng trong năm 2017.
- (ii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông thường niên số 72/2017/NQ-GAC ngày 28 tháng 4 năm 2017, Công ty thực hiện việc phát hành 1.323.913 cổ phiếu cho nhân viên với mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu. Số tiền thu được từ đợt phát hành được dùng để bổ sung vốn lưu động 1.835.648.921 đồng và đã thanh toán các khoản vay đến hạn tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.
- (iii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông thường niên số 71-2018/NQ-GAC ngày 3 tháng 5 năm 2018, các cổ đông đã thông qua việc chia cổ tức bằng cổ phiếu với tỷ lệ 36% trên mệnh giá vốn cổ phần từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2017 theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán.  
  
Căn cứ Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông bất thường số 216-2018/NQ-GAC ngày 27 tháng 11 năm 2018, các cổ đông đã thông qua việc tạm ứng cổ tức bằng cổ phiếu đợt 1 năm 2018 với tỷ lệ 46% trên mệnh giá vốn cổ phần từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 30 tháng 6 năm 2018 theo báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn đã được soát xét.
- (iv) Quỹ khen thưởng, phúc lợi và quỹ đầu tư phát triển được Công ty trích lập dựa theo Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông số 71-2018/NQ-GAC ngày 3 tháng 5 năm 2018.
- (v) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông bất thường số 216-2018/NQ-GAC ngày 27 tháng 11 năm 2018, các cổ đông đã thông qua việc điều chuyển 15 tỷ đồng từ quỹ đầu tư phát triển sang quỹ khen thưởng, phúc lợi.

**22 CỔ TỨC**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Số dư đầu năm	-	-
Phải trả trong năm (Thuyết minh 21)	361.856.340.000	121.800.000.000
Chi trả bằng tiền (Thuyết minh 21)	-	(121.800.000.000)
Chi trả bằng cổ phiếu (Thuyết minh 21)	(361.856.340.000)	-
	<hr/>	<hr/>
Số dư cuối năm	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**23 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN****(a) Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018, khoản mục tiền và tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ 44.490 Đô la Mỹ và 6.522 EURO (31 tháng 12 năm 2017: 17.101 Đô la Mỹ).

**(b) Tài sản thuê hoạt động**

Các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai theo hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang là 98.664.910.627 đồng và 104.918.953.150 đồng tương ứng cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2018 và 31 tháng 12 năm 2017 (Thuyết minh 33).

**(c) Nợ khó đòi đã xử lý**

Công ty không có các khoản nợ khó đòi đã xử lý tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 (31 tháng 12 năm 2017: 1.632.835.726 đồng).

**24 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	<b>2018 VND</b>	<b>2017 VND</b>
<b>Doanh thu</b>		
Doanh thu bán thành phẩm	2.298.472.765.285	1.955.173.914.819
Doanh thu cung cấp dịch vụ	1.380.331.634.644	1.057.171.487.560
	<u>3.678.804.399.929</u>	<u>3.012.345.402.379</u>
<b>Các khoản giảm trừ</b>		
Hàng bán bị trả lại	(6.066.659.669)	(7.760.260.839)
Giảm giá hàng bán	(102.961.270)	(85.200.228)
	<u>(6.169.620.939)</u>	<u>(7.845.461.067)</u>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
Doanh thu thuần về bán thành phẩm	2.292.303.144.346	1.947.328.453.752
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	1.380.331.634.644	1.057.171.487.560
	<u>3.672.634.778.990</u>	<u>3.004.499.941.312</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09 – DN

**25 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Giá vốn của thành phẩm đã bán	1.550.154.188.466	1.283.928.604.361
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp (Hoàn nhập dự phòng)/dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 9)	1.112.861.696.800 (980.981.227)	776.960.071.154 623.910.026
	<u>2.662.034.904.039</u>	<u>2.061.512.585.541</u>

**26 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Lãi tiền gửi	28.260.137.985	24.630.929.262
Lãi từ khoản cho bên liên quan vay (Thuyết minh 32(a)(vii))	5.418.078.691	5.273.344.443
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	4.684.748.603	1.648.988.243
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	13.546.096	-
	<u>38.376.511.375</u>	<u>31.553.261.948</u>

**27 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Chi phí nhân viên	120.038.782.462	96.890.527.192
Chi phí vận chuyển	74.722.595.249	58.221.608.812
Chi phí tiếp thị và quảng cáo	60.081.614.610	38.099.813.513
Chi phí thuê	14.378.167.222	6.451.463.800
Chi phí hoa hồng	12.993.246.589	22.156.652.819
Công cụ và dụng cụ	8.894.964.732	12.929.298.838
Chi phí khấu hao	8.874.245.695	6.611.860.460
Chi phí sửa chữa và bảo trì	7.917.445.725	5.380.528.645
Khác	37.379.756.791	16.561.352.461
	<u>345.280.819.075</u>	<u>263.303.106.540</u>

**28 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Chi phí nhân viên	43.369.559.864	48.009.554.603
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	2.149.456.459	4.481.611.477
Chi phí khấu hao	1.564.087.895	1.333.059.601
Công cụ và dụng cụ	1.832.339.157	1.737.632.495
Dự phòng nợ phải thu khó đòi (Thuyết minh 8)	253.393.932	1.206.383.191
Khác	34.417.274.292	31.469.542.220
	<u>83.586.111.599</u>	<u>88.237.783.587</u>

**29 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Số thuế trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Công ty khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng như sau:

	<b>2018</b> <b>VND</b>	<b>2017</b> <b>VND</b>
Lợi nhuận kế toán trước thuế	612.951.407.986	617.245.952.123
Thuế tính ở thuế suất 20%	122.590.281.597	123.449.190.425
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	12.341.029.059	13.967.111.412
Dự phòng thiếu của năm trước	386.320.703	-
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (*)	<u>135.317.631.359</u>	<u>137.416.301.837</u>
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng:		
Thuế TNDN - hiện hành	135.607.903.367	137.416.301.837
Thuế TNDN - hoãn lại (Thuyết minh 19)	(290.272.008)	-
	<u>135.317.631.359</u>	<u>137.416.301.837</u>

(\*) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp cho năm tài chính được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN

30 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	2018 VND	2017 VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	2.348.916.154.355	1.863.427.157.754
Chi phí nhân viên	548.110.336.468	400.355.298.646
Chi phí dịch vụ mua ngoài	233.341.795.714	183.863.038.538
Công cụ và dụng cụ	110.826.669.839	45.157.469.325
Chi phí vận chuyển	76.154.274.591	59.146.131.733
Chi phí khấu hao	47.999.846.239	38.943.034.520
Chi phí khác	138.684.338.382	102.595.199.113
	3.504.033.415.588	2.693.487.329.629

31 THUYẾT MINH CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (“BCLCTT”)

Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến BCLCTT

	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
	2018 VND	2017 VND
Chi trả cổ tức bằng cổ phiếu	361.856.340.000	-
Đầu tư vào công ty con bằng cách trừ khoản cho vay ngắn hạn	125.000.000.000	-
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang sang chi phí trả trước dài hạn	24.854.653.834	-

32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 và trong năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, Công ty có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

Công ty	Quan hệ
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Công ty con
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Công ty con
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	Công ty con gián tiếp (Công ty con của Công ty TNHH Malloca Việt Nam)
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	Cổ đông kiểm soát
Whitlam Holding Pte. Ltd.,	Cổ đông ảnh hưởng đáng kể
Doanh nghiệp Tư nhân Ván ép Trung Hiếu	Kiểm soát bởi thành viên gia đình của Chủ tịch HĐQT

## 32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (a) Giao dịch với các bên liên quan

	2018 VND	2017 VND
<b>i) Doanh thu bán hàng</b>		
Doanh nghiệp Tư nhân Ván Ép Trung Hiếu	86.583.756.482	85.179.344.250
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	54.698.170.454	48.491.839.878
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	45.239.787.060	36.010.625.419
Công ty TNHH Sản Xuất Gỗ An Cường	22.165.242.565	-
	<u>208.686.956.561</u>	<u>169.681.809.547</u>
<b>ii) Mua hàng hóa</b>		
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	18.724.312.840	15.532.049.651
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	1.527.064.723	195.327.682
Công ty TNHH Sản Xuất Gỗ An Cường	1.061.655.436	-
	<u>21.313.032.999</u>	<u>15.727.377.333</u>
<b>iii) Bán tài sản cố định</b>		
Công ty TNHH Sản Xuất Gỗ An Cường	8.048.466.360	-
<b>iv) Mua tài sản cố định</b>		
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	3.578.531.258	-
<b>v) Các khoản chi cho nhân sự quản lý chủ chốt</b>		
Lương và các quyền lợi gộp khác	33.510.846.519	22.424.334.969
<b>vi) Hoạt động tài chính</b>		
<b>Đầu tư tài chính</b>		
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	-	30.000.000.000
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	396.600.000.000	200.000.000.000
	<u>396.600.000.000</u>	<u>230.000.000.000</u>

## 32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

	2018 VND	2017 VND
<b>vi) Hoạt động tài chính (tiếp theo)</b>		
<b>Vay ngắn hạn</b>		
Vay từ Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	30.000.000.000	-
Trả nợ vay cho Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	30.000.000.000	-
	<u>60.000.000.000</u>	<u>-</u>
<b>Cho vay ngắn hạn</b>		
Cho Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường vay	14.000.000.000	-
Nhận lại tiền Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam vay	33.000.000.000	20.000.000.000
Nhận lại tiền Công ty TNHH Malloca Việt Nam vay	22.000.000.000	-
	<u>69.000.000.000</u>	<u>20.000.000.000</u>
<b>vii) Các giao dịch khác</b>		
<b>Lãi từ cho vay ngắn hạn (Thuyết minh 26)</b>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	1.558.953.884	2.556.805.556
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	2.641.870.014	2.716.538.887
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	1.217.254.793	-
	<u>5.418.078.691</u>	<u>5.273.344.443</u>
<b>Chi phí lãi vay</b>		
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	91.434.522	-
	<u>91.434.522</u>	<u>-</u>
<b>Cổ tức đã chia trong năm</b>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	194.012.000.000	70.980.000.000
Công ty TNHH Whitlam Holding Pte	71.340.000.000	26.100.000.000
	<u>265.352.000.000</u>	<u>97.080.000.000</u>

## 32 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (b) Số dư cuối năm với các bên liên quan

	2018 VND	2017 VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn (Thuyết minh 5)</b>		
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	10.326.247.570	14.580.796.063
Doanh nghiệp Tư nhân Ván Ép Trung Hiếu	8.038.038.217	9.056.889.832
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	16.799.960.492	6.416.360.289
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	20.519.362.090	-
	<u>55.683.608.369</u>	<u>30.054.046.184</u>
<b>Phải thu về cho vay ngắn hạn</b>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	-	33.000.000.000
Công ty TNHH Malloca Việt Nam (*)	28.000.000.000	50.000.000.000
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường (**)	14.000.000.000	-
	<u>42.000.000.000</u>	<u>83.000.000.000</u>

(\*) Khoản cho vay ngắn hạn với Công ty TNHH Malloca Việt Nam theo 2 hợp đồng cho vay ngày ngày 16 tháng 11 năm 2015 và ngày 30 tháng 3 năm 2016 và phụ lục ngày 1 tháng 1 năm 2019, không có tài sản đảm bảo với lãi suất 5,6%/năm (2017: 5,2%/năm) và đáo hạn vào ngày 31 tháng 12 năm 2019.

(\*\*) Khoản cho vay ngắn hạn với Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường theo các hợp đồng vay số 1112/2018-TD-GAC ngày 11 tháng 12 năm 2018, 1412/2018-TD-GAC ngày 14 tháng 12 năm 2018, 1712/2018-TD-GAC ngày 17 tháng 12 năm 2018, 2412/2018-TD-GAC ngày 24 tháng 12 năm 2018 và 2812/2018-TD-GAC ngày 28 tháng 12 năm 2018. Đây là các khoản cho vay tín chấp, hưởng lãi suất 6%/năm và đáo hạn trong tháng 6 năm 2019.

**Phải thu ngắn hạn khác (Thuyết minh 7)**

Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	-	438.533.334
	<u>-</u>	<u>438.533.334</u>



**33 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG**

Công ty phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê hoạt động không hủy ngang trong tương lai như sau:

	Bất động sản	
	2018 VND	2017 VND
Dưới 1 năm	17.998.031.420	17.624.802.720
Từ 1 đến 5 năm	43.466.026.916	37.633.116.032
Trên 5 năm	37.200.852.291	49.661.034.398
Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu	98.664.910.627	104.918.953.150

**34 BÁO CÁO BỘ PHẬN**

*Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý*

Công ty thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Công ty không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

*Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh*

Hoạt động kinh doanh sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Công ty, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Công ty, do vậy Ban Tổng Giám đốc cho rằng Công ty hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất.

**35 SỰ KIẾN PHÁT SINH SAU NGÀY KẾT THÚC NIÊN ĐỘ**

Theo Nghị quyết Đại hội Đồng cổ đông bất thường số 216-2018/NQ-GAC ngày 27 tháng 11 năm 2018, Công ty đã phát hành thêm 5.622.014 cổ phiếu phổ thông cho các cổ đông trong tháng 1 năm 2019, tăng vốn điều lệ của Công ty lên thành 859.380.830.000 đồng. Vốn điều lệ mới này đã được cập nhật trong Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp lần thứ 25 ngày 14 tháng 1 năm 2019.

**36 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Một vài số liệu so sánh đã được phân loại lại cho phù hợp với việc trình bày báo cáo tài chính riêng năm nay.

Báo cáo tài chính riêng đã được Ban Tổng Giám đốc phê duyệt ngày 22 tháng 3 năm 2019.



Nguyễn Thị Hồng Lan  
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng



Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc