

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT  
CHO KỲ 9 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2019**

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỶ 9 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2019

<b>NỘI DUNG</b>	<b>TRANG</b>
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Giám đốc	2
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 01a – DN/HN)	3
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 02a – DN/HN)	5
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 03a – DN/HN)	7
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 09a – DN/HN)	8

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

#### Giấy chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006

Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi sau đó được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới nhất số 3700748131 ngày 14 tháng 1 năm 2019.

<b>Hội đồng Quản trị</b>	Ông Lê Đức Nghĩa Ông Nguyễn Minh Tuấn Bà Đặng Phạm Minh Loan Bà Trần Thị Mộng Thu Ông Masami Kitahashi Ông Masao Kamibayyashimaya Ông Trần Bảo Minh	Chủ tịch Thành viên Thành viên Thành viên Thành viên (đến ngày 10.5.2019) Thành viên (từ ngày 10.5.2019) Thành viên độc lập
<b>Ban Giám đốc</b>	Ông Lê Đức Nghĩa Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Tổng Giám đốc Kế toán trưởng
<b>Ban Kiểm soát</b>	Bà Trần Thị Ngọc Huệ Bà Trần Thị Kim Anh Bà Mai Thị Phương Thảo	Trưởng ban Thành viên Thành viên
<b>Người đại diện theo pháp luật</b>	Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm Tổng Giám đốc
<b>Trụ sở chính</b>	Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	

## CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Ban Giám đốc của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, và kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của kỳ 9 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở đơn vị hoạt động liên tục trừ khi không thích hợp để cho là Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Ban Giám đốc của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Ban Giám đốc của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận và sai sót khác.

### PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Theo đây, chúng tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 3 đến trang 37. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của kỳ 9 tháng kết thúc vào ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

Thay mặt Ban Giám đốc 

Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam  
Ngày 18 tháng 10 năm 2019

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.9.2019 VND	31.12.2018 VND
<b>100</b>	<b>TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>3.329.982.898.178</b>	<b>2.573.383.275.411</b>
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	19.096.450.398	32.331.088.573
111	Tiền		19.096.450.398	32.331.088.573
120	Khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		961.245.044.955	479.500.000.000
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4	961.245.044.955	479.500.000.000
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		581.383.745.975	577.262.841.105
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	487.620.202.676	496.571.221.055
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	59.715.331.583	60.957.239.224
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	37.910.106.628	22.118.887.388
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(4.560.638.654)	(3.011.123.011)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		698.743.742	626.616.449
140	Hàng tồn kho	9	1.648.696.543.506	1.386.802.158.791
141	Hàng tồn kho		1.650.162.869.028	1.388.656.774.059
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(1.466.325.522)	(1.854.615.268)
150	Tài sản ngắn hạn khác		119.561.113.344	97.487.186.942
151	Chi phí trả trước ngắn hạn		24.096.394.248	30.952.452.478
152	Thuế GTGT được khấu trừ		90.220.429.567	61.221.220.880
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15(a)	5.244.289.529	5.313.513.584
<b>200</b>	<b>TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>1.009.423.276.698</b>	<b>995.445.427.216</b>
210	Khoản phải thu dài hạn		2.157.927.000	1.486.727.000
216	Phải thu dài hạn khác		2.157.927.000	1.486.727.000
220	Tài sản cố định		743.292.143.072	735.259.468.743
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	722.543.622.973	713.639.267.401
222	Nguyên giá		987.074.142.570	916.346.644.549
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(264.530.519.597)	(202.707.377.148)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	20.748.520.099	21.620.201.342
228	Nguyên giá		28.070.583.941	26.735.635.891
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(7.322.063.842)	(5.115.434.549)
240	Tài sản dở dang dài hạn		10.059.021.502	23.117.271.830
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	10.059.021.502	23.117.271.830
260	Tài sản dài hạn khác		253.914.185.124	235.581.959.643
261	Chi phí trả trước dài hạn	10	252.943.069.214	235.291.687.635
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	19	971.115.910	290.272.008
<b>270</b>	<b>TỔNG TÀI SẢN</b>		<b>4.339.406.174.876</b>	<b>3.568.828.702.627</b>

Các thuyết minh từ trang 8 đến trang 37 là một phần cấu thành các báo cáo tài chính hợp nhất này.

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày	
			30.9.2019 VND	31.12.2018 VND
<b>300</b>	<b>NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>960.855.855.269</b>	<b>1.018.929.600.100</b>
<b>310</b>	<b>Nợ ngắn hạn</b>		<b>960.855.855.269</b>	<b>1.018.929.600.100</b>
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	277.123.090.797	294.301.981.306
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	215.521.941.349	203.486.312.024
313	Thuế và các khoản phải nộp ngân sách Nhà nước	15(b)	31.250.045.540	68.090.128.685
314	Phải trả người lao động	16	20.765.344.902	76.378.908.356
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	56.466.480.800	36.795.763.560
319	Phải trả ngắn hạn khác		1.592.445.136	2.416.202.099
320	Vay ngắn hạn	18	325.142.619.939	328.807.204.070
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		32.993.886.806	8.653.100.000
<b>400</b>	<b>VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>3.378.550.319.607</b>	<b>2.549.899.102.527</b>
<b>410</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>		<b>3.378.550.319.607</b>	<b>2.549.899.102.527</b>
411	Vốn góp của chủ sở hữu	20, 21	859.380.830.000	803.160.690.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		859.380.830.000	803.160.690.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	21	1.408.471.865.056	826.008.726.600
415	Cổ phiếu quỹ	21	(16.000.000)	(16.000.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	21	22.829.452.785	7.673.760.702
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	21	1.087.884.171.766	913.071.925.225
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		749.345.670.136	611.042.879.096
421b	- LNST chưa phân phối của kỳ/năm nay		338.538.501.630	302.029.046.129
<b>440</b>	<b>TỔNG NGUỒN VỐN</b>		<b>4.339.406.174.876</b>	<b>3.568.828.702.627</b>

Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc  
Ngày 18 tháng 10 năm 2019

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 02a – DN/HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
		30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.053.535.370.799	926.945.843.098	2.979.856.064.103	2.536.181.673.230
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(6.796.075.966)	(8.669.042.216)	(16.292.661.478)	(17.705.373.114)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.046.739.294.833	918.276.800.882	2.963.563.402.625	2.518.476.300.116
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(773.586.123.402)	(640.675.896.276)	(2.180.655.817.863)	(1.731.648.708.553)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	273.153.171.431	277.600.904.606	782.907.584.762	786.827.591.563
21	Doanh thu hoạt động tài chính	21.630.815.412	7.730.786.522	58.811.651.045	27.704.203.807
22	Chi phí tài chính	(4.959.001.519)	(5.510.382.696)	(15.904.506.828)	(12.026.609.902)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(4.388.749.047)	(4.260.872.891)	(13.610.960.259)	(7.757.143.099)
25	Chi phí bán hàng	(123.739.916.367)	(112.690.786.487)	(348.553.543.081)	(297.036.691.575)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(29.816.918.167)	(27.906.394.949)	(90.916.433.177)	(81.799.192.576)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	136.268.150.790	139.224.126.996	386.344.752.721	423.669.301.317
31	Thu nhập khác	2.622.336.696	1.893.662.781	8.416.564.676	10.853.875.734
32	Chi phí khác	(1.279.803.726)	(1.535.215.364)	(1.700.487.917)	(7.076.217.787)
40	Lợi nhuận khác	1.342.532.970	358.447.417	6.716.076.759	3.777.657.947
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	137.610.683.760	139.582.574.413	393.060.829.480	427.446.959.264

**CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 02a – DN/HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT (tiếp theo)**

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
		30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
51	Chi phí thuế TNDN hiện hành	(14.376.088.689)	(31.414.029.829)	(55.203.171.752)	(96.533.759.240)
52	Chi phí thuế TNDN hoãn lại	(176.582.432)	-	680.843.902	(595.756.631)
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	123.058.012.639	108.168.544.584	338.538.501.630	330.317.443.393
	Phân bổ cho				
61	Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	123.058.012.639	108.168.544.584	338.538.501.630	330.317.443.393
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	1.432	1.347	3.952	4.181
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	1.432	1.347	3.952	4.181

Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc  
Ngày 18 tháng 10 năm 2019

Các thuyết minh từ trang 8 đến trang 37 là một phần cấu thành các báo cáo tài chính hợp nhất này.



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
(Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
		30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	393.060.829.480	427.446.959.264
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định	80.422.774.535	45.407.025.000
03	Trích lập/(hoàn nhập) dự phòng	1.161.225.897	(953.383.789)
04	(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	(776.873.794)	227.918.848
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(49.914.590.086)	(23.443.529.823)
06	Chi phí lãi vay	13.610.960.259	7.757.143.099
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	437.564.326.291	456.442.132.599
09	(Tăng)/giảm các khoản phải thu	(30.297.699.345)	13.586.824.343
10	Tăng hàng tồn kho	(261.506.094.969)	(441.617.265.722)
11	(Giảm)/tăng các khoản phải trả	(67.040.718.769)	45.566.033.719
12	Tăng các chi phí trả trước	(10.795.323.349)	(10.098.862.014)
14	Tiền lãi vay đã trả	(13.610.960.259)	(7.757.143.099)
15	Chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	(65.860.365.690)	(79.421.410.383)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(3.918.700.000)	(20.090.298.505)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	(15.465.536.090)	(43.389.989.062)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
21	Chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ	(77.018.870.651)	(368.624.607.295)
22	Thu từ thanh lý TSCĐ	287.205.139	93.962.727
23	Mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(2.047.745.044.955)	(875.099.909.723)
24	Bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	1.566.000.000.000	964.599.909.723
27	Thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	45.768.820.685	26.094.959.042
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(512.707.889.782)	(252.935.685.526)
<b>LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
31	Thu từ phát hành cổ phiếu	638.683.278.456	13.239.130.000
33	Thu từ vay ngắn hạn	708.553.579.615	885.622.449.233
34	Chi trả nợ gốc vay	(711.969.241.734)	(653.044.752.265)
36	Chia cổ tức cho chủ sở hữu	(120.311.076.200)	-
40	Lưu chuyển thuần từ hoạt động tài chính	514.956.540.137	245.816.826.968
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(13.216.885.735)	(50.508.847.620)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	32.331.088.573	93.929.719.530
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá quy đổi	(17.752.440)	6.339.001
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	19.096.450.398	43.427.210.911



Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc  
Ngày 18 tháng 10 năm 2019

Các thuyết minh từ trang 8 đến trang 37 là một phần cấu thành các báo cáo tài chính hợp nhất này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ  
KỲ 9 THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2019**

**1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN**

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và được điều chỉnh lần gần nhất ngày 14 tháng 1 năm 2019.

Hoạt động chính của Công ty là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, Tập đoàn có 3.696 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 4.138 nhân viên).

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, Tập đoàn có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp), chi tiết như sau:

Tên	Địa điểm	Hoạt động kinh doanh chính	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
			Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)	Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	100	100	100	100
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Tỉnh Bình Dương	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	100	100	100	100
Công ty TNHH AConcept Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh đồ dung, sản phẩm nội thất	100	100	100	100

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU****2.1 Cơ sở của việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất**

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được soạn lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất tại Việt Nam. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

**2.2 Năm tài chính**

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

**2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán và được trình bày trên báo cáo tài chính là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "đồng").

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

**2.4 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính****Công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.4 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính (tiếp theo)**

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông thiểu số. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất. Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

**2.5 Tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.

**2.6 Khoản phải thu khách hàng**

Các khoản phải thu khách hàng được thể hiện theo giá trị ghi trên hóa đơn gốc trừ dự phòng các khoản phải thu khó đòi được ước tính dựa trên việc rà soát của Ban Giám đốc đối với tất cả các khoản còn chưa thu tại thời điểm cuối năm. Các khoản nợ được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

**2.7 Hàng tồn kho**

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ. Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.8 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Giám đốc của Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được.

**2.9 Tài sản cố định**

*Tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình*

Tài sản cố định được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được tài sản cố định.

*Khấu hao*

Tài sản cố định được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 33%
Máy móc, thiết bị	8% - 100%
Phương tiện vận tải	7% - 50%
Thiết bị quản lý	13% - 33%
Khác	7% - 50%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	20% - 50%

Quyền sử dụng đất được khấu hao theo phương pháp đường thẳng phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường Tỉnh Bình Dương cấp.

*Thanh lý*

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý nhượng bán tài sản cố định được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của tài sản và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

*Chi phí xây dựng cơ bản dở dang*

Các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí tập hợp bao gồm chi phí cho các chuyên gia và đối với tài sản đủ điều kiện, chi phí vay được ghi nhận phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại tài sản cố định khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.10 Thuê tài sản**

Thuê hoạt động là loại hình thuê tài sản cố định mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

**2.11 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là tiền thuê đất dài hạn, thuê văn phòng, công cụ, dụng cụ được đưa vào sử dụng. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính. Tiền thuê đất được phân bổ theo thời gian thuê ghi trên hợp đồng thuê.

**2.12 Nợ phải trả**

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ.
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán.

**2.13 Chi phí đi vay**

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

**2.14 Chi phí phải trả**

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

**2.15 Các khoản dự phòng**

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí đi vay.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.16 Vốn cổ phần**

Vốn cổ phần của các cổ đông được ghi nhận theo số thực tế góp của các cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ: là cổ phiếu do công ty mẹ phát hành và được mua lại bởi chính công ty mẹ, nhưng chưa bị huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh, lãi sau thuế thu nhập của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

**2.17 Phân chia lợi nhuận thuần**

Lợi nhuận thuần sau thuế thu nhập doanh nghiệp có thể được chia cho các nhà đầu tư/ cổ đông sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ của Tập đoàn và các quy định của pháp luật Việt Nam.

**(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi**

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận thuần của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ, công nhân viên.

**(b) Quỹ đầu tư phát triển**

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ lợi nhuận thuần của Tập đoàn và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

**2.18 Ghi nhận doanh thu****(a) Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng thành phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.18 Ghi nhận doanh thu (tiếp theo)****(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

**(c) Thu nhập lãi**

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.

**2.19 Các khoản giảm trừ doanh thu**

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ tiêu thụ trong kỳ, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

**2.20 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp**

Giá vốn hàng bán và cung cấp dịch vụ là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong kỳ, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

**2.21 Chi phí tài chính**

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong kỳ chủ yếu bao gồm chi phí đi vay vốn và lỗ tỷ giá hối đoái.

**2.22 Chi phí bán hàng**

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá (trừ hoạt động xây lắp), chi phí bảo quản, đóng gói và vận chuyển.



**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.23 Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Tập đoàn chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài và chi phí bằng tiền khác.

**2.24 Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại**

Thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm toàn bộ số thuế thu nhập tính trên thu nhập chịu thuế thu nhập doanh nghiệp, kể cả các khoản thu nhập nhận được từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ tại nước ngoài mà Việt Nam chưa ký hiệp định về tránh đánh thuế hai lần. Chi phí thuế thu nhập bao gồm chi phí thuế thu nhập hiện hành và chi phí thuế thu nhập hoãn lại.

Thuế thu nhập hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành. Thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính đầy đủ, sử dụng phương thức công nợ, tính trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục này. Thuế thu nhập hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

**2.25 Chia cổ tức**

Cổ tức của Tập đoàn được ghi nhận là một khoản phải trả trong các báo cáo tài chính hợp nhất của kỳ kế toán mà cổ tức được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông.

**2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****2.26 Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tập đoàn mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tập đoàn, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm Tổng Giám đốc, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

**2.27 Sử dụng các ước tính kế toán**

Việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam đòi hỏi Ban Giám đốc phải đưa ra các ước tính và giả thiết có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng giữa niên độ cũng như các khoản doanh thu, chi phí cho kỳ đang báo cáo. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

**2.28 Báo cáo bộ phận**

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.

**3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

	30.9.2019 VND	31.12.2018 VND
Tiền mặt	1.177.135.510	488.006.104
Tiền gửi ngân hàng	17.919.314.888	31.843.082.469
	<u>19.096.450.398</u>	<u>32.331.088.573</u>

**4 ĐÀU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN**

Đầu tư năm giữ đến ngày đáo hạn thể hiện các khoản tiền gửi ngân hàng có thời hạn đáo hạn ban đầu trên ba tháng nhưng dưới một năm và hưởng lãi suất từ 5,6% - 7,6%/năm (2018: 5,6% - 7,6%/năm).

**5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG**

	<b>30.9.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Bên thứ ba	479.122.759.241	488.533.182.838
Bên liên quan (Thuyết minh 31(b))	8.497.443.435	8.038.038.217
	<u>487.620.202.676</u>	<u>496.571.221.055</u>

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 và ngày 31 tháng 12 năm 2018, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 6.413.000.943 đồng và 4.256.986.455 đồng như trình bày tại Thuyết minh 8.

**6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30.9.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Bên thứ ba	<u>59.715.331.583</u>	<u>60.957.239.224</u>

**7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC**

	<b>30.9.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Ký quỹ, ký cược	19.276.971.564	10.513.076.924
Lãi tiền gửi phải thu	13.149.823.196	7.701.586.819
Tạm ứng cho nhân viên	2.164.283.837	1.748.481.961
Khác	3.319.028.031	2.155.741.684
	<u>37.910.106.628</u>	<u>22.118.887.388</u>

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 và 31 tháng 12 năm 2018, Tập đoàn không có khoản phải thu ngắn hạn khác nào quá hạn hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi.

## 8 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

	30.9.2019			
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Số ngày quá hạn Ngày
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.144.622.095	273.075.629	1.871.546.466	Trên 1 năm
Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Hưng Long Phát	2.129.404.220	1.064.702.110	1.064.702.110	Trên 1 năm
Công ty TNHH Xây dựng và Phát triển Đô Thị	360.000.000	-	360.000.000	Trên 3 năm
Công ty Cổ phần Tân Hoàng Thắng	358.710.330	-	358.710.330	Trên 3 năm
Khác	1.420.264.298	514.584.550	905.679.748	Trên 6 tháng
	<u>6.413.000.943</u>	<u>1.852.362.289</u>	<u>4.560.638.654</u>	

	31.12.2018			
	Giá gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	Số ngày quá hạn Ngày
Công ty TNHH Nhà Máy Sửa Chữa và Đóng Tàu Sài Gòn	2.144.622.095	647.303.069	1.497.319.026	Trên 1 năm
Công ty TNHH Xây Dựng và Phát triển Đô Thị	360.000.000	-	360.000.000	Trên 3 năm
Công ty Cổ Phần Tân Hoàng Thắng	358.710.330	-	358.710.330	Trên 3 năm
Khác	1.393.654.030	598.560.375	795.093.655	Trên 6 tháng
	<u>4.256.986.455</u>	<u>1.245.863.444</u>	<u>3.011.123.011</u>	

## 9 HÀNG TỒN KHO

	30.9.2019		31.12.2018	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng đang đi trên đường	63.338.241.490	-	74.658.060.843	-
Nguyên vật liệu	620.071.628.023	(1.177.048.316)	523.417.115.348	(1.417.855.580)
Chi phí SXKD dở dang	2.622.192.485	(5.585.356)	2.682.469.288	(5.576.282)
Thành phẩm	749.198.016.343	(232.981.974)	604.319.082.640	(377.510.232)
Hàng hóa	214.932.790.687	(50.709.876)	183.580.045.940	(53.673.174)
	<u>1.650.162.869.028</u>	<u>(1.466.325.522)</u>	<u>1.388.656.774.059</u>	<u>(1.854.615.268)</u>
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.466.325.522)		(1.854.615.268)	
	<u>1.648.696.543.506</u>		<u>1.386.802.158.791</u>	

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**9 HÀNG TỒN KHO (tiếp theo)**

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong kỳ/năm như sau:

	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30.9.2019 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2018 VND
Số dư đầu năm	1.854.615.268	2.791.787.276
Tăng dự phòng	-	43.809.219
Hoàn nhập dự phòng	(388.289.746)	(980.981.227)
Số dư cuối năm	<u>1.466.325.522</u>	<u>1.854.615.268</u>

**10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN**

	30.9.2019 VND	31.12.2018 VND
Tiền thuê đất trả trước	177.245.335.804	180.787.431.700
Công cụ, dụng cụ	31.724.538.981	15.525.715.228
Chi phí thuê đất	2.763.482.239	2.186.372.921
Chi phí cải tạo văn phòng, nhà xưởng	29.566.524.856	26.785.303.151
Khác	11.643.187.334	10.006.864.635
	<u>252.943.069.214</u>	<u>235.291.687.635</u>

Biến động chi phí trả trước dài hạn trong năm như sau:

	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30.9.2019 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2018 VND
Số dư đầu năm	235.291.687.635	206.649.460.745
Tăng	51.659.930.622	56.175.494.986
Phân bổ	(34.008.549.043)	(27.533.268.096)
Số dư cuối năm	<u>252.943.069.214</u>	<u>235.291.687.635</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**11 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**(a) Tài sản cố định hữu hình**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	292.268.262.529	476.345.581.221	99.595.605.693	12.259.424.890	35.877.770.216	916.346.644.549
Mua trong năm	16.937.165.223	33.095.555.149	9.755.606.726	1.868.234.172	-	61.656.561.270
Xây dựng cơ bản mới hoàn thành (Thuyết minh 12)	21.774.398.213	5.279.213.446	-	-	-	27.053.611.659
Thanh lý, nhượng bán	(1.615.688.986)	(4.847.639.407)	(2.042.266.684)	(363.053.580)	(9.114.026.251)	(17.982.674.908)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	329.364.136.979	509.872.710.409	107.308.945.735	13.764.605.482	26.763.743.965	987.074.142.570
<b>Khấu hao lũy kế</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	49.727.808.823	92.341.384.895	30.482.135.221	3.909.292.748	26.246.755.461	202.707.377.148
Khấu hao trong năm	22.279.791.096	42.926.329.666	9.128.722.202	1.992.450.375	1.888.851.903	78.216.145.242
Thanh lý, nhượng bán	(1.545.765.524)	(4.609.675.163)	(918.523.236)	(363.053.580)	(8.955.985.291)	(16.393.002.794)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	70.461.834.395	130.658.039.399	38.692.334.187	5.538.689.543	19.179.622.073	264.530.519.597
<b>Giá trị còn lại</b>						
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	242.540.453.706	384.004.196.326	69.113.470.472	8.350.132.142	9.631.014.755	713.639.267.401
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	258.902.302.584	379.214.671.010	68.616.611.548	8.225.915.939	7.584.121.892	722.543.622.973

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 16 tỷ đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 25,8 tỷ đồng).

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, TSCĐ hữu hình với tổng giá trị còn lại là 291 tỷ đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 311 tỷ đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 18).

**11 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH (tiếp theo)****(b) Tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
<b>Nguyên giá</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	8.090.909.091	18.644.726.800	<b>26.735.635.891</b>
Mua trong năm	-	1.334.948.050	<b>1.334.948.050</b>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	8.090.909.091	19.979.674.850	<b>28.070.583.941</b>
<b>Khấu hao lũy kế</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	956.197.113	4.159.237.436	<b>5.115.434.549</b>
Khấu hao trong năm	166.353.389	2.040.275.904	<b>2.206.629.293</b>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	1.122.550.502	6.199.513.340	<b>7.322.063.842</b>
<b>Giá trị còn lại</b>			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	7.134.711.978	14.485.489.364	<b>21.620.201.342</b>
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	6.968.358.589	13.780.161.510	<b>20.748.520.099</b>

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 là 299 triệu đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 299 triệu đồng).

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, TSCĐ vô hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 7 tỷ đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 7,1 tỷ đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 18).

**12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG**

	30.9.2019 VND	31.12.2018 VND
Xây dựng nhà máy	3.111.545.454	16.032.115.169
Cải tạo phòng trưng bày	1.754.061.881	6.901.415.925
Mua sắm máy móc, thiết bị	5.193.414.167	183.740.736
	<b>10.059.021.502</b>	<b>23.117.271.830</b>

**12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG (tiếp theo)**

Biến động của chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm như sau:

	<b>Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30.9.2019 VND</b>	<b>Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2018 VND</b>
Số dư đầu năm	23.117.271.830	813.664.796
Mua sắm	37.196.074.276	200.044.157.413
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình (Thuyết minh 11(a))	(27.053.611.659)	(152.121.573.607)
Chuyển sang chi phí trả trước	(23.168.712.945)	(25.618.976.772)
Khác	(32.000.000)	-
Số dư cuối năm	<u>10.059.021.502</u>	<u>23.117.271.830</u>

**13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	<b>30.9.2019 VND</b>	<b>31.12.2018 VND</b>
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Vina Eco Board	36.680.224.091	25.959.799.470
Khác	240.442.866.706	268.342.181.836
	<u>277.123.090.797</u>	<u>294.301.981.306</u>

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 và 31 tháng 12 năm 2018, Tập đoàn không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào bị quá hạn thanh toán.

**14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN**

	<b>30.9.2019 VND</b>	<b>31.12.2018 VND</b>
Bên thứ ba	<u>215.521.941.349</u>	<u>203.486.312.024</u>



## 15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI THU/PHẢI NỘP NGÂN SÁCH NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản khác phải thu/phải nộp ngân sách Nhà Nước trong kỳ như sau:

	Tại ngày 1.1.2019 VND	Số phải (nộp)/thu trong năm VND	Số đã thực nộp/(thu) trong năm VND	Tại ngày 30.9.2019 VND
<b>a) Phải thu</b>				
Thuế nhập khẩu chờ hoàn	5.235.802.787	4.564.934.379	(4.564.571.895)	5.236.165.271
Thuế nhập khẩu	1.688.616	(33.812.928.933)	33.812.882.403	1.642.086
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	58.183.248	-	(58.183.248)	-
Thuế thu nhập cá nhân	9.805.689	-	(8.679.013)	1.126.676
Thuế khác	8.033.244	-	(2.677.748)	5.355.496
	<u>5.313.513.584</u>	<u>(29.247.994.554)</u>	<u>29.178.770.499</u>	<u>5.244.289.529</u>
<b>b) Phải nộp</b>				
Thuế giá trị gia tăng hàng nội địa	30.279.830.891	83.227.081.731	(104.012.655.581)	9.494.257.041
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	104.274.415.586	(104.274.415.586)	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	30.970.917.062	55.203.171.752	(65.860.365.690)	20.313.723.124
Thuế thu nhập cá nhân	6.825.382.480	11.846.278.858	(17.235.787.459)	1.435.873.879
Thuế nhập khẩu	13.998.252	9.234.419.206	(9.242.225.962)	6.191.496
Thuế khác	-	808.705.955	(808.705.955)	-
	<u>68.090.128.685</u>	<u>264.594.073.088</u>	<u>(301.434.156.233)</u>	<u>31.250.045.540</u>

**16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG**

Số dư phải trả người lao động thể hiện các khoản tiền lương tháng 9 và trích trước lương tháng thứ 13.

**17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN**

	<b>30.9.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>VND</b>	<b>VND</b>
Chi phí nhân viên	46.801.929.007	24.163.895.059
Chi phí hoa hồng	6.924.498.398	6.033.656.620
Chi phí quảng cáo và truyền thông	270.480.000	582.400.000
Khác	2.469.573.395	6.015.811.881
	<u>56.466.480.800</u>	<u>36.795.763.560</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

**18 VAY NGẮN HẠN**

Mẫu số B 09a – DN/HN

	Tại ngày 1.1.2019 VND	Giai ngân thêm VND	Hoàn trả VND	Đánh giá lại chênh lệch tỷ giá VND	Tại ngày 30.9.2019 VND
Vay ngân hàng	328.807.204.070	708.553.579.615	(711.969.241.734)	(248.922.012)	325.142.619.939

Chi tiết các khoản vay ngân hàng ngắn hạn như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 30.9.2019 VND	Kỳ hạn (tháng)	Ngày đáo hạn	Lãi suất %/năm	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam	VND	25.530.301.919	3	30/12/2019	6%	Quyền sử dụng đất thửa 681 và tài sản gắn liền trên đất (6 Nhà xưởng), Máy móc, Thiết bị các loại
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam	USD VND	10.894.562.970 84.081.130.548	6 3	10/01/2020 5/11/2019	4% 6,5%	Quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441, máy móc thiết bị với giá trị 14.4 tỷ đồng
Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Ngoại Thương Việt Nam	USD VND	68.037.271.270 136.599.353.232	6 3-6	27/3/2020 30/12/2019	4% 5,9%	HĐ tiền gửi có kỳ hạn số 926/2019/01/002/HĐTG tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 giá trị 122 tỷ đồng, HĐ 926/2019/02/002/HĐTG tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 có giá trị 40 tỷ đồng

325.142.619.939

**19 TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOÃN LẠI**

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải trả và khi thuế thu nhập hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Số liệu về bù trừ như sau:

	Tại ngày 30.9.2019 VND	Tại ngày 31.12.2018 VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	971.115.910	290.272.008

Biến động góp của tài sản thuế thu nhập hoãn lại được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30.9.2019 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2018 VND
Số dư đầu năm	290.272.008	595.756.631
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	680.843.902	(305.484.623)
Số dư cuối năm	971.115.910	290.272.008

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chủ yếu phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến chi phí phải trả.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

**20 VỐN CỔ PHẦN****(a) Số lượng cổ phiếu**

	30.9.2019	31.12.2018
Số lượng cổ phiếu đăng ký	85.938.083	80.316.069
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	85.938.083	80.316.069
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(1.600)	(1.600)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	85.936.483	80.314.469

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**20 VỐN CỔ PHẦN (tiếp theo)****(b) Chi tiết vốn cổ phần**

	30.9.2019		31.12.2018	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	43.861.200	51,04	43.061.200	53,61
Công ty TNHH Whitlam Holding Pte	15.834.000	18,42	15.834.000	19,71
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	17.187.922	20,00	8.031.740	10,00
Khác	9.054.961	10,54	13.389.129	16,68
	<u>85.938.083</u>	<u>100</u>	<u>80.316.069</u>	<u>100</u>

**(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần**

	Số lượng cổ phiếu phổ thông	Cổ phiếu phổ thông VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2018	42.806.522	428.065.220.000
Cổ phiếu mới phát hành	37.509.547	375.095.470.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	80.316.069	803.160.690.000
Cổ phiếu mới phát hành	5.622.014	56.220.140.000
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	<u>85.938.083</u>	<u>859.380.830.000</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU**

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2017	428.065.220.000	826.008.726.600	-	-	812.923.197.623	2.066.997.144.223
Vốn tăng trong năm	13.239.130.000	-	-	-	-	13.239.130.000
Chia cổ tức bằng cổ phiếu (Thuyết minh 22)	361.856.340.000	-	-	-	(361.856.340.000)	-
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	505.189.736.129	505.189.736.129
Trích quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	28.789.779.018	(28.789.779.018)	-
Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(14.394.889.509)	(14.394.889.509)
Mua cổ phiếu quỹ	-	-	(16.000.000)	-	-	(16.000.000)
Chuyển sang quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	(15.000.000.000)	-	(15.000.000.000)
Giảm khác	-	-	-	(6.116.018.316)	-	(6.116.018.316)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018	803.160.690.000	826.008.726.600	(16.000.000)	7.673.760.702	913.071.925.225	2.549.899.102.527
Vốn tăng trong năm (i)	56.220.140.000	582.463.138.456	-	-	-	638.683.278.456
Lợi nhuận trong năm	-	-	-	-	338.538.501.630	338.538.501.630
Chia cổ tức (Thuyết minh 22)	-	-	-	-	(120.311.076.200)	(120.311.076.200)
Trích quỹ đầu tư phát triển (ii)	-	-	-	15.155.692.083	(15.155.692.083)	-
Trích quỹ khen thưởng phúc lợi (iii)	-	-	-	-	(25.259.486.806)	(25.259.486.806)
Khác	-	-	-	-	(3.000.000.000)	(3.000.000.000)
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019	859.380.830.000	1.408.471.865.056	(16.000.000)	22.829.452.785	1.087.884.171.766	3.378.550.319.607

21 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

- (i) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội Đồng cổ đông bất thường số 216-2018/NQ-GAC ngày 27 tháng 11 năm 2018, Công ty đã phát hành thêm 5.622.014 cổ phiếu phổ thông cho các cổ đông trong tháng 1 năm 2019, tăng vốn điều lệ của Công ty lên thành 859.380.830.000 đồng. Số tiền thu được từ đợt phát hành này là 638.683.278.456 đồng. Trong đó, Công ty đã dùng để thanh toán các khế ước vay là 164.900.910.389 đồng, thanh toán tiền mua nguyên vật liệu sản xuất là 93.782.368.067 đồng. Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, số tiền dùng để đầu tư tài sản cố định, máy móc thiết bị là 380.000.000.000 đồng chưa được giải ngân.
- (ii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 118-2019/NQ-GAC ngày 10 tháng 5 năm 2019, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc trích lập Quỹ Đầu tư phát triển với tỷ lệ 3% lợi nhuận từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán.
- (iii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 118-2019/NQ-GAC ngày 10 tháng 5 năm 2019, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc trích lập Quỹ Khen thưởng phúc lợi với tỷ lệ 5% lợi nhuận từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán.

22 CỐ TỨC

	Kỳ 9 tháng kết thúc ngày 30.9.2019 VND	Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2018 VND
Số dư đầu năm	-	-
Phải trả trong năm (Thuyết minh 21) (*)	120.311.076.200	361.856.340.000
Chi trả bằng tiền	(120.311.076.200)	-
Chi trả bằng cổ phiếu	-	(361.856.340.000)
Số dư cuối năm	-	-

- (\*) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 118-2019/NQ-GAC ngày 10 tháng 5 năm 2019, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc chia cổ tức bằng tiền với tỷ lệ 14% trên mệnh giá vốn cổ phần từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại ngày 31 tháng 12 năm 2018 theo báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty đã được kiểm toán.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**23 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU****(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ:

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019	30.9.2018	30.9.2019	30.9.2018
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	123.058.012.639	108.168.544.584	338.538.501.630	330.317.443.393
Số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND)	-	-	-	-
	<u>123.058.012.639</u>	<u>108.168.544.584</u>	<u>338.538.501.630</u>	<u>330.317.443.393</u>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành	85.936.483	80.317.392	85.666.792	79.006.329
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>1.432</u>	<u>1.347</u>	<u>3.952</u>	<u>4.181</u>

**(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu**

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho tổng của số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm trong năm.

Tập đoàn không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm trong kỳ và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này. Do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

**24 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÁN ĐỐI KẾ TOÁN****Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019, khoản mục tiền và các khoản tương đương tiền đã bao gồm số ngoại tệ 123.027 Đô la Mỹ và 501 Euro (tại ngày 31 tháng 12 năm 2018: 53.508 Đô la Mỹ và 6.622 Euro).



**CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**25 DOANH THU THUẬN**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
<b>Doanh thu</b>				
Doanh thu bán hàng	683.413.391.432	612.113.651.277	1.932.911.519.962	1.713.927.410.946
Doanh thu cung cấp dịch vụ	370.121.979.367	314.832.191.821	1.046.944.544.141	822.254.262.284
	<u>1.053.535.370.799</u>	<u>926.945.843.098</u>	<u>2.979.856.064.103</u>	<u>2.536.181.673.230</u>
<b>Các khoản giảm trừ</b>				
Chiết khấu thương mại	(2.963.046.711)	(3.233.468.614)	(5.401.595.277)	(6.333.648.326)
Giảm giá hàng bán	59.434.043	(2.400.000)	(123.439.500)	(52.812.065)
Hàng bán bị trả lại	(3.892.463.298)	(5.433.173.602)	(10.767.626.701)	(11.318.912.723)
	<u>(6.796.075.966)</u>	<u>(8.669.042.216)</u>	<u>(16.292.661.478)</u>	<u>(17.705.373.114)</u>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>				
Doanh thu thuần về bán hàng	676.617.315.466	603.444.609.061	1.916.618.858.484	1.696.222.037.832
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	370.121.979.367	314.832.191.821	1.046.944.544.141	822.254.262.284
	<u>1.046.739.294.833</u>	<u>918.276.800.882</u>	<u>2.963.563.402.625</u>	<u>2.518.476.300.116</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**26 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
Giá vốn của thành phẩm đã bán	431.967.282.463	385.213.429.816	1.199.749.959.887	1.079.607.418.945
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	341.690.691.922	255.793.560.289	981.294.147.722	652.804.867.399
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(71.850.983)	(331.093.829)	(388.289.746)	(763.577.791)
	<u>773.586.123.402</u>	<u>640.675.896.276</u>	<u>2.180.655.817.863</u>	<u>1.731.648.708.553</u>

**27 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
Lãi tiền gửi	17.533.388.562	6.284.641.345	51.217.057.062	21.984.848.829
Lãi từ khoản cho bên liên quan vay (Thuyết minh 31(a))				
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	3.320.553.056	465.797.261	6.817.720.189	1.364.718.267
Lãi do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	776.873.794	-	776.873.794	-
	<u>21.630.815.412</u>	<u>7.730.786.522</u>	<u>58.811.651.045</u>	<u>27.704.203.807</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**28 CHI PHÍ BÁN HÀNG**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019	30.9.2018	30.9.2019	30.9.2018
	VND	VND	VND	VND
Chi phí nhân viên	47.698.704.158	40.083.850.802	136.290.956.294	113.926.709.183
Chi phí vận chuyển	19.847.710.896	16.608.874.635	53.133.485.562	40.472.692.988
Chi phí tiếp thị, quảng cáo	19.370.154.306	19.555.115.305	53.977.858.281	39.353.761.601
Chi phí thuê	6.511.275.872	5.500.566.680	18.586.811.305	15.854.335.662
Chi phí khấu hao	3.786.345.860	3.529.226.647	11.143.336.178	9.883.742.297
Chi phí hoa hồng	3.727.757.467	1.040.514.845	4.692.629.191	9.473.961.699
Công cụ, dụng cụ	3.392.799.153	2.010.900.279	9.019.402.174	5.525.928.553
Chi phí sửa chữa, bảo trì	5.527.263.775	1.458.422.821	14.277.235.267	4.724.259.473
Khác	13.877.904.880	22.903.314.473	47.431.828.829	57.821.300.119
	<u>123.739.916.367</u>	<u>112.690.786.487</u>	<u>348.553.543.081</u>	<u>297.036.691.575</u>

**29 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019	30.9.2018	30.9.2019	30.9.2018
	VND	VND	VND	VND
Chi phí khấu hao	16.317.724.337	15.275.134.485	48.954.330.252	43.365.013.396
Chi phí bảo trì chuyên nghiệp	849.402.636	879.011.374	1.779.738.214	1.717.363.843
Công cụ, dụng cụ	854.631.316	757.375.919	2.909.269.330	1.894.601.391
Chi phí khấu hao	1.473.762.245	608.925.977	4.248.239.099	1.441.801.093
Chi phí dự phòng phải thu khó đòi	826.146.738	(28.952.538)	1.549.515.643	(189.805.998)
Khác	8.995.250.897	10.414.899.732	31.475.340.639	33.570.218.851
	<u>29.816.918.167</u>	<u>27.906.394.949</u>	<u>90.916.433.177</u>	<u>81.799.192.576</u>

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**30 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Số thuế trên lợi nhuận trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng như sau:

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	137.610.683.760	139.582.574.413	393.060.829.480	427.446.959.264
Thuế tính ở thuế suất 20% Điều chỉnh:	27.522.136.752	27.916.514.883	78.612.165.896	85.489.391.853
Chi phí không được khấu trừ	2.400.870.063	2.677.406.937	9.729.922.732	9.552.259.250
Dự phòng thiếu của các năm trước	-	-	100.244.949	-
Lỗi tính thuế mà không ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại	-	820.108.009	-	2.087.864.768
Chuyển lỗ của các công ty con	-	-	(59.999.642)	-
Lợi nhuận được miễn thuế	(15.370.335.694)	-	(33.860.006.085)	-
<b>Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp (*)</b>	<b>14.552.671.121</b>	<b>31.414.029.829</b>	<b>54.522.327.850</b>	<b>97.129.515.871</b>

(\*) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh:

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính theo thuế suất phổ thông	14.370.008.409	31.414.029.829	53.203.111.152	90.033.709.240
Thuế thu nhập doanh nghiệp - hoãn lại (Thuyết minh 19)	176.582.432	-	(680.843.902)	595.756.631
	<b>14.552.671.121</b>	<b>31.414.029.829</b>	<b>54.522.327.850</b>	<b>97.129.515.871</b>

(\*) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp trong kỳ được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**31 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN**

Tại ngày 30 tháng 9 năm 2019 và trong kỳ 9 tháng kết thúc cùng ngày nêu trên, Tập đoàn có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

Công ty	Quan hệ	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
		30.9.2019	30.9.2018	30.9.2019	30.9.2018
		VND	VND	VND	VND
<b>(a) Giao dịch với các bên liên quan</b>					
Trong kỳ, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:					
<b>i) Doanh thu bán hàng</b>					
Doanh nghiệp Tư nhân Ván Ép Trung Hiếu		22.081.092.204	21.213.581.252	61.684.692.451	60.184.368.494
<b>ii) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt</b>					
Lương và các quyền lợi Góp Nợ		9.790.267.018	7.452.049.617	26.648.112.092	22.110.681.354

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG**

Mẫu số B 09a – DN/HN

**31 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)**

**(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)**

Trong kỳ, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	Kỳ 3 tháng kết thúc ngày		Kỳ 9 tháng kết thúc ngày	
	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND	30.9.2019 VND	30.9.2018 VND
<b>iii) Hoạt động tài chính</b>				
<b>Lãi từ cho vay ngắn hạn (Thuyết minh 27)</b>				
Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam	-	465.797.261	-	1.364.718.267
<b>Cổ tức đã chia</b>				
Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam	61.405.680.000	-	61.405.680.000	-
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	24.063.090.800	-	24.063.090.800	-

## 31 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

## (b) Số dư cuối kỳ với các bên liên quan

	30.9.2019 VND	31.12.2018 VND
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn (Thuyết minh 5)</b>		
Doanh nghiệp Tư nhân Ván Ép Trung Hiếu	8.497.443.435	8.038.038.217

## 32 BÁO CÁO BỘ PHẬN

*Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý*

Tập đoàn thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

*Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh*

Hoạt động kinh doanh sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Ban Giám đốc cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất.

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Ban Giám đốc phê duyệt ngày 18 tháng 10 năm 2019.

\_\_\_\_\_  
Nguyễn Tấn Trọng  
Người lập

\_\_\_\_\_  
Thiều Thị Ngọc Diễm  
Kế toán trưởng

\_\_\_\_\_  
Lê Đức Nghĩa  
Tổng Giám đốc