



RIVER GATE APARTMENT

DỰ ÁN CẢI TẠO CĂN HỘ CHUNG CƯ

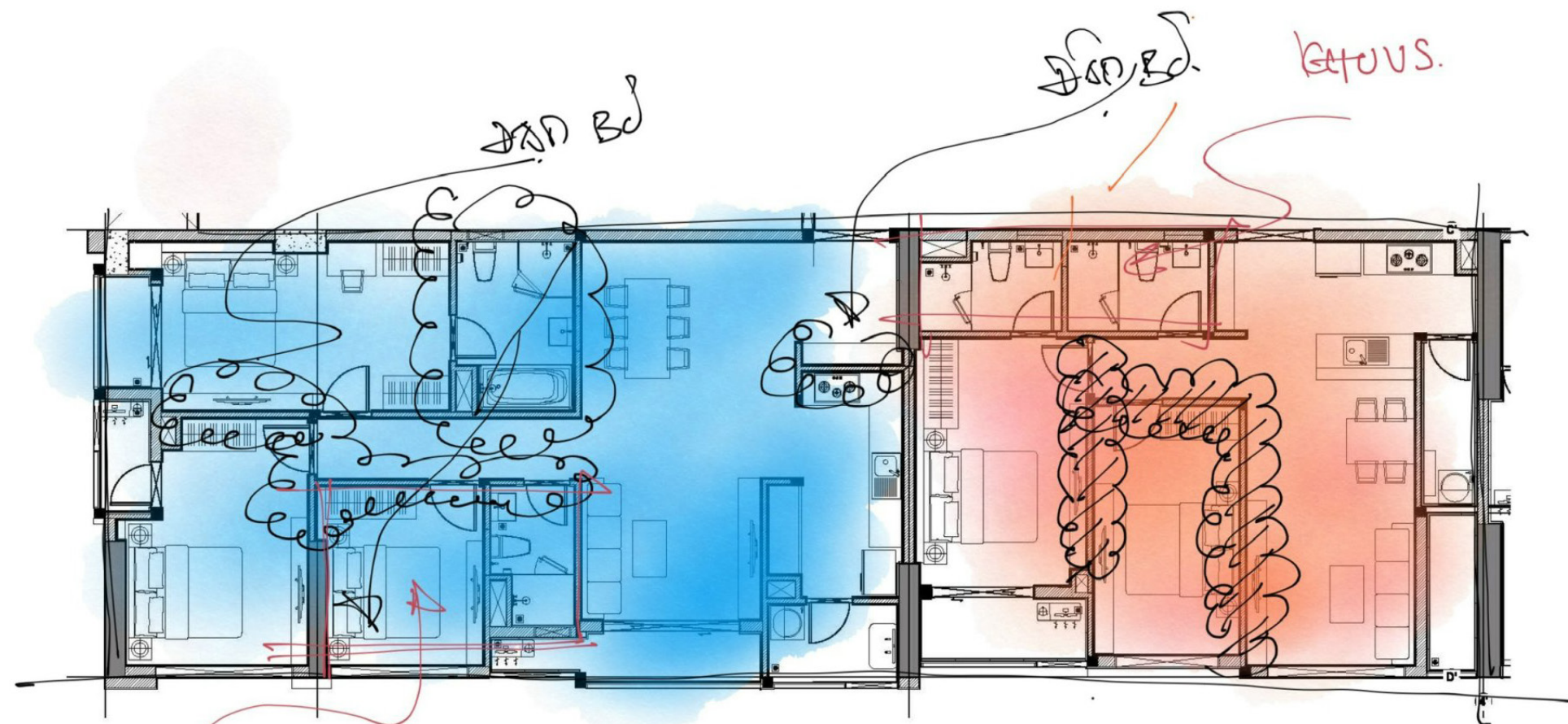
Chủ nhân không gian sống ngay giữa trung tâm thành phố này là 1 đôi vợ chồng trẻ với những chú mèo luôn được cưng chiều và tự do sinh hoạt. Sau một khoảng thời gian đã quá quen thuộc với nơi ở cũ, họ quyết định mua thêm 1 căn hộ ngay sát bên cạnh và yêu cầu thiết kế thông 2 căn hộ thành 1 để tạo nơi sống của mình rộng rãi hơn với đầy đủ các chức năng sinh hoạt đáp ứng nhu cầu hơn.



MỤC LỤC

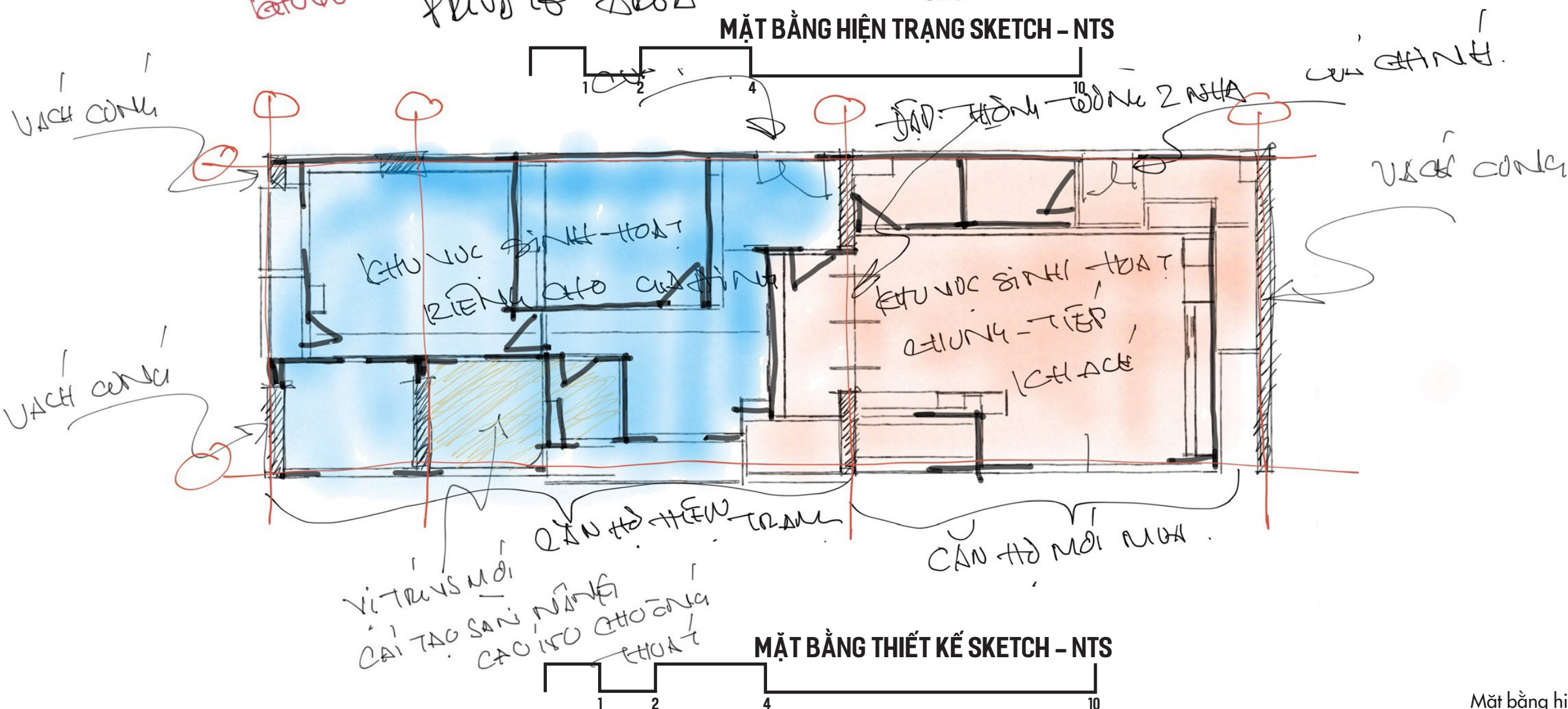
- 03 MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG
- 04 MẶT BẰNG THIẾT KẾ
- 05 MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT
- 06 MẶT BẰNG THỂ HIỆN VẬT LIỆU
- 07 PHỐI CẢNH THỂ HIỆN ÁNH SÁNG



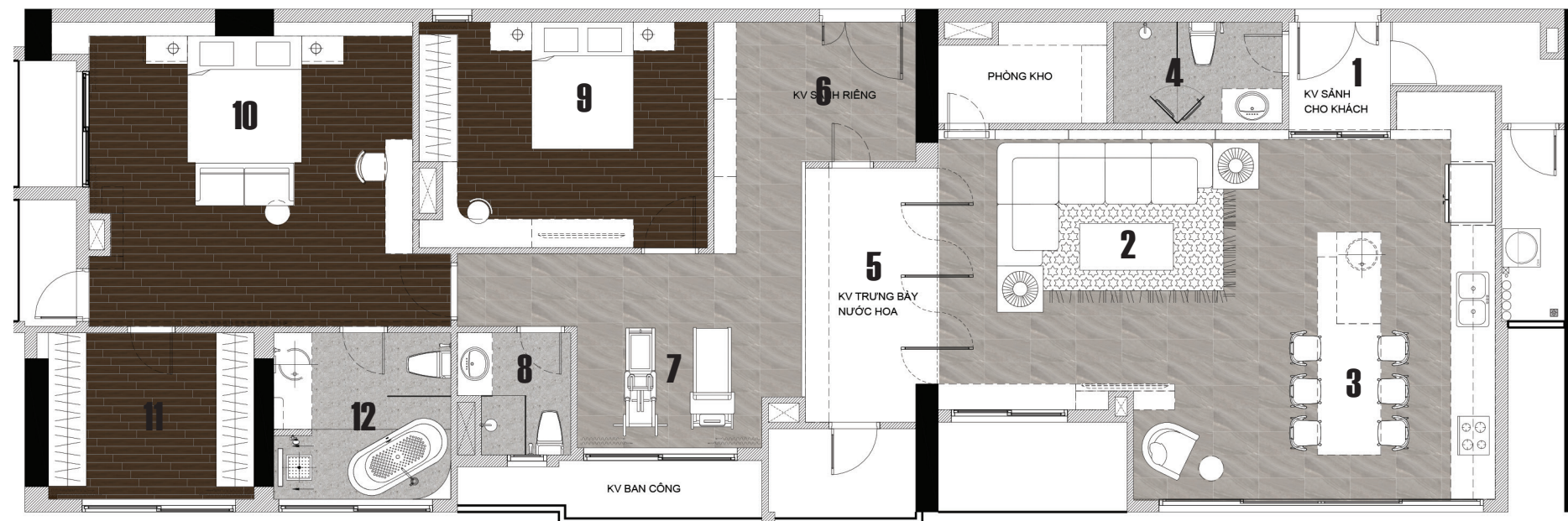


Cùng với team thiết kế, chủ căn hộ mong muốn chia không gian với các khu vực chính: phòng khách - bếp, 2 phòng ngủ, 3 vệ sinh, 1 phòng gym và 1 phòng rượu. Đôi vợ chồng gia chủ muốn hướng đến tone màu tối cho không gian có phần êm dịu lại và một chút huyền bí sau những âm thanh và màu sắc rực rỡ từ công việc hàng ngày.

MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SKETCH - NTS



MẶT BẰNG THIẾT KẾ SKETCH - NTS



1. SÂN CHO KHÁCH
2. PHÒNG KHÁCH
3. KHU BẾP
4. PHÒNG VỆ SINH KHÁCH
5. PHÒNG RƯỢU
6. SÂN RIÊNG
7. KHU TẬP GYM
8. PHÒNG VỆ SINH
9. PHÒNG NGỦ NHỎ
10. PHÒNG NGỦ MASTER
11. PHÒNG THAY ĐỒ
12. PHÒNG VỆ SINH MASTER

MẶT BẰNG THIẾT KẾ - NTS



Chất liệu chính là nền gỗ luôn được nhấn mạnh trong các giai đoạn thiết kế với team, cùng với sự kết hợp các texture vải, ánh sáng cyberpunk để tạo nên không gian như cảm giác gia chủ muốn đạt được. Căn hộ cũng được áp dụng ý tưởng cho các vật dụng cố định ẩn vào các vách các tường hoàn toàn và chỉ có sự nổi bật của một vài vật dụng rời sẽ được chọn lọc kỹ càng tạo sự tinh tế cho mỗi không gian riêng.



PHÒNG NGỦ MASTER

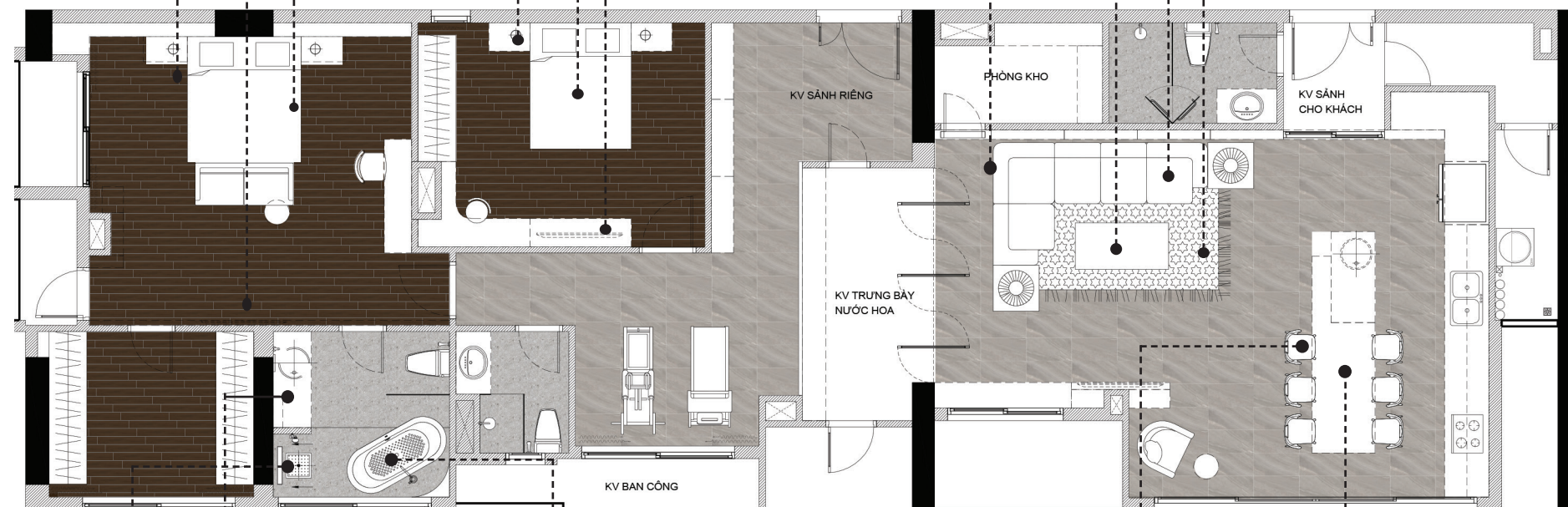
Bonita Bed
Tri TV Units
Ball Handle Lamp
Regatta Carpet

PHÒNG NGỦ KHÁCH

Lovis Bed
Tri TV Units
Nevada Sideboards
Regatta Carpet

PHÒNG KHÁCH

Horsens Sofa
Soli Coffee Table
Regatta Carpet
Cotton Cushion
Fabian Light



MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT DỤNG - NTS

THIẾT BỊ PHÒNG VỆ SINH

Bathtub Matt
Washbasin
Shower

THIẾT BỊ KHU BẾP

Grand Metro Matt
Carmen Chair



KỆ ĐỒ KHÔ CÁCH KÉO DISPENSA 90°



TỦ LẠNH ÂM TỦ MF-241BCD



KHAY CHIA RAY HỘP "INNOTECH"



BỘ NHẤN MỞ TỰ ĐỘNG BẰNG ĐIỆN "EASYS"



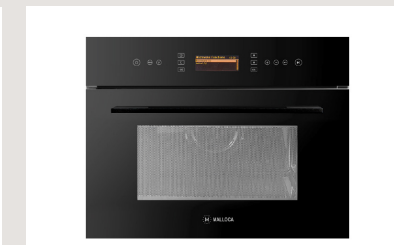
MÁY HÚT KHÍ HÚT MÙI ÂM BÀN K-3410DR



MÁY RỬA CHÉN ĐỨNG ĐỘC LẬP WQP12-7635PS



LÒ NƯỚNG ÂM TỦ MOV-40CP



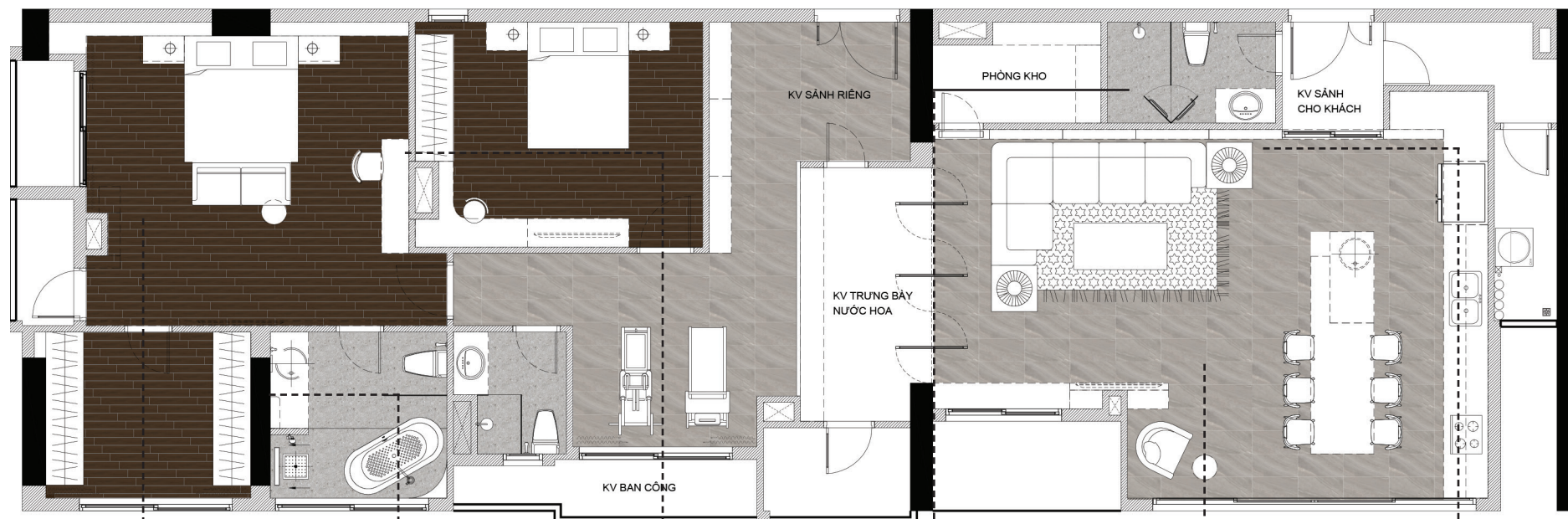
LÒ VI SÓNG ÂM TỦ MW-40CP



CHẬU RỬA CHÉN MS 8804



VÒI CHẬU RỬA CHÉN K081C



AC 4002 PL - WATNUT
Size: 190x1200x8mm
Lát sàn phòng ngủ

CODE 3
Size: 600X300mm
Ốp tường vệ sinh

LK 9910 A- ISEDA OAK
Size: 1220X2440X1mm
Ốp tủ

CODE 1
Size: 600x300mm
Lát sàn vệ sinh

CODE 2
Size: 1500x750mm
Lát sàn phòng khách & bếp

LK 4465 A- OXID
Size: 1220X2440X0.7mm
Ốp vách và tủ âm tường

LL 2258 - RAIN CLOUD
Size: 1220X2440X0.95mm
Ốp cánh tủ bếp

EARC 72 - GALACTIC
Size: 1220X2440X0.95mm
Ốp cánh tủ TV

PHÒNG KHÁCH BẾP

Đối với những gia chủ hiếu khách thì phòng khách và bếp không kém phần quan trọng trong căn nhà

Phòng khách liên thông khu vực bếp là nơi sinh hoạt chính trong căn hộ vì họ có rất nhiều bạn bè thường xuyên đến chơi. Một không gian rộng rãi với dàn hệ thống giải trí hiện đại chính là chức năng của phòng khách. Vấn đề xử lý cách âm cũng đã được đề ra với dàn vách liên kết với tường tạo nên sự liên lạc từ các tấm ốp laminate sẽ ngăn hoàn toàn âm thanh lọt ra bên ngoài hành lang chung một khi đã được kéo lại hoàn toàn.



PHÒNG KHÁCH PHÒNG RƯỢU

Và bên cạnh hệ thống giải trí sẽ đi kèm với 1 phòng rượu mở ngay không gian phòng khách vì gia chủ là người đam mê các loại rượu và cũng có thể mời bạn bè thưởng thức. Ngoài ra hệ thống thiết bị bếp hiện đại cũng được chú ý cho căn bếp luôn sẵn sàng phục vụ bất kỳ bữa tiệc nào.



PHÒNG NGỦ MASTER VỆ SINH MASTER

Phòng ngủ master, vệ sinh master và không gian phòng quần áo luôn là nơi mọi người sẽ hướng sự tập trung vào sau phòng khách. Nơi này cũng chiếm 1 diện tích lớn tương đương nơi phòng khách và cũng được ứng dụng các vách ốp cũng như tủ âm tường tạo sự liền mạch. Hệ thống smart home được sử dụng xuyên suốt đến phòng ngủ giúp gia chủ có thể thoải mái thao tác mọi thứ trong căn nhà hiện đại của mình.

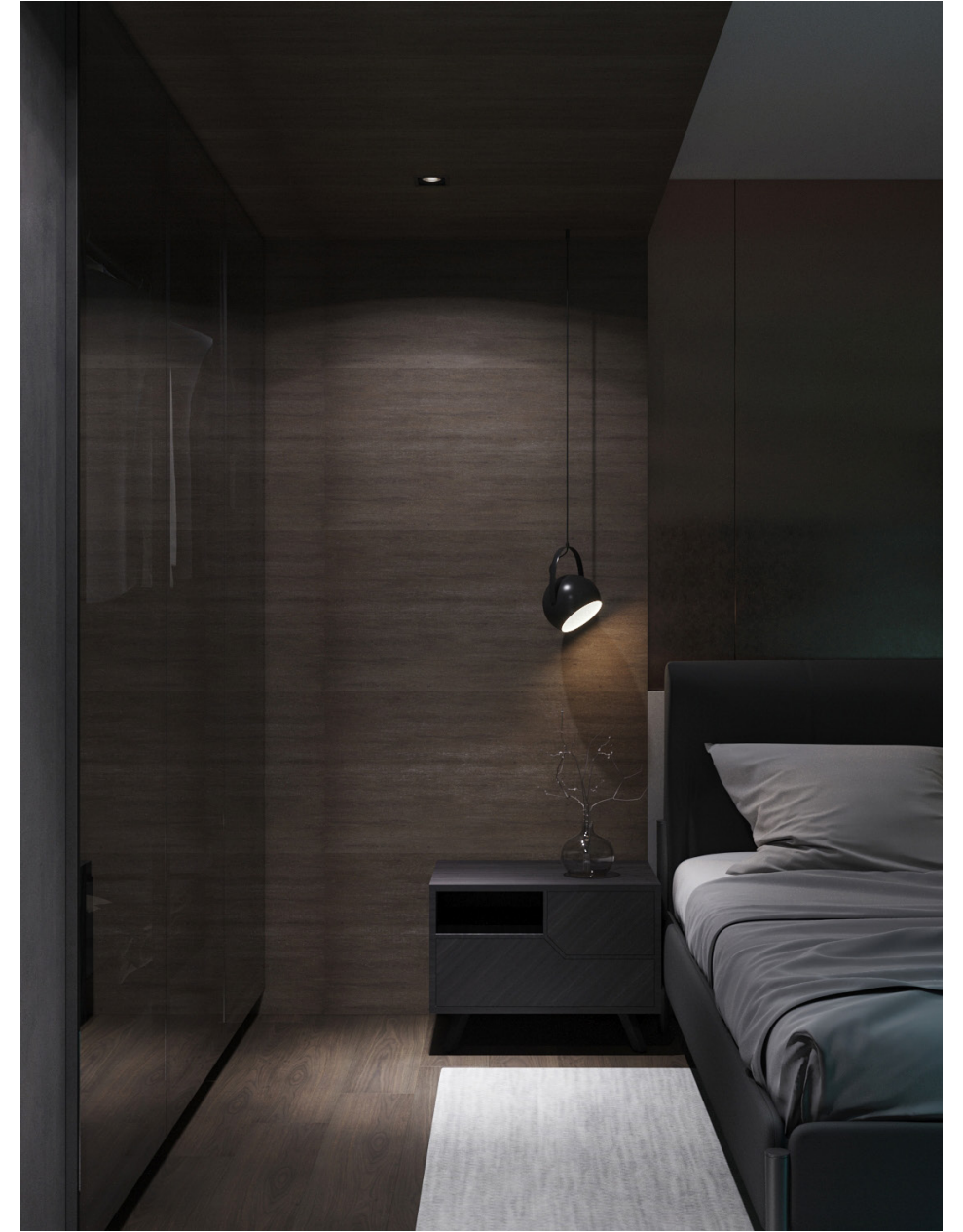




PHÒNG NGỦ MASTER

Với 1 vị thế căn hộ nằm ở ngay trung tâm thành phố và nối 2 căn với nhau nên số lượng cửa sổ, ban công sẽ được nhiều hơn và các view đều hướng ra thành phố rất đẹp nên team thiết kế đã cố gắng để quy hoạch 1 mặt bằng với sự tận dụng tối đa các hướng nhìn thoáng đãng này cho các không gian.





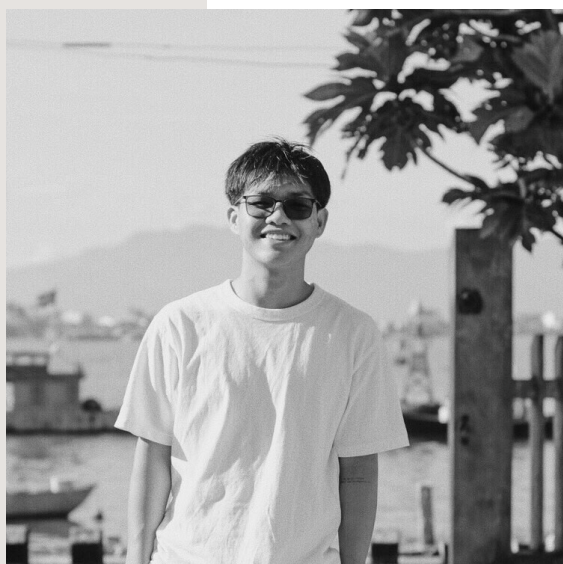
PHÒNG NGỦ KHÁCH

Ngoài các phòng có view nhìn ra xung quanh thì phòng ngủ này được thiết kế với không gian ấm cúng hơn. Kết hợp với hệ thống ánh sáng đèn cyberpunk tạo nên sự năng động hơn.

A B O U T U S



Họ và tên: LÊ QUỐC VƯƠNG
Ngày sinh: 04/11/1998
Đang làm: CTY TTA ARCHITECTS



Họ và tên: LÊ NHƯ BẢO
Ngày sinh: 19/12/1999
Đang học: TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN
LANG Khóa 2017-2022 - K23A01