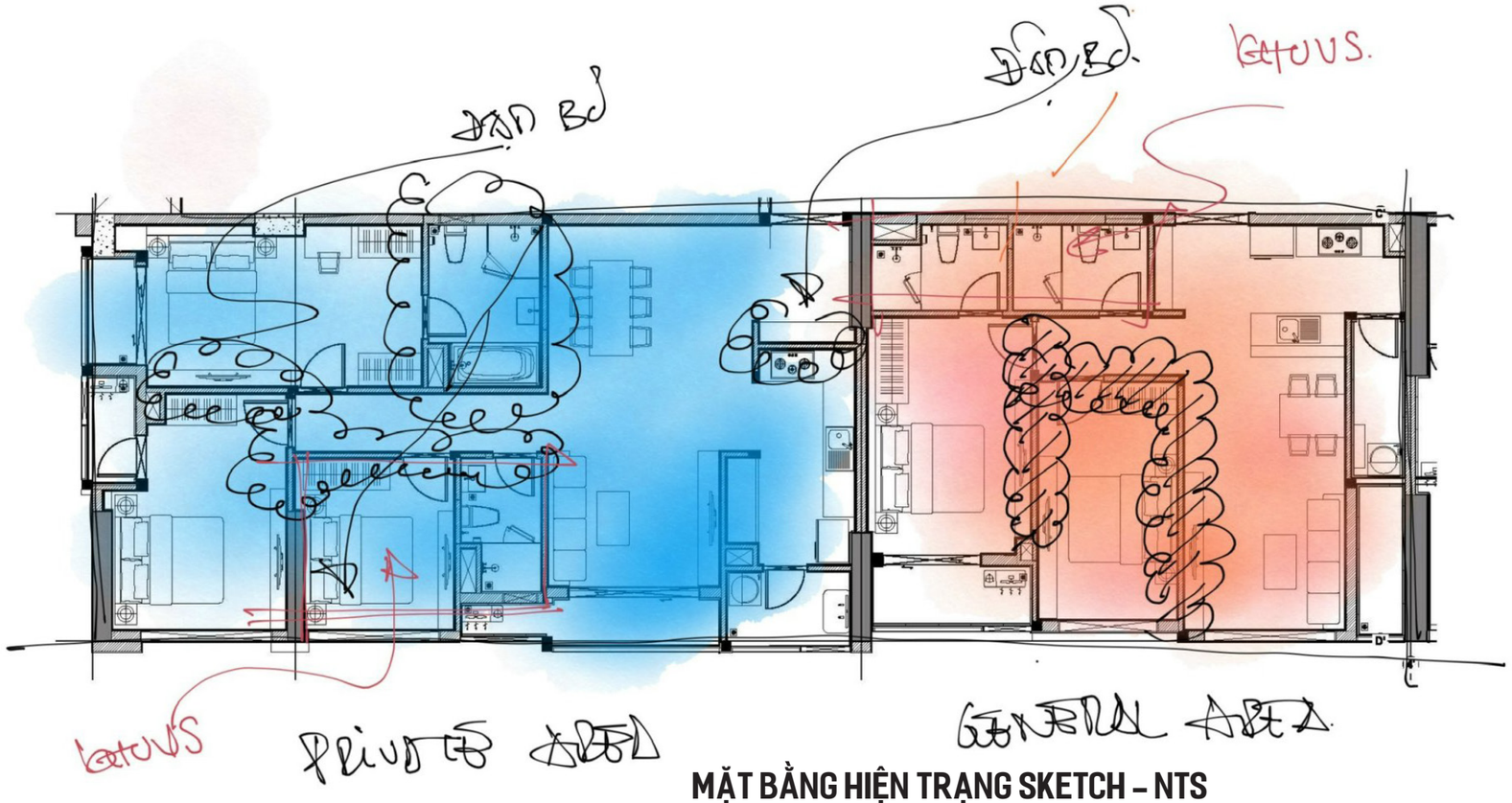
RIVER GATE APARTMENT

DỰ ÁN CẢI TẠO CĂN HỘ CHUNG CƯ

Chủ nhân không gian sống ngay giữa trung tâm thành phố này là 1 đôi vợ chồng trẻ với những chú mèo luôn được cưng chiều và tự do sinh hoạt. Sau một khoảng thời gian đã quá quen thuộc với nơi ở cũ, họ quyết định mua thêm 1 căn hộ ngay sát bên cạnh và yêu cầu thiết kế thông 2 căn hộ thành 1 để tạo nơi sống của mình rộng rãi hơn với đầy đủ các chức năng sinh hoạt đáp ứng nhu cầu hơn.

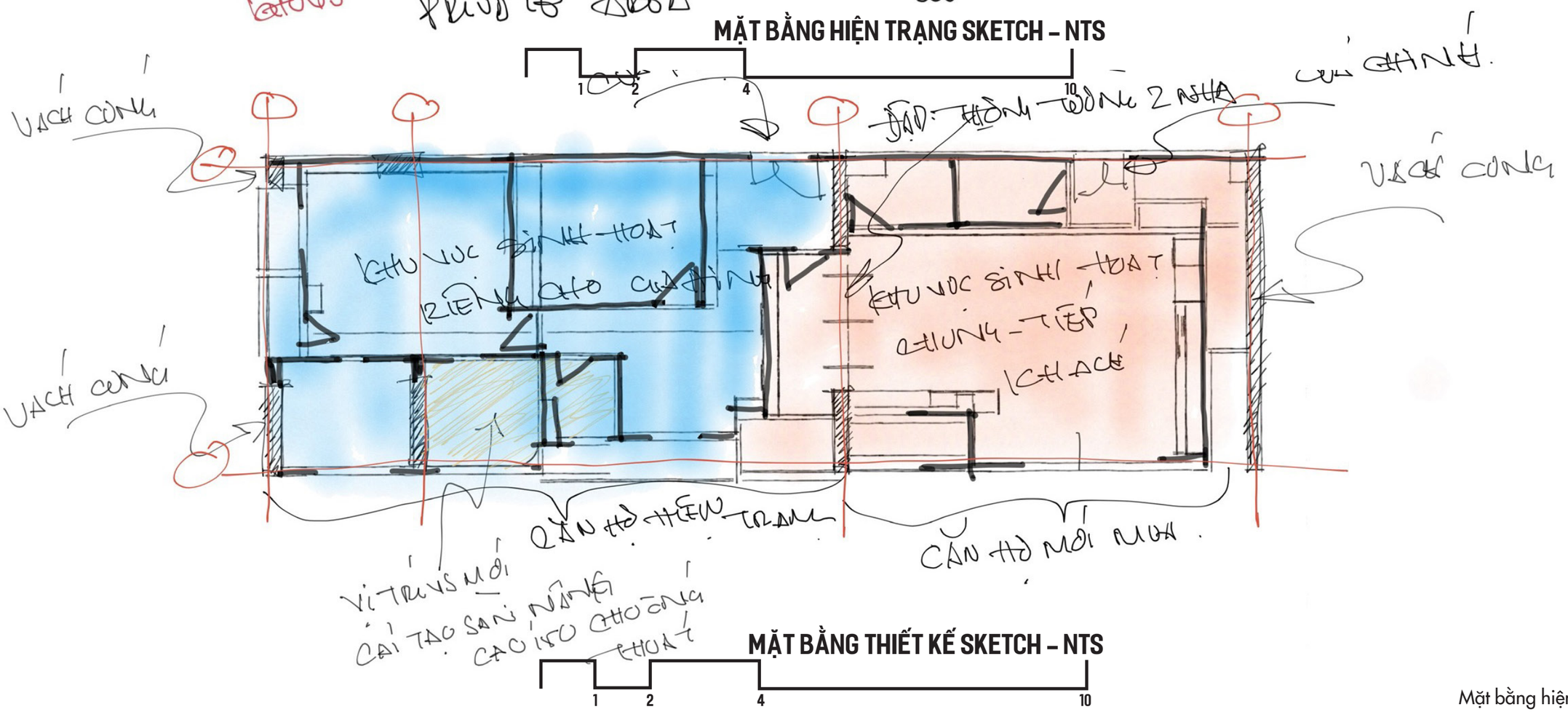
MỤC LỤC

03 MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG
04 MẶT BẰNG THIẾT KẾ
05 MẶT BẰNG BỐ TRÍ VẬT
06 MẶT BẰNG THỂ HIỆN VẬT LIỆU
07 PHỐI CẢNH THỂ HIỆN ÁNH SÁNG

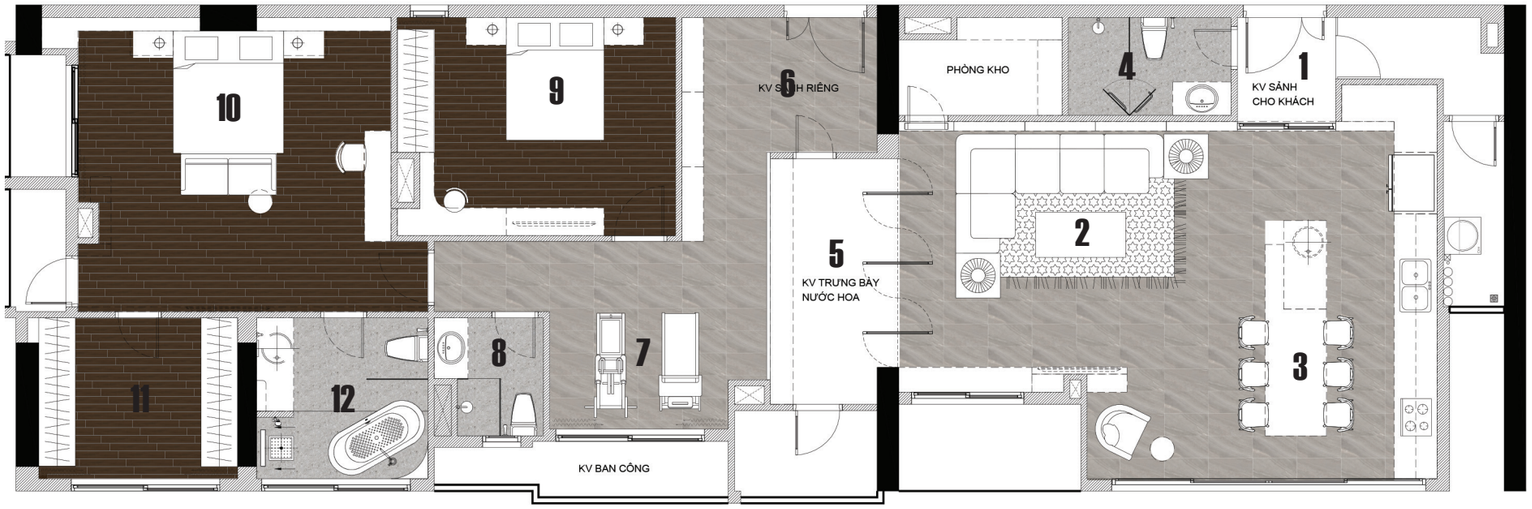


MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG SKETCH – NTS

Cùng với team thiết kế, chủ căn hộ mong muốn chia không gian với các khu vực chính: phòng khách - bếp, 2 phòng ngủ, 3 vệ sinh, 1 phòng gym và 1 phòng rượu. Đôi vợ chồng gia chủ muốn hướng đến tone màu tối cho không gian có phần êm dịu lại và một chút huyền bí sau những âm thanh và màu sắc rực rỡ từ công việc hàng ngày.



MẶT BẰNG THIẾT KẾ SKETCH – NTS



1. SẢNH CHO KHÁCH
2. PHÒNG KHÁCH
3. KHU BẾP
4. PHÒNG VỆ SINH KHÁCH
5. PHÒNG RƯỢU
6. SẢNH RIÊNG
7. KHU TẬP GYM
8. PHÒNG VỆ SINH
9. PHÒNG NGỦ NHỎ
10. PHÒNG NGỦ MASTER
11. PHÒNG THAY ĐỒ
12. PHÒNG VỆ SINH MASTER

MẶT BẰNG THIẾT KẾ – NTS

Chất liệu chính là nền gỗ luôn được nhấn mạnh trong các giai đoạn thiết kế với team, cùng với sự kết hợp các texture vải, ánh sáng cyberpunk để tạo nên không gian như cảm giác gia chủ muốn đạt được. Căn hộ cũng được áp dụng ý tưởng cho các vật dụng cố định ẩn vào các vách các tường hoàn toàn và chỉ có sự nổi bật của một vài vật dụng rời sẽ được chọn lọc kỹ càng tạo sự tinh tế cho mỗi không gian riêng.

PHÒNG NGỦ MASTER

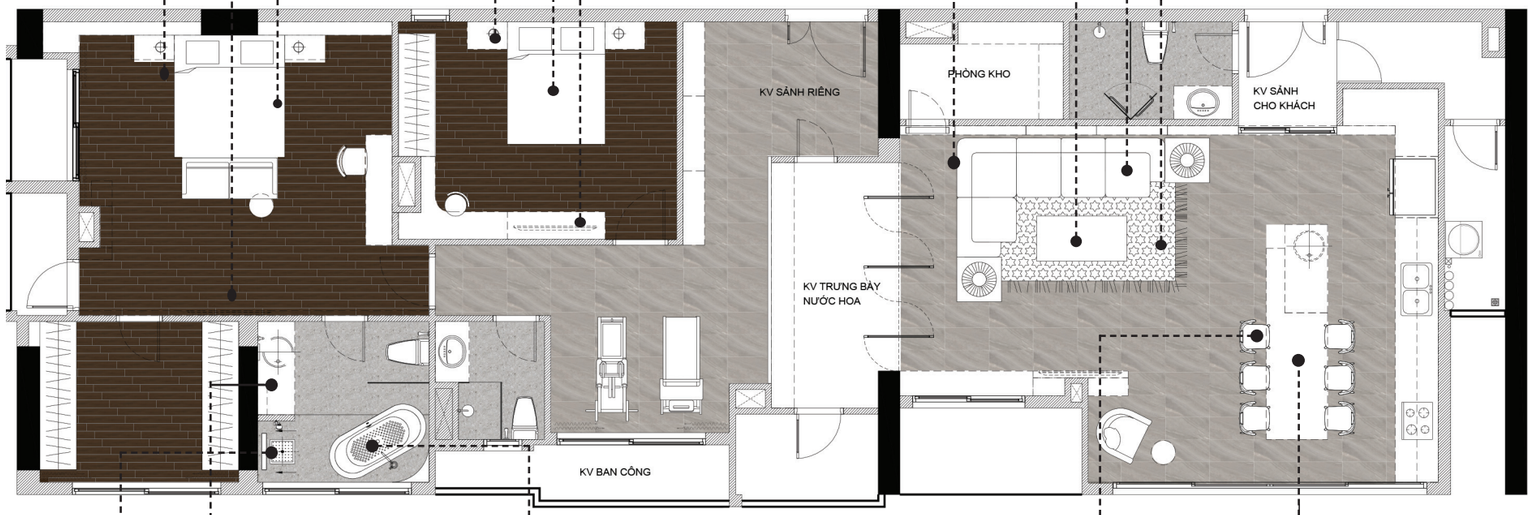
Bonita Bed
Tri TV Units
Ball Handle Lamp
Regatta Carpet

PHÒNG NGỦ KHÁCH

Lovis Bed
Tri TV Units
Nevada Sideboards
Regatta Carpet

PHÒNG KHÁCH

Horsens Sofa
Soli Coffee Table
Regatta Carpet
Cotton Cushion
Fabian Light



MẶT BẰ NG BỐ TRÍ VẬT DỤNG – NTS

THIẾT BỊ PHÒNG VỆ SINH

Bathtub Matt
Washbasin
Shower

THIẾT BỊ KHU BẾP

Grand Metro Matt
Carmen Chair

KỆ ĐỒ KHÔ CÁNH KÉO DISPENSA 90°

TỦ LẠNH ÂM TỦ MF-241BCD

KHAY CHIA RAY HỘP "INNOTECH"

BỘ NHẤN MỞ TỰ ĐỘNG BẰNG ĐIỆN "EASYS"

MÁY HÚT KHÓI HÚT MÙI ÂM BÀN K-3410DR

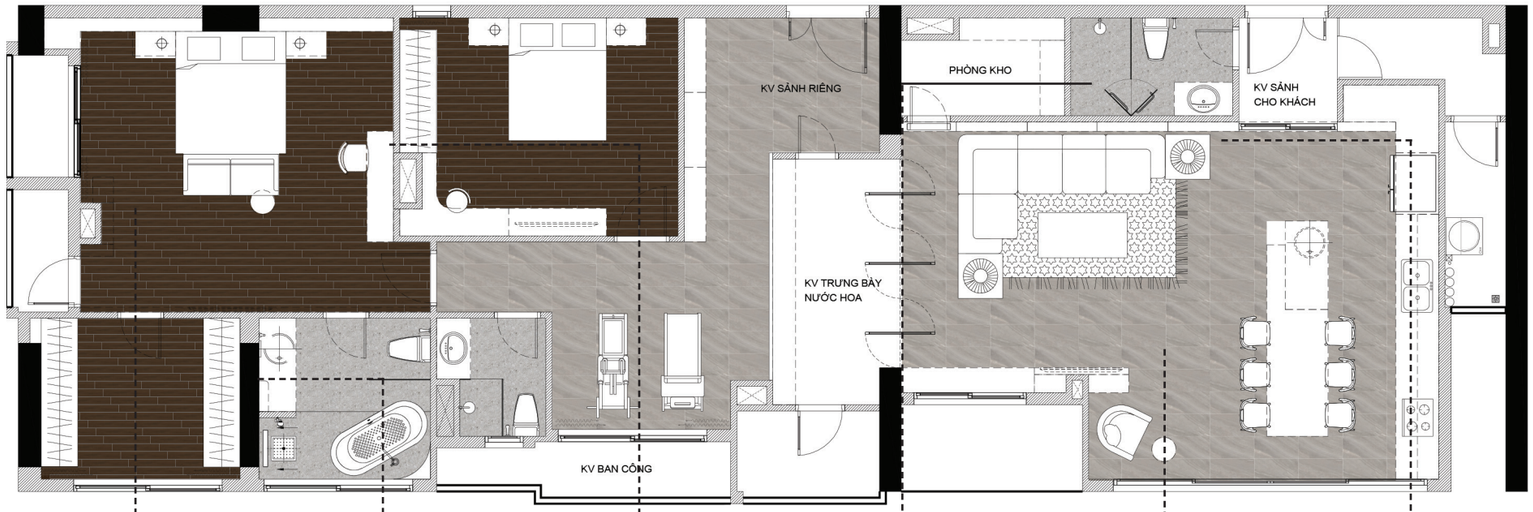
MÁY RỬA CHÉN ĐỨNG ĐỘC LẬP WQP12-7635PS

LÒ NƯỚNG ÂM TỦ MOV-40CP

LÒ VI SÓNG ÂM TỦ MW-40CP

CHẬU RỬA CHÉN MS 8804

VÒI CHẬU RỬA CHÉN K081C



LL 2259 - RAIN CLOUD
Size: 1220X2440X0.95mm
Ốp cánh tủ bếp

EARC 72 - GALACTIC
Size: 1220X2440X0.95mm
Ốp cánh tủ TV

AC 4002 PL - WATNUT
Size: 190x1200x8mm
Lát sàn phòng ngủ

CODE 3
Size: 600X300mm
Ốp tường vệ sinh

LK 8910 A- ISEDA OAK
Size: 1220X2440X1mm
Ốp tủ

CODE 1
Size: 600x300mm
Lát sàn vệ sinh

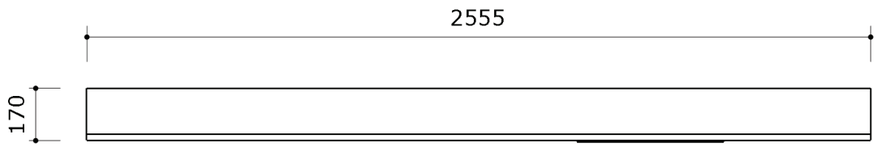
CODE 2
Size: 1500x750mm
Lát sàn phòng khách & bếp

LK 4465 A- OXID
Size: 1220X2440X0.7mm
Ốp vách và tủ âm tường

PHÒNG KHÁCH BẾP

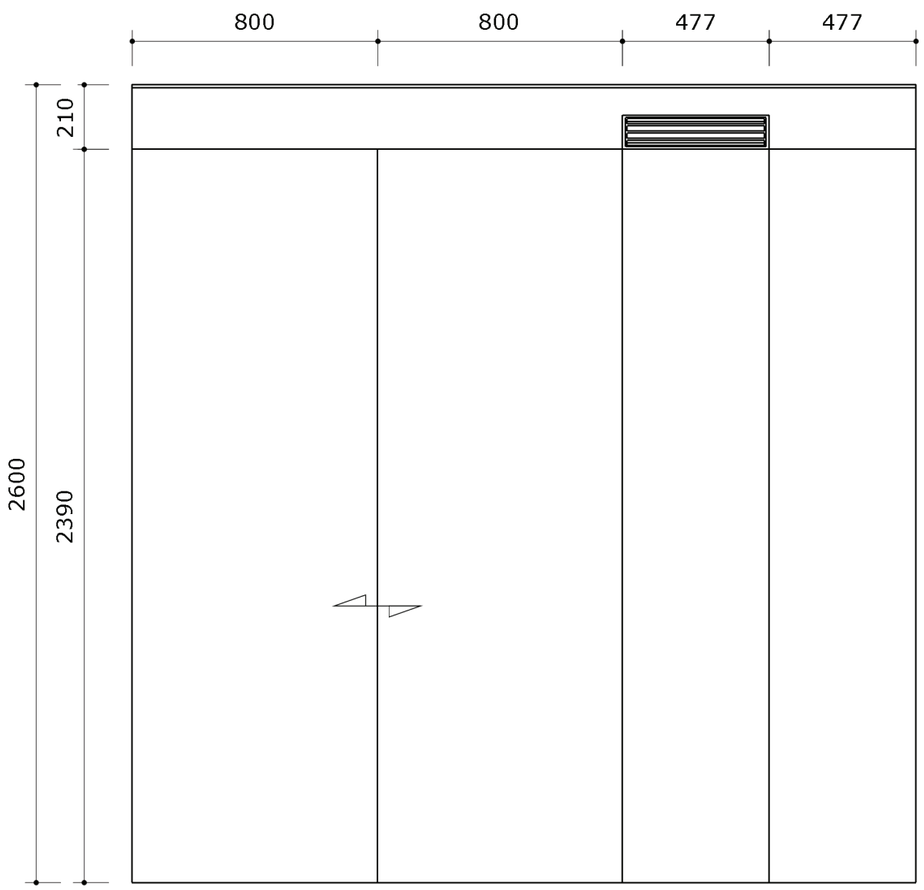
Đối với những gia chủ hiếu khách thì phòng khách và bếp không kém phần quan trọng trong căn nhà

Phòng khách liên thông khu vực bếp là nơi sinh hoạt chính trong căn hộ vì họ có rất nhiều bạn bè thường xuyên đến chơi. Một không gian rộng rãi với dàn hệ thống giải trí hiện đại chính là chức năng của phòng khách. Vấn đề xử lý cách âm cũng đã được đề ra với dàn vách liên kết với tường tạo nên sự liền lạc từ các tấm ốp laminate sẽ ngăn hoàn toàn âm thanh lọt ra bên ngoài hành lang chung một khi đã được kéo lại hoàn toàn.



MẶT BẰNG

TỈ LỆ 1/20.



MẶT ĐỨNG

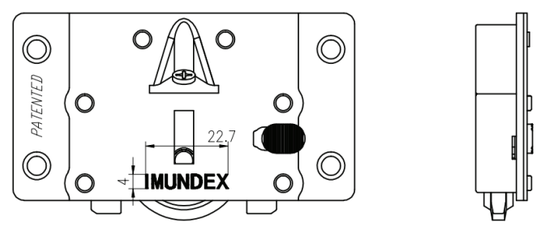
TỈ LỆ 1/20.

PHỐI CẢNH

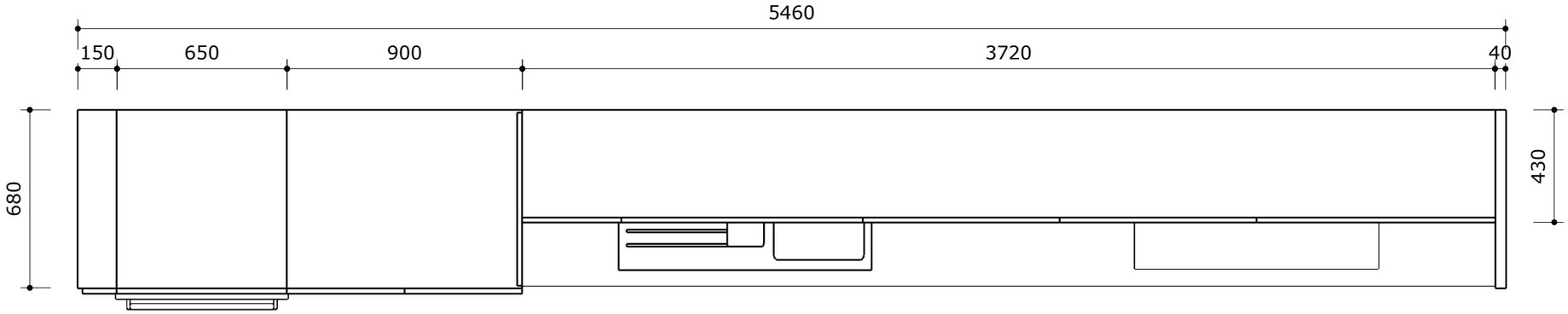
RAY TRƯỢT

TAY NẮM ÂM

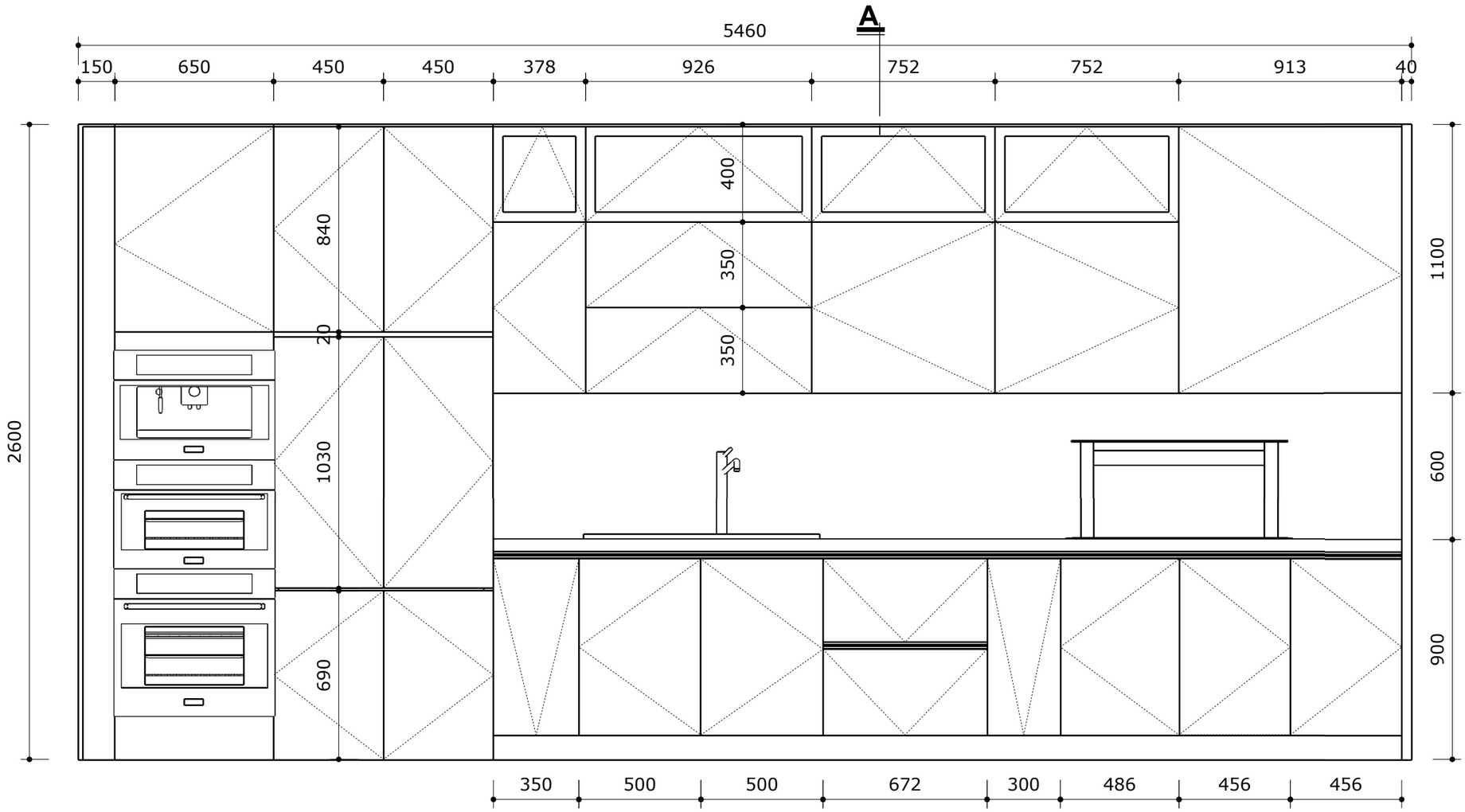
BỘ GIẢM CHẤN



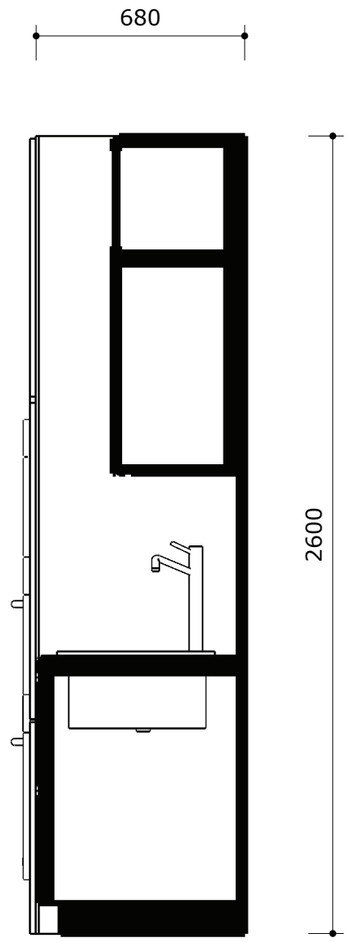
BÁNH XE TRƯỢT



MẶT BẰNG
TỈ LỆ: 1/20.



MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ: 1/20.

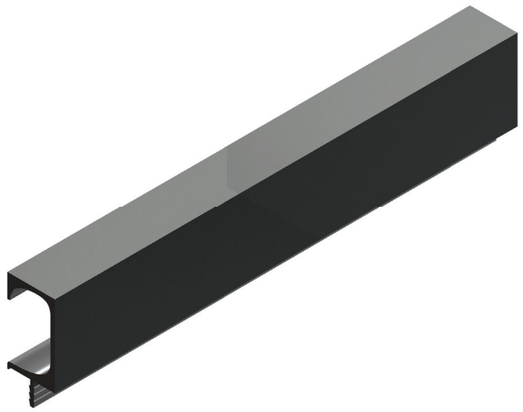


MẶT CẮT A
TỈ LỆ: 1/20.

CHI TIẾT TỦ BẾP

PHỐI CẢNH

BẢN LỀ GIẢM CHẤN



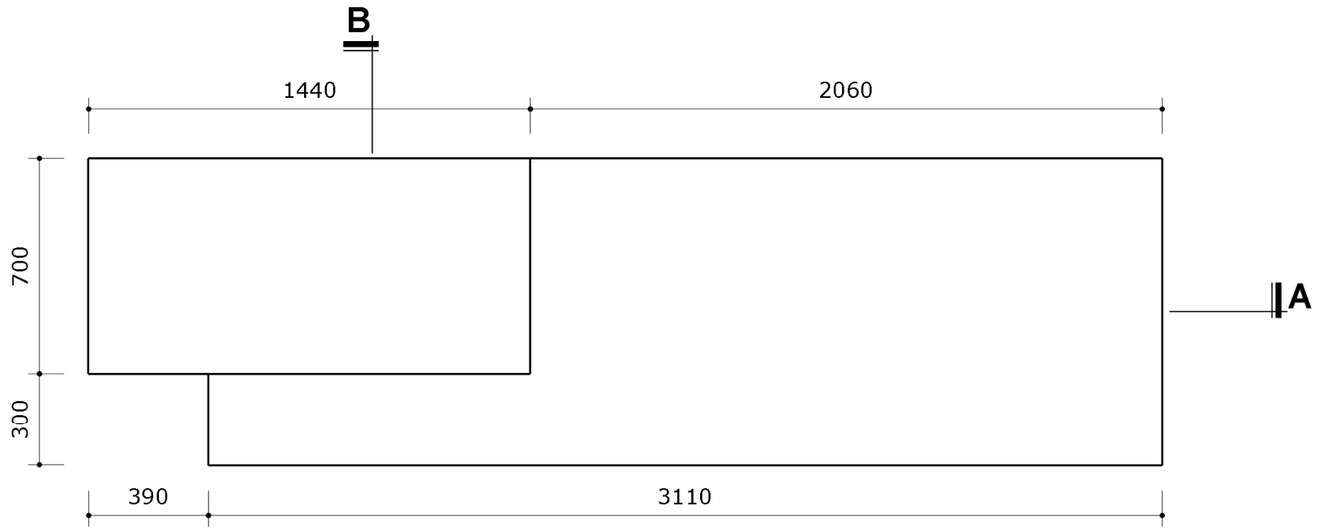
TAY NẮM TỦ

TAY NÂNG TỦ HAI CÁNH

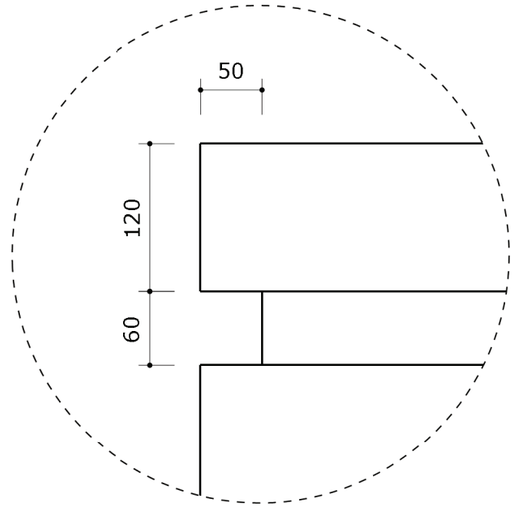
KỆ NÂNG HẠ ÚP CHÉN ĐĨA

KỆ GIA VỊ ĐA NĂNG

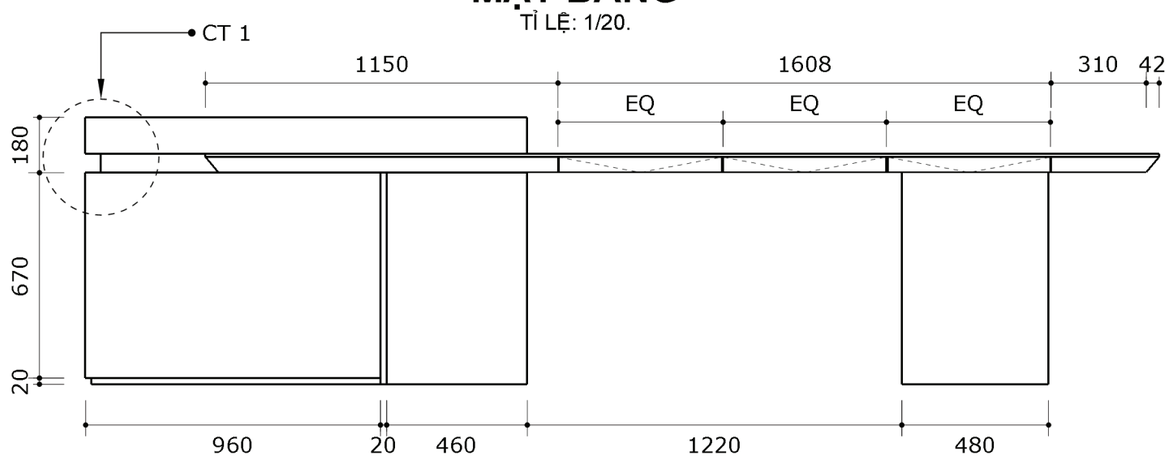
TAY NẮM TỦ



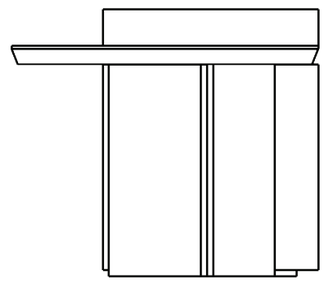
MẶT BẰNG
TỈ LỆ: 1/20.



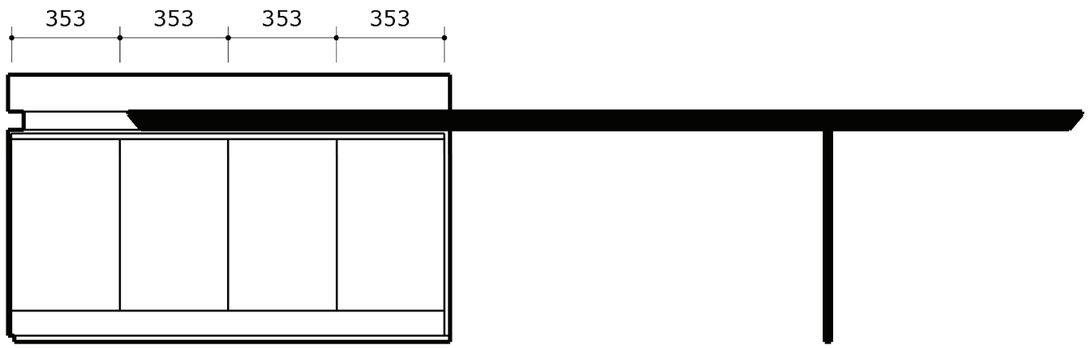
CHI TIẾT 1
TỈ LỆ: 1/5.



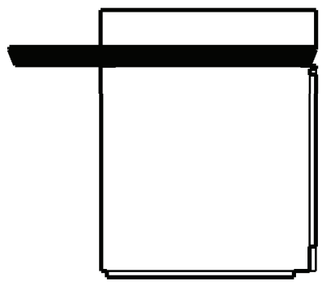
MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ: 1/20.



MẶT BÊN
TỈ LỆ: 1/20.



MẶT CẮT A
TỈ LỆ: 1/20.

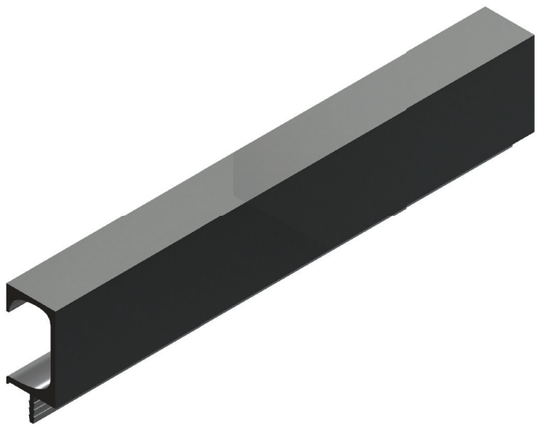


MẶT CẮT B
TỈ LỆ: 1/20.

CHI TIẾT BÀN ĂN

PHỐI CẢNH

BẢN LỀ GIẢM CHẤN

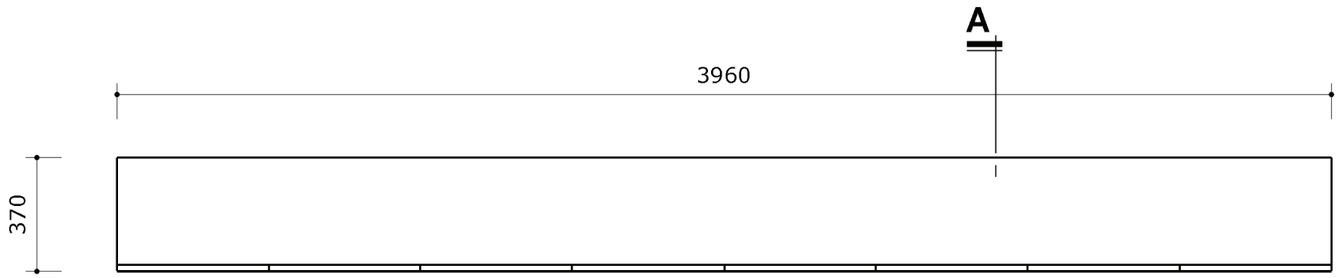


TAY NẮM TỦ

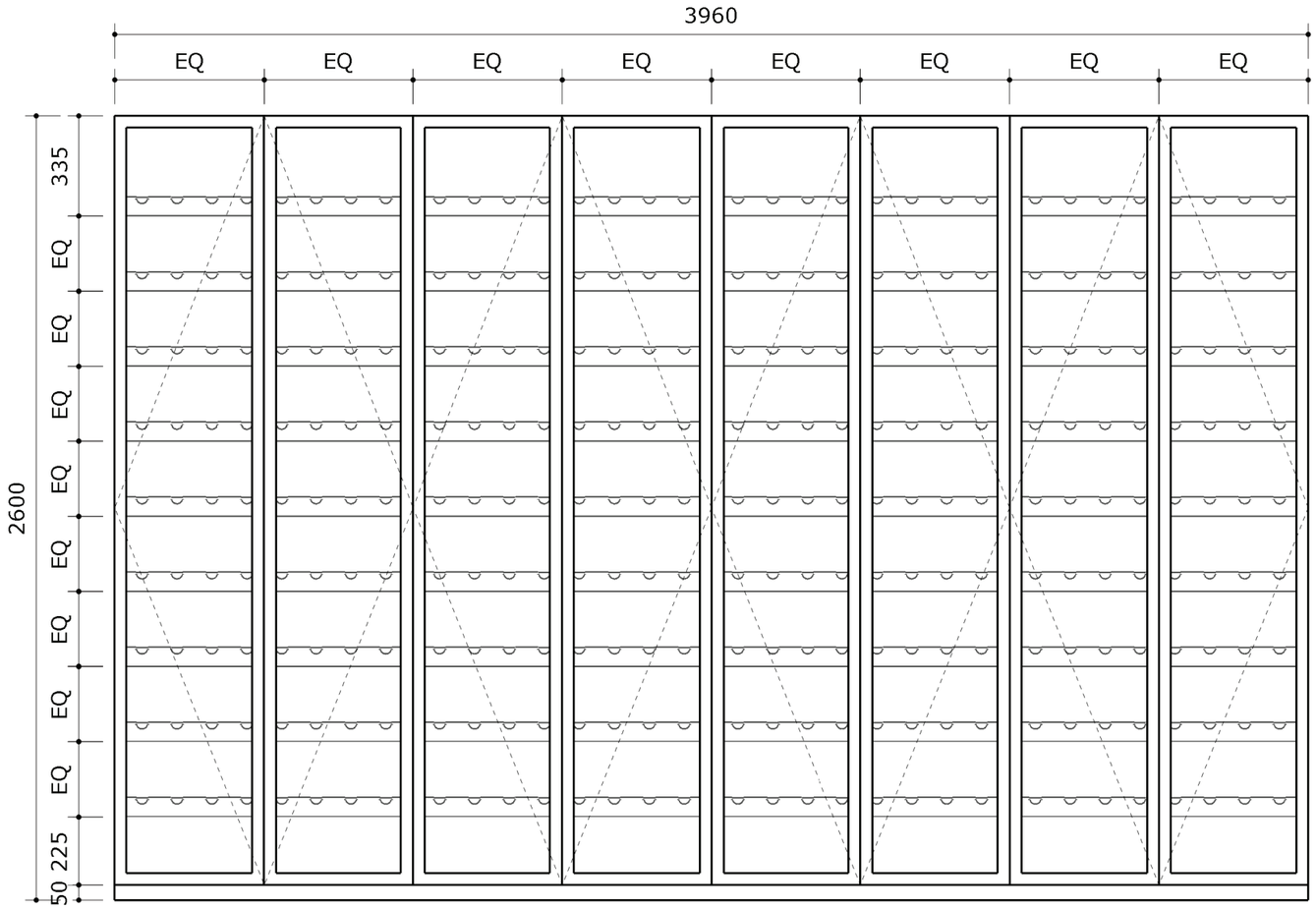
RAY BI

PHÒNG KHÁCH PHÒNG RƯỢU

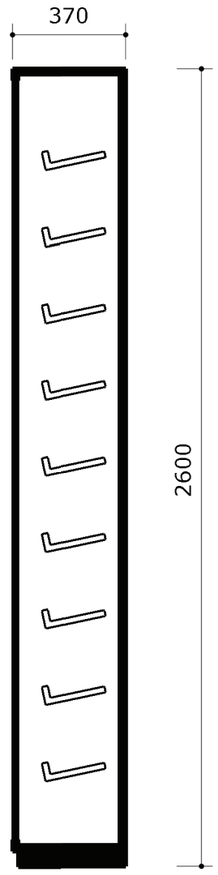
Và bên cạnh hệ thống giải trí sẽ đi kèm với 1 phòng rượu mở ngay không giang phòng khách vì gia chủ là người đam mê các loại rượu và cũng có thể mời bạn bè thưởng thức. Ngoài ra hệ thống thiết bị bếp hiện đại cũng được chú ý cho căn bếp luôn sẵn sàng phục vụ bất kỳ bữa tiệc nào.



MẶT BẰNG
TỈ LỆ 1/20.

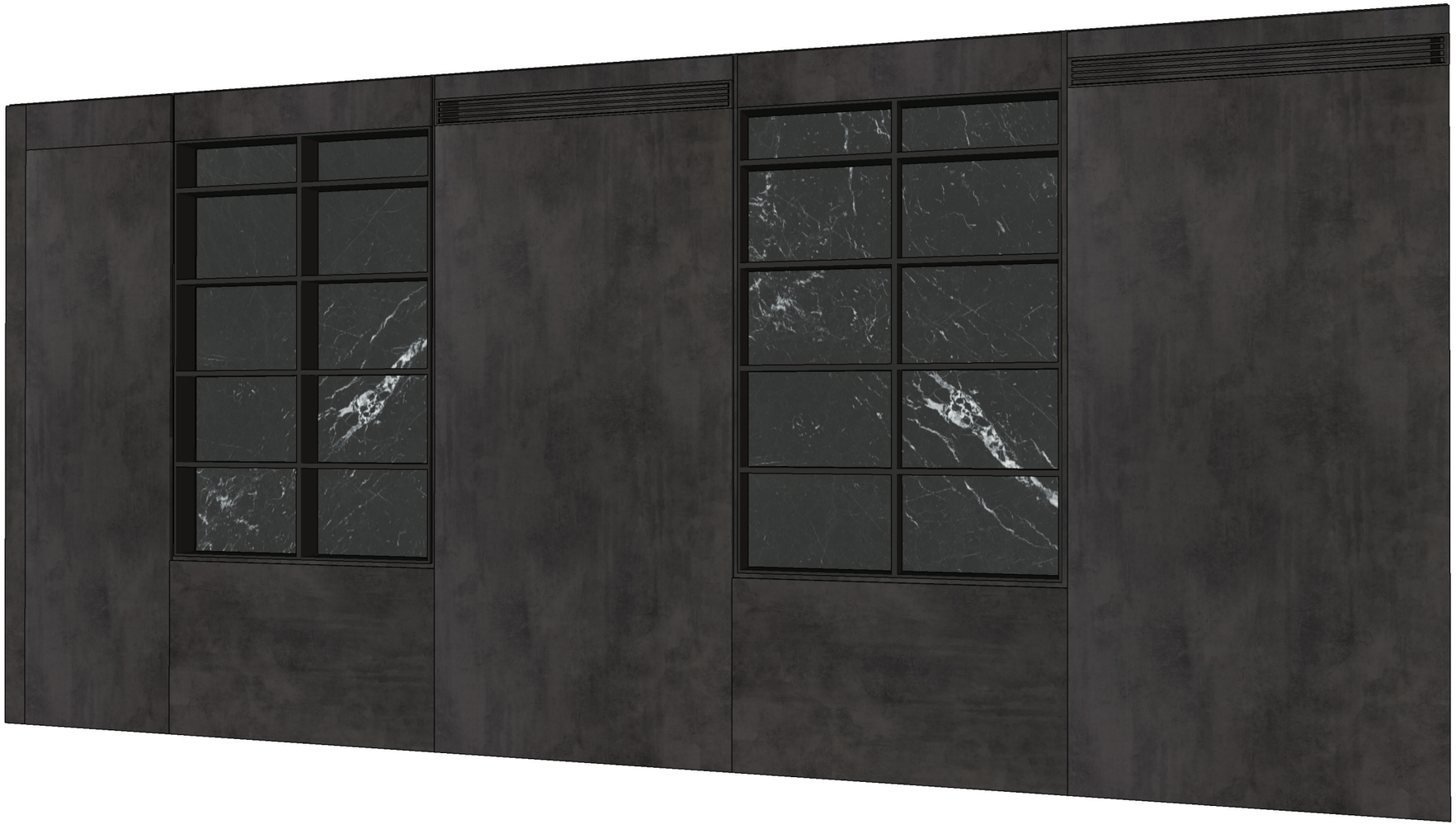


MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ 1/20.

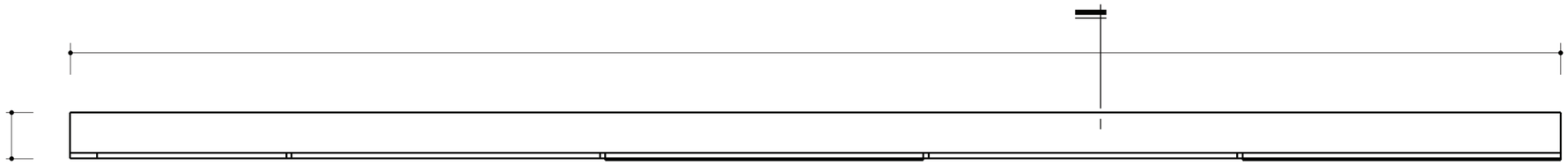


MẶT CẮT A
TỈ LỆ 1/20.

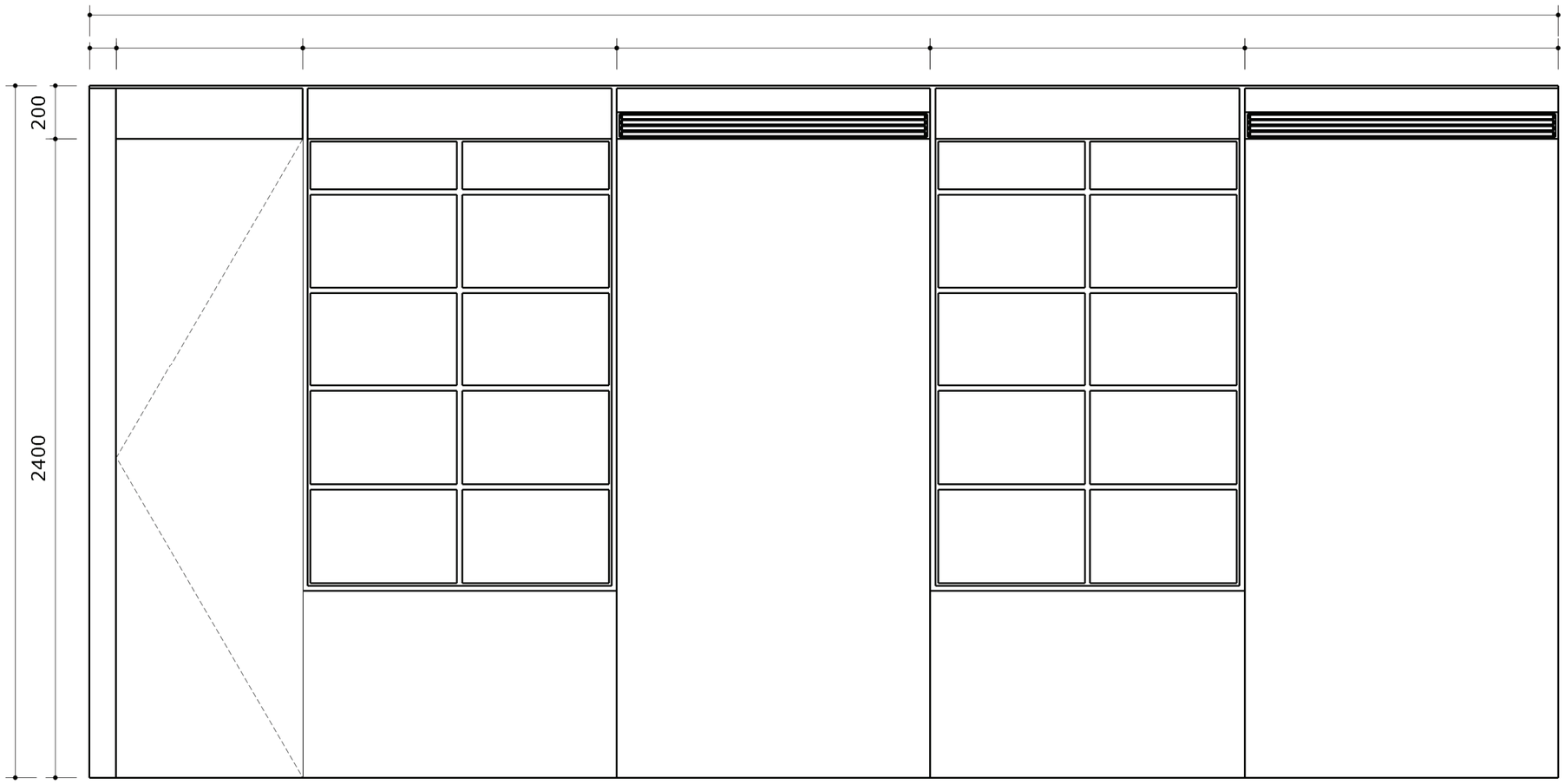
CHI TIẾT TỦ RƯỢU



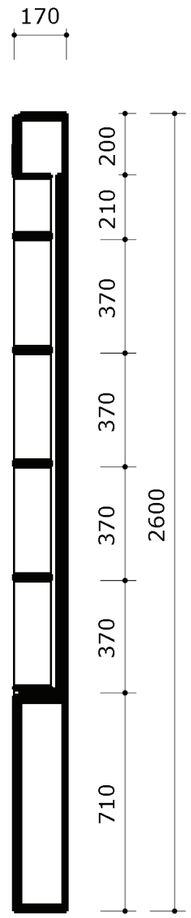
PHỐI CẢNH



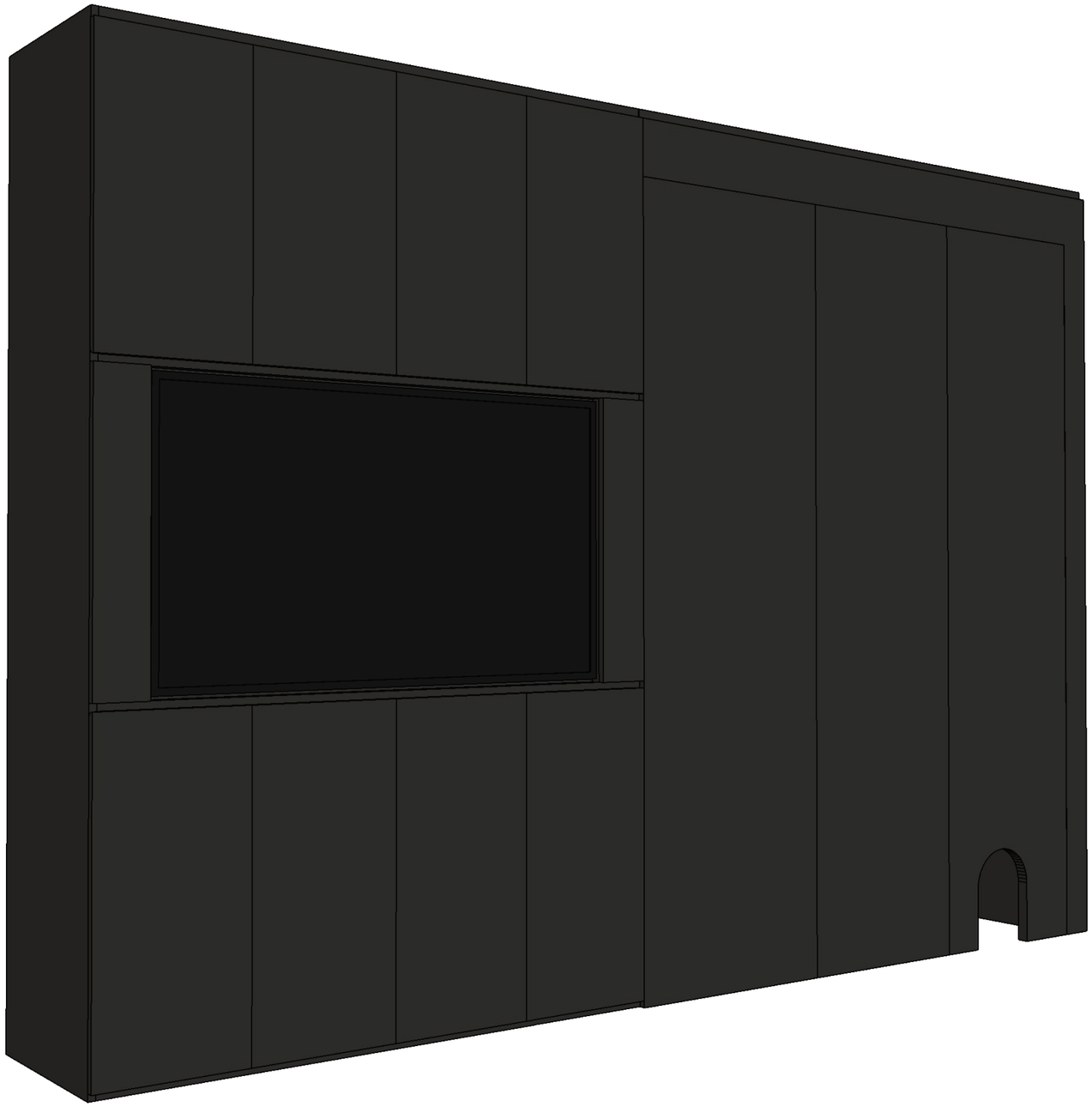
MẶT BẰNG
TỈ LỆ 1/20.



MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ 1/20.

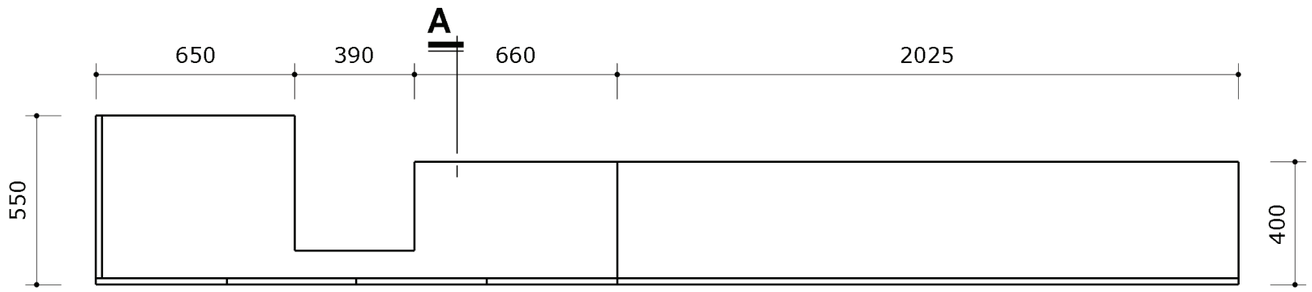


MẶT CẮT A
TỈ LỆ 1/20.

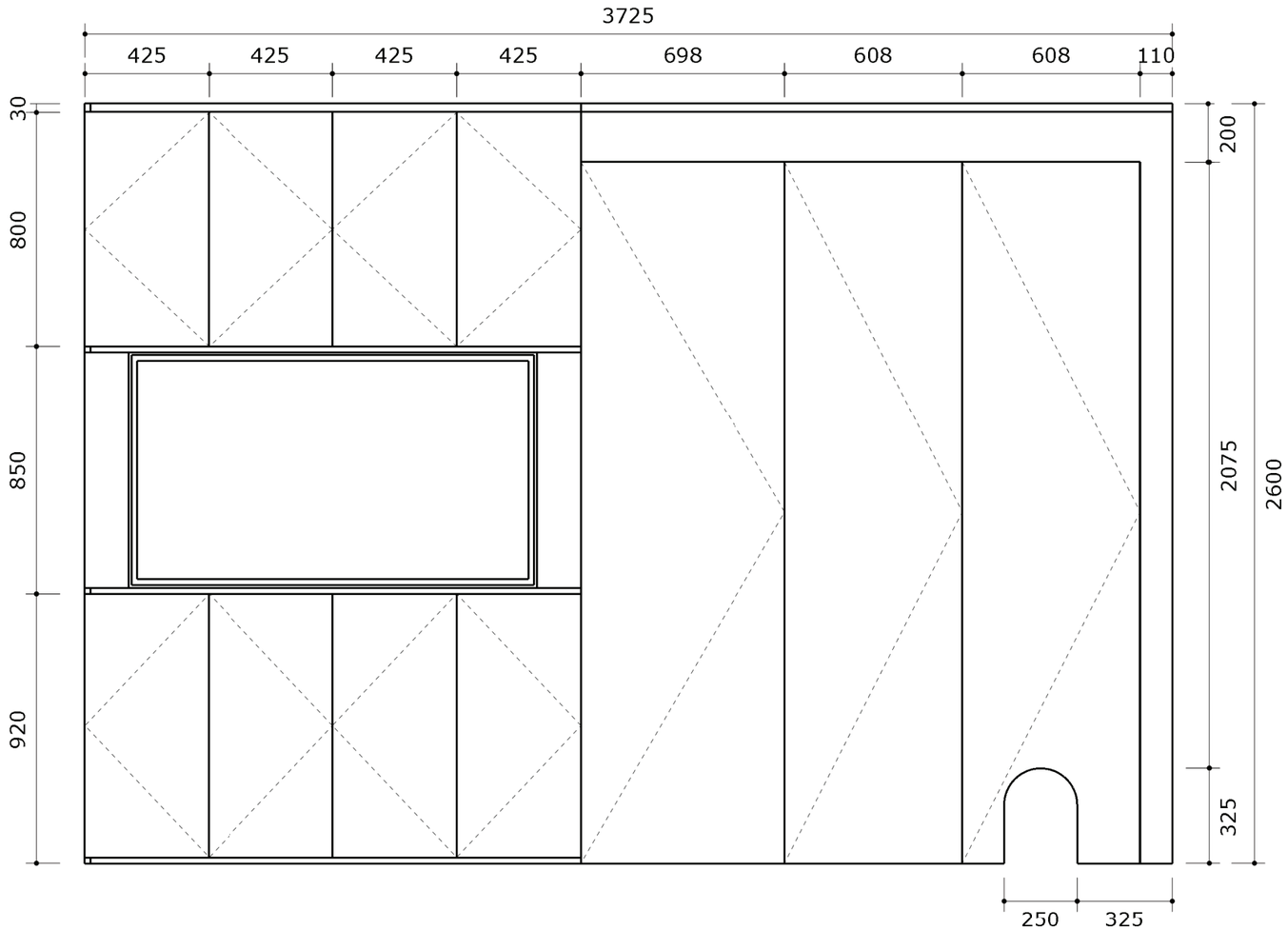


PHỐI CẢNH

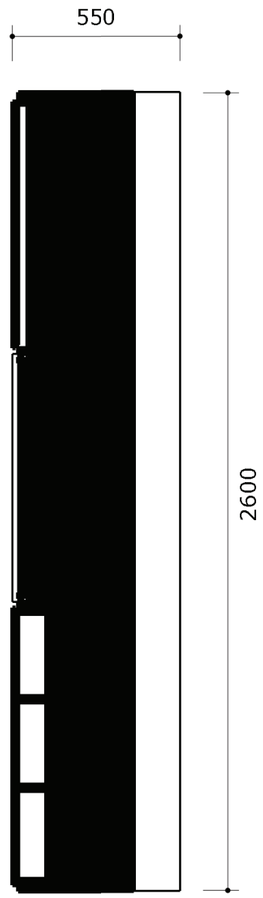
CHI TIẾT TỦ TIVI



MẶT BẰNG
TỈ LỆ 1/20.



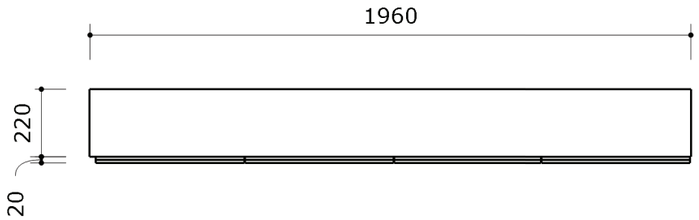
MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ 1/20.



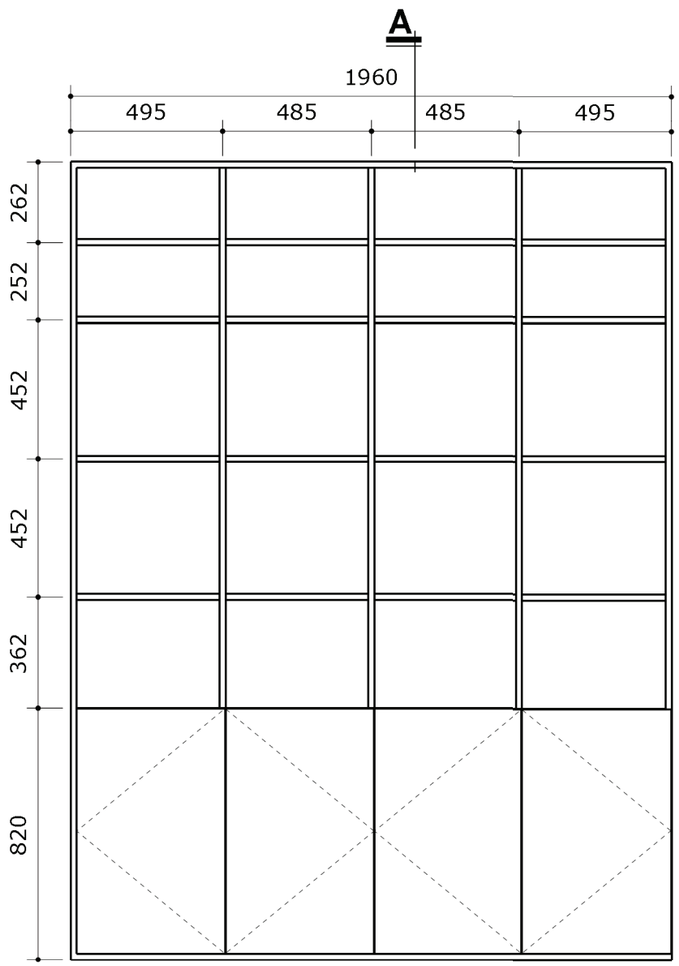
MẶT CẮT A
TỈ LỆ 1/20.

PHÒNG NGỦ MASTER

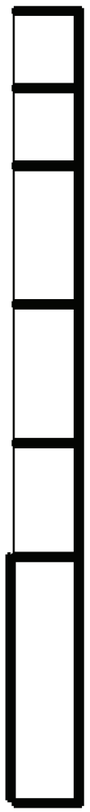
Với 1 vị thế căn hộ nằm ở ngay trung tâp thành phố và nối 2 căn với nhau nên số lượng cửa sổ, ban công sẽ được nhiều hơn và các view đều hướng ra thành phố rất đẹp nên team thiết kế đã cố gắng để quy hoạch 1 mặt bằng với sự tận dụng tối đa các hướng nhìn thoáng đãng này cho các không gian.



MẶT BẰNG
TỈ LỆ: 1/20.



MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ: 1/20.



MẶT CẮT A
TỈ LỆ: 1/20.

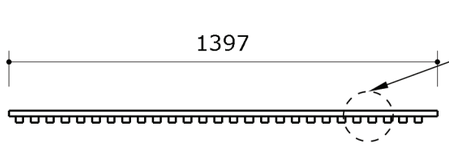
PHỐI CẢNH

BẢN LỀ GIẢM CHẤN

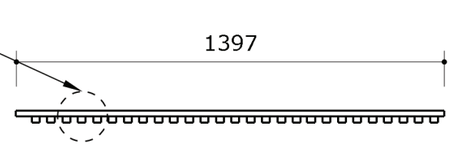
CHI TIẾT TỦ PHÒNG NGỦ MASTER

PHÒNG NGỦ MASTER
VỆ SINH MASTER

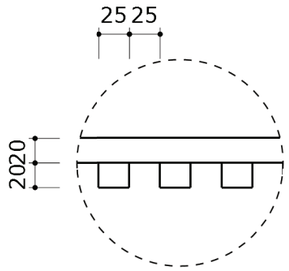
Phòng ngủ master, vệ sinh master và không gian phòng quần áo luôn là nơi mọi người sẽ hướng sự tập trung vào sau phòng khách. Nơi này cũng chiếm 1 diện tích lớn tương đương nơi phòng khách và cũng được ứng dụng các vách ốp cũng như tủ âm tường tạo sự liền mạch. Hệ thống smart home được sử dụng xuyên suốt đến phòng ngủ giúp gia chủ có thể thoải mái thao tác mọi thứ trong căn nhà hiện đại của mình.



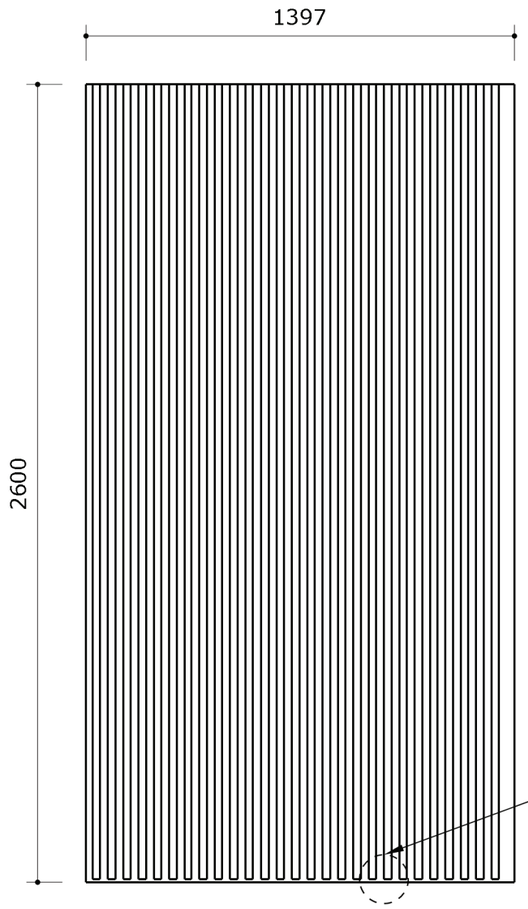
MẶT BẰNG
TỈ LỆ: 1/20.



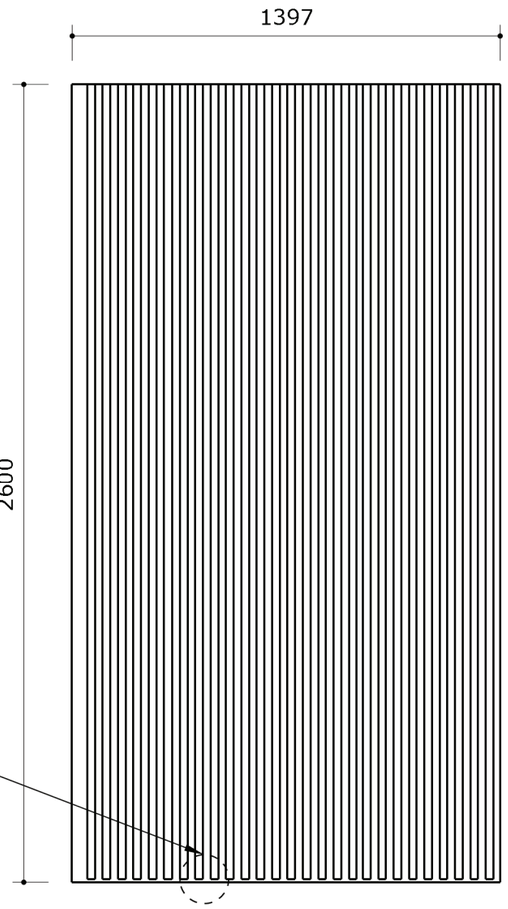
MẶT BẰNG
TỈ LỆ: 1/20.



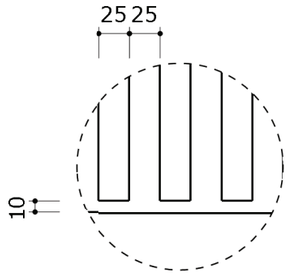
CHI TIẾT 1
TỈ LỆ: 1/5.



MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ: 1/20.

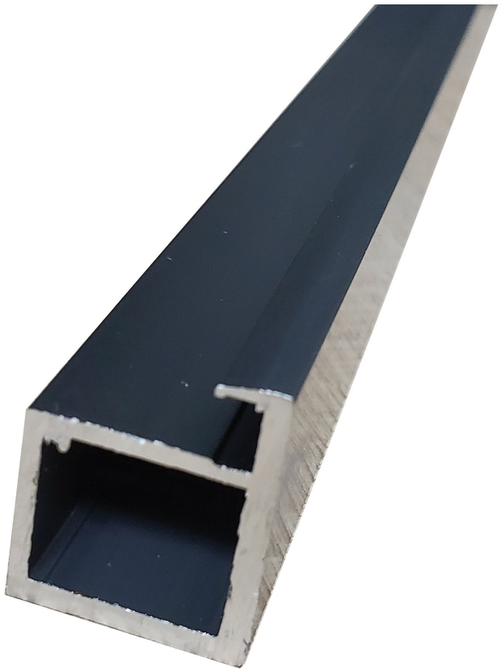


MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ: 1/20.



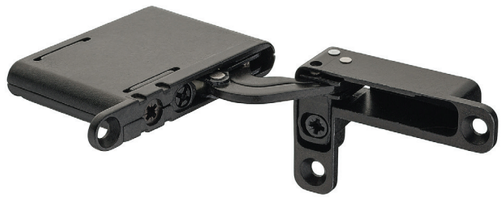
CHI TIẾT 2
TỈ LỆ: 1/5.

CHI TIẾT LAM GỖ ĐẦU GIƯỜNG

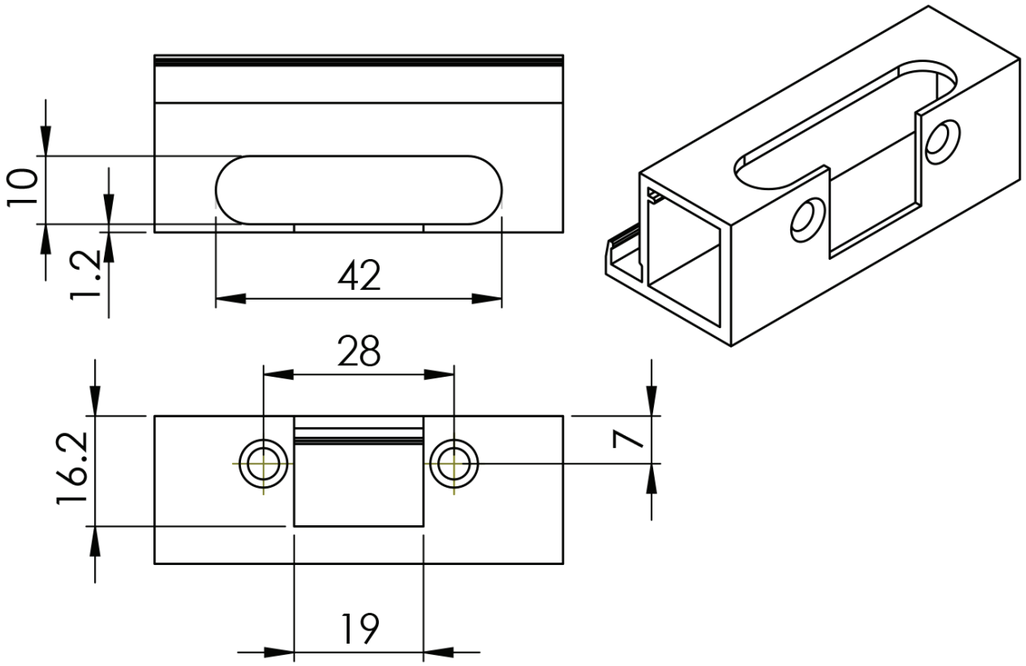


KHUNG NHÔM

BAS NỐI GÓC

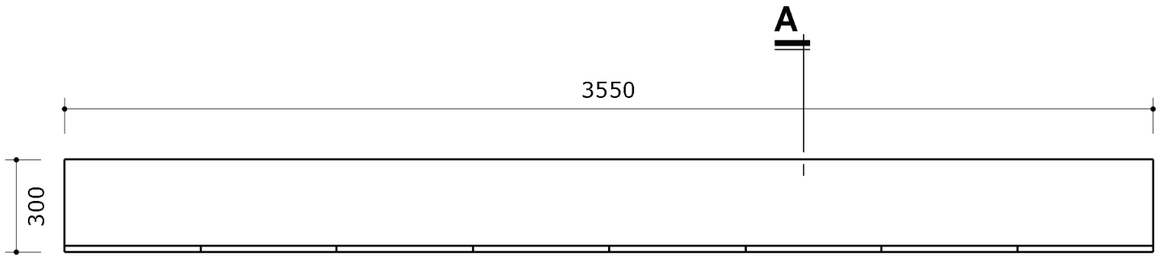


BẢN LỀ ÂM

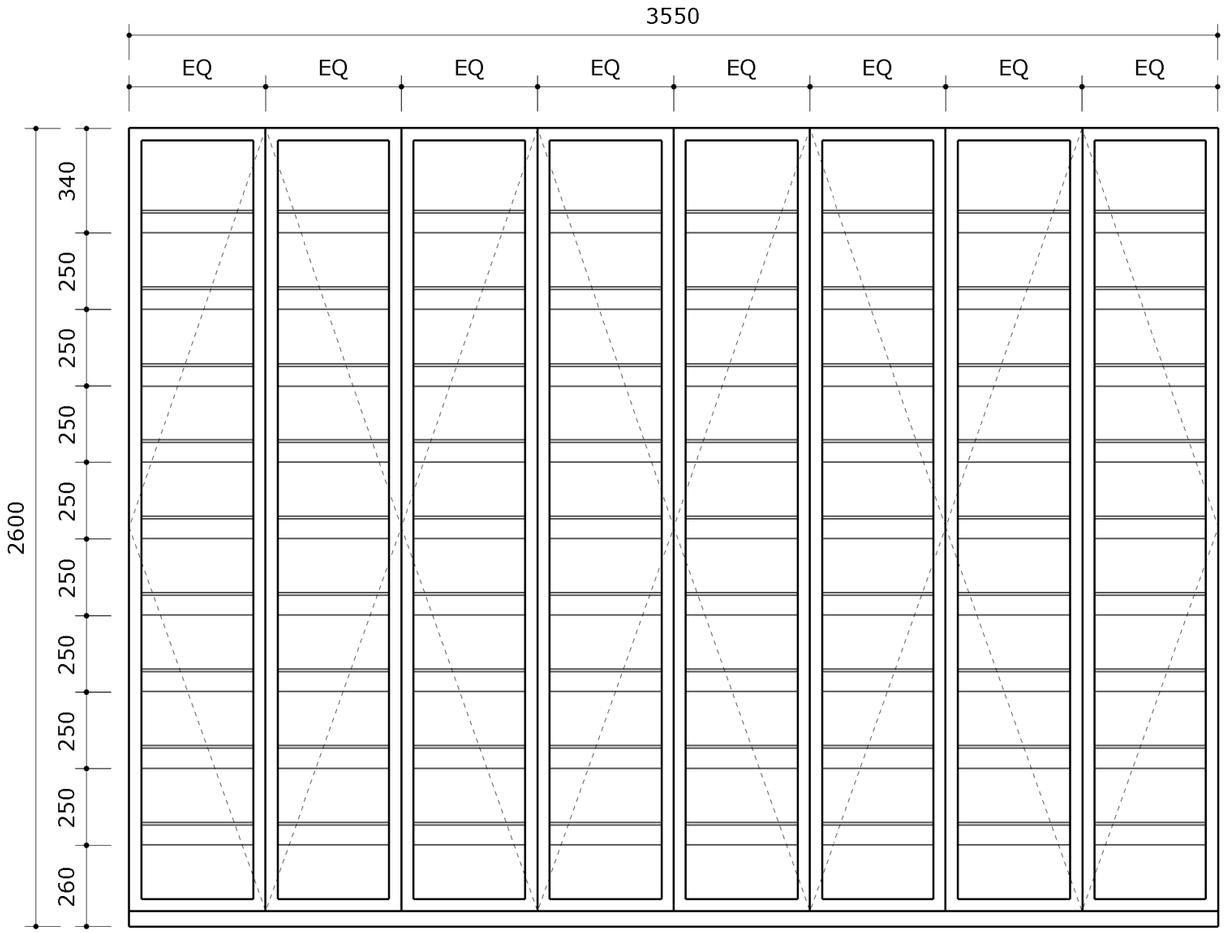


CHI TIẾT GẮN BẢN LỀ ÂM

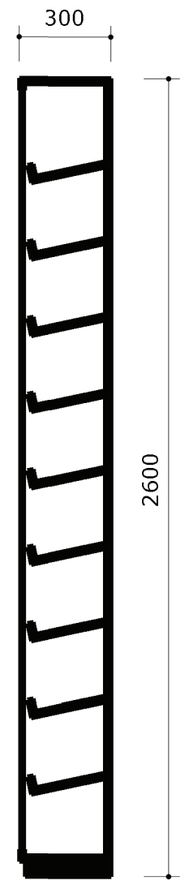
PHỐI CẢNH



MẶT BẰNG
TỈ LỆ 1/20.

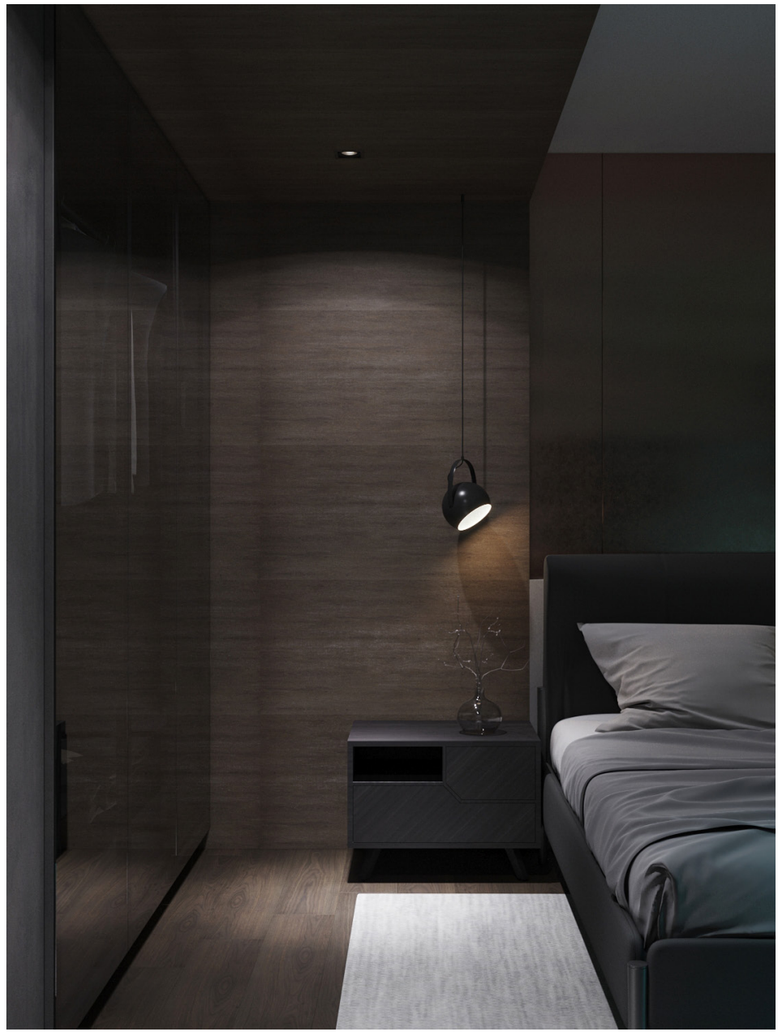


MẶT ĐỨNG
TỈ LỆ 1/20.



MẶT CẮT A
TỈ LỆ 1/20.

CHI TIẾT TỦ GIÀY



PHÒNG NGỦ KHÁCH

Ngoài các phòng có view nhìn ra xung quanh thì phòng ngủ này được thiết kế với không gian ấm cúng hơn. Kết hợp với hệ thống ánh sáng đèn cyberpunk tạo nên sự năng động hơn.

Day Mood

Night Mood

ABOUTUS

Họ và tên: LÊ QUỐC VƯƠNG
Ngày sinh: 04/11/1998
Đang làm: CTY TTA ARCHITECTS

Họ và tên: LÊ NHƯ BẢO
Ngày sinh: 19/12/1999
Đang học: TRƯỜNG ĐẠI HỌC VĂN LANG
Khóa 2017-2022 - K23A01