

Số/No. 08-2025/CBTT-GAC

Bình Dương, ngày 09 tháng 05 năm 2025
Binh Duong, May 9th, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
The State Securities Commission

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH
Ho Chi Minh Stock Exchange

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Name of organization: An Cuong Wood - Working JSC

- Mã chứng khoán/Ticker: ACG

- Địa chỉ/Address: Thửa đất 681, Tờ bản đồ 05, Đường ĐT 747B, Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương/Land Lot 681, Map sheet 05, DT 747B Street, Phuoc Hai Quarter, Thai Hoa Ward, Tan Uyen City, Binh Duong Province.

- Điện thoại liên hệ/Tel. (0274) 362 6282

Fax: (0274) 362 6284

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường công bố Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

An Cuong Wood - Working JSC discloses the Meeting Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Shareholders' Meeting.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/05/2025 tại đường dẫn <https://www.ancuong.com/vi/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/dai-hoi-dong-co-dong.html>.

This information was published on the Company's website on May 9th, 2025, via the following link <https://www.ancuong.com/en/investor-relations/information-disclosure/gms.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Đại diện tổ chức

Organization representative



VÕ THỊ NGỌC ÁNH
Tổng Giám đốc/*General Director*

**CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ
AN CƯỜNG**
AN CUONG
WOOD - WORKING JSC

Số/No. 01-2025/NQ-GAC-ĐHCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Bình Dương, ngày 08 tháng 05 năm 2025

Binh Duong, dated May 8th, 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG
RESOLUTION OF THE 2025 ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS'
MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

TRÊN CƠ SỞ:
PERSUANT TO:

- Luật Doanh Nghiệp năm 2020;
Law on Enterprises 2020;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường;
The Company Charter of An Cuong Wood - Working JSC;
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (“ĐHĐCD”) của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ngày 08 tháng 05 năm 2025,
Meeting Minutes of 2025 Annual General Shareholders' Meeting (“AGM”) of An Cuong Wood - Working JSC dated May 8th, 2025,

QUYẾT NGHỊ:
RESOLVES:

Điều 1. Thông qua Báo cáo của Hội đồng quản trị và Báo cáo của thành viên độc lập Hội đồng quản trị.

Article 1. Approval of the Report of the Board of Directors and the Report of independent members of the Board of Directors.

Điều 2. Thông qua Báo cáo của Ban Kiểm soát.

Article 2. Approval of the Report of the Supervisory Board.

Điều 3. Thông qua Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 (Tờ trình số 01).

Article 3. Approval of the 2024 Business Performance Results and 2025 Business Plan (Issue No. 01).

Điều 4. Thông qua Báo cáo kiểm toán năm 2024 và Lựa chọn công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 (Tờ trình số 02).



nh

Article 4. Approval of the 2024 Audited Reports and Selection of auditors for auditing the 2025 Financial Statements of the Company (Issue No. 02).

Điều 5. Thông qua Chi trả cổ tức năm 2024, Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025 và Trích lập các quỹ (Tờ trình số 03).

Article 5. Approval of the Dividend payment of 2024, the Dividend payment plan of 2025 and Provision of funds (Issue No. 03).

Điều 6. Thông qua Phương án sáp nhập Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường vào Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (Tờ trình số 04).

Article 6. Approval of the merger plan of An Cuong Wood - Working Manufacturing Co., Ltd. into An Cuong Wood - Working JSC (Issue No. 04).

Điều 7. Thông qua Bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty (Tờ trình số 05).

Article 7. Approval of supplementing the business line of the Company (Issue No. 05).

Điều 8. Hiệu lực và thi hành

Article 8. Effect and implementation

8.1 Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution shall be effective from the signing date.

8.2 Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Kế toán trưởng và các cá nhân/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

All members of the Board of Directors, Board of Managements, Chief Accountant and related individuals/departments are responsible for implementation of this Resolution./.

Nơi nhận/Receivers:

- Như Điều 8/As mentioned at Article 8;
- Cổ đông Công ty/Shareholders;
- Lưu Ban TKPC/Store at L&S Department.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

On behalf of the AGM

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chairman of the Board of Directors



LÊ ĐỨC NGHĨA

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Binh Duong, dated April 15th, 2025

BÁO CÁO CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS*

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là “HĐQT”) báo cáo Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty như sau:

The Board of Directors of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as “BOD”) reports on the business performance for 2024 and the Company’s Business plan for 2025 as follows:

PHẦN A/Section A

BÁO CÁO TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NĂM 2024 *Report on the 2024 Business Performance*

I. Hoạt động của HĐQT trong năm 2024/The activities of the BOD in 2024

1. Thông tin về thành viên HĐQT/Information of members of the BOD

Năm 2024, HĐQT của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là “Công ty” hoặc “An Cường” hoặc “ACG”) tiếp tục giữ ổn định và không có thay đổi gì về số lượng, cơ cấu hay nhân sự so với năm 2023. Theo đó, HĐQT có 07 (bảy) thành viên, trong đó, có 02 (hai) thành viên độc lập. Cơ cấu HĐQT được đánh giá là cân đối và phù hợp giữa các thành viên có kinh nghiệm, có kiến thức và hiểu biết về quản trị và ngành kinh doanh chính... Cơ cấu như vậy cũng đảm bảo chức trách, nhiệm vụ của các thành viên HĐQT (bao gồm thành viên điều hành, thành viên không điều hành và thành viên độc lập), tiếp tục đáp ứng quy định có ít nhất 1/3 số thành viên HĐQT là thành viên HĐQT không điều hành và 2/7 thành viên HĐQT là thành viên độc lập để bảo đảm tính độc lập, khách quan trong hoạt động của HĐQT.

In 2024, the BOD of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as “the Company” or “An Cuong” or “ACG”) continues to maintain stability and there was no changes in terms of quantity, structure, or personnel compared to 2023. Accordingly, the BOD had 07 (seven) members, of which, there were 02 (two) independent members. The structure of the BOD is assessed as balanced and appropriate, comprising members with experience, knowledge, and understanding in corporate governance and the core business sector... Such a structure has ensured the responsibilities and duties of its members (including executive members, non-executive members, and independent members) and continues to comply with regulations requiring that at least 1/3 of the BOD members are non-executive members, and 2/7 BOD members are independent members, to ensure independence and objectivity in the BOD’s activities.

Danh sách chi tiết các thành viên HĐQT bao gồm:

The detailed list of the BOD members includes:

STT No.	Thành viên HĐQT BOD members	Chức vụ/Position (thành viên độc lập HĐQT, thành viên HĐQT không điều hành) (Independent members of the BOD, Non-executive members of the BOD)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT The date becoming/ceasing to be the member of the BOD	
			Ngày bổ nhiệm Date of appointment	Ngày miễn nhiệm Date of dismissal
1	Ông/Mr. Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch HĐQT, thành viên HĐQT không điều hành/Chairman, Non- executive Member of the BOD	23/12/2022	-
2	Ông/Mr. Masao Kamibayashiyama	Phó chủ tịch HĐQT/Deputy Chairman	23/12/2022	-
3	Bà/Ms. Nguyễn Thị Diệu Phuong	Thành viên HĐQT không điều hành/Non- executive Member of the BOD	23/12/2022	-
4	Ông/Mr. Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên HĐQT không điều hành/Non- executive Member of the BOD	23/12/2022	-
5	Ông/Mr. Lê Thanh Phong	Thành viên HĐQT/Member	23/12/2022	-
6	Ông/Mr. Phan Quốc Công	Thành viên độc lập HĐQT/Independent Member of the BOD	23/12/2022	-
7	Ông/Mr. Nguyễn Thanh Quyền	Thành viên độc lập HĐQT/Independent Member of the BOD	23/12/2022	-

Tỷ lệ sở hữu cổ phần có quyền biểu quyết của các thành viên HĐQT như sau:
The percentage of voting ownership of the BOD members is as follows:

STT No.	Thành viên HĐQT BOD members	Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 01/01/2024 Number of shares owned as of January 1 st , 2024		Số cổ phiếu sở hữu tại ngày 31/12/2024 Number of shares owned as of December 31 st , 2024	
		Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Ratio	Số cổ phiếu Number of shares	Tỷ lệ Ratio
1	Ông/Mr. Lê Đức Nghĩa	244.380	0,16%	244.380	0,16%
2	Ông/Mr. Masao Kamibayashiyama	0	0%	0	0%

3	Bà/Ms. Nguyễn Thị Diệu Phương	0	0%	0	0%
4	Ông/Mr. Nguyễn Minh Tuấn	2.988.536	1,98%	2.988.536	1,98%
5	Ông/Mr. Lê Thanh Phong	217.319	0,14%	217.319	0,14%
6	Ông/Mr. Phan Quốc Công	0	0%	0	0%
7	Ông/Mr. Nguyễn Thanh Quyền	0	0%	0	0%

2. Hoạt động của HĐQT trong năm 2024/Key activities of the BOD in 2024

Trong năm 2024, HĐQT tiếp tục đóng vai trò lãnh đạo, điều hướng, chỉ đạo, quản lý và giám sát mọi hoạt động của Công ty trên cơ sở tuân thủ pháp luật, các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là “ĐHĐCĐ”) của Công ty, Điều lệ Công ty và các thông lệ quản trị công ty tốt nhất. Cụ thể, HĐQT đã:

In 2024, the BOD continued to fulfill the pivotal role in providing guidance, strategic direction, management, and oversight to ensure that the Company's operations adhered to legal regulations, the resolutions of the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as “AGM”), the provisions outlined in the Company's Charter, and the best practices of corporate governance. In particular, the BOD did:

- Tuân thủ chặt chẽ các quy định về vai trò, chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của HĐQT được quy định tại Luật Doanh Nghiệp, Luật Chứng Khoán, các luật khác có liên quan và các văn bản hướng dẫn thi hành do các cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành. Bên cạnh đó, HĐQT đã áp dụng các quy tắc quản trị công ty (sau đây gọi là “QTCT”) theo thông lệ tốt nhất và phù hợp với quy định của pháp luật Việt Nam và các tiêu chí QTCT khu vực ASEAN do Diễn đàn thị trường vốn ASEAN (sau đây gọi là “ACMF”) đưa ra. Dựa trên kết quả rà soát và đánh giá theo Thẻ điểm QTCT khu vực ASEAN định kỳ hằng năm, HĐQT đều đưa ra các kế hoạch để kiện toàn hệ thống quản trị của Công ty.

Adhered to the regulations governing roles, functions, duties, and authorities of the BOD as stipulated in the Law on Enterprises, the Law on Securities, other relevant legal provisions, and the implementation guidelines issued by government authorities. Furthermore, the BOD adopted corporate governance principles based on best practices while ensuring compliance with Vietnamese laws and the ASEAN Corporate Governance Scorecard outlined by the ASEAN Capital Markets Forum (hereinafter referred to as “ACMF”). Based on the findings from annual reviews and evaluations conducted in accordance with the ASEAN Corporate Governance Scorecard, the BOD has continuously developed action plans to enhance the Company's governance framework.

- Điều hướng và đưa ra các chỉ đạo chiến lược đối với các hoạt động sản xuất và kinh doanh của Công ty thông qua các Nghị quyết phù hợp với từng giai đoạn của thị trường và sức khỏe nội tại của Công ty, đảm bảo cân bằng giữa yếu tố tăng trưởng và quản trị rủi ro (sau đây gọi là “QTRR”), lợi ích bền vững của Công ty, cổ đông và các bên liên quan.

Provided strategic guidance and issued resolutions to steer the Company's production and business activities, ensuring alignment with market dynamics and the Company's internal conditions. These efforts aimed to achieve the balance between growth objectives, risk management, and the sustainable interests of the Company, its shareholders, and other stakeholders.

- Tiếp tục giữ vững cam kết đồng hành cùng Chính phủ Việt Nam trong việc thực hiện cam kết Net Zero vào năm 2050, theo đó, HĐQT và Ban Tổng Giám Đốc (sau đây gọi là “BTGD”)

của Công ty đã có chiến lược ESG và kế hoạch hành động cụ thể tích hợp sâu vào hoạt động kinh doanh của Công ty.

Reaffirming the Company's commitment to accompany the Government in achieving the goal of Net Zero by 2050, the BOD and the Board of Management (hereinafter referred to as "BOM") formulated a comprehensive ESG strategy, supported by detailed action plans seamlessly embedded within the Company's core business operations.

- Giám sát công tác quản trị, điều hành tuân thủ pháp luật và QTRR; giám sát việc thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và HĐQT, đánh giá hiệu quả của việc thực hiện các Nghị quyết của Công ty.

Provided oversight of governance practices, compliance with legal regulations, and risk management policies, as well as the implementation of resolutions approved by the AGM and the BOD; Evaluated the implementation of these resolutions.

- Phân công và xác định vai trò của mỗi thành viên HĐQT, đảm bảo số lượng các cuộc họp của HĐQT, tính pháp lý và hiệu lực của các nghị quyết, biên bản của các buổi họp.

Assigned and clearly defined the roles as well as responsibilities of each member of the BOD, ensured the frequency and regularity of the BOD meetings, and upheld the legality and enforceability of resolutions and meeting minutes.

- Thường xuyên rà soát và phê duyệt giao dịch với các bên liên quan theo quy định của pháp luật và theo Điều 40 Điều lệ Công ty.

Regularly reviewed and approved transactions with related parties in accordance with legal regulations and Article 40 of the Company's Charter.

- Chỉ đạo về các nội dung liên quan đến vấn đề nhân sự và lương thưởng dựa trên các ý kiến và đề xuất từ Tiểu ban Nhân sự và Lương thưởng làm cơ sở để BTGD triển khai công tác nhân sự và lương thưởng cho nhân viên trong năm 2024.

Provided instructions on matters related to human resources and compensation based on the opinions and recommendations provided by the Human Resources and Compensation Subcommittee. These instructions served as a framework for the BOM to execute human resources and compensation plans in 2024.

2.1 Các cuộc họp HĐQT/Meetings of the BOD

Trong năm 2024, dựa theo quy chế làm việc và nhu cầu thực tế phát sinh, HĐQT đã triệu tập và tổ chức 13 cuộc họp. 100% các thành viên HĐQT đã tham dự 13/13 cuộc họp.

In accordance with the working regulations and actual situations, the BOD convened and organized 13 meetings in 2024. All members of the BOD participated in all 13 meetings.

2.2 Các Nghị quyết/Quyết định của HĐQT trong năm 2024

BOD's Resolutions/Decisions in 2024

Trong năm 2024, HĐQT đã thông qua các Nghị quyết/Quyết định với nội dung và tỷ lệ biểu quyết thông qua cụ thể như sau:

In 2024, the BOD approved Resolutions/Decisions with the following specific content and voting ratios:

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định <i>Resolution/Decision No.</i>	Ngày <i>Date</i>	Nội dung <i>Content</i>	Tỷ lệ thông qua <i>Voting ratio</i>
1	01-2024/NQ-GAC	04/03/2024	<p>Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty Cổ phần Gỗ An Cường và người có liên quan có giá trị nhỏ hơn hoặc bằng 20% tổng giá trị tài sản của Công ty được ghi trong Báo cáo tài chính kỳ gần nhất đã được kiểm toán.</p> <p><i>Approved the preliminary proposal for conducting anticipated transactions or contracts between An Cuong Wood - Working JSC and related parties, where the value is less than or equal to 20% of the Company's total assets as recorded in the most recent audited financial statement.</i></p>	100%
2	02-2024/NQ-GAC	04/03/2024	<p>Thông qua việc thành lập Tiểu ban Nhân sự và Lương thưởng trực thuộc HĐQT Công ty Cổ phần Gỗ An Cường.</p> <p><i>Approved the establishment of the Human Resource and Compensation Subcommittee under the authority of the BOD of An Cuong Wood - Working JSC.</i></p>	100%
3	03-2024/NQ-GAC	08/03/2024	<p>Thông qua kế hoạch triệu tập cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường.</p> <p><i>Approved the plan for convening the 2024 Annual General Meeting of Shareholders of An Cuong Wood - Working JSC.</i></p>	100%
4	04-2024/NQ-GAC	28/05/2024	<p>Thông qua việc Công ty Cổ phần Gỗ An Cường sẽ tham gia vào Liên danh nhà thầu do Công ty Cổ phần Thăng Lợi Homes làm đại diện để đăng ký thực hiện Dự án bất động sản Khu đô thị Bình An Đức Hòa.</p> <p><i>Approved the participation of An Cuong Wood - Working JSC in the consortium of contractors, represented by Thang Loi Homes JSC, to register for the implementation of the real estate project - Binh An Duc Hoa Urban Area.</i></p>	100%
5	05-2024/NQ-GAC	20/05/2024	<p>Thông qua việc từ bỏ quyền ưu tiên mua cổ phần liên quan đến Kế hoạch</p>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Voting ratio
			<p>và Phương án chào bán 35.000.000 cổ phần để tăng vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Bất động sản Thăng Lợi.</p> <p><i>Approved the waiver of the preemptive rights to purchase shares, pursuant to the issuance of 35,000,000 shares to increase the charter capital of Thang Loi Group Real Estate JSC.</i></p>	
6	06-2024/NQ-GAC	11/06/2024	<p>Thông qua việc chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023 bằng tiền mặt cho cổ đông hiện hữu.</p> <p><i>Approved the payment of the 2nd tranche of 2023 cash dividends.</i></p>	100%
7	07-2024/NQ-GAC	20/06/2024	<p>Thông qua việc lựa chọn Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là đơn vị cung cấp dịch vụ soát xét Báo cáo tài chính bán niên và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm 2024 của Công ty .</p> <p><i>Approved the selection of Ernst & Young Vietnam Limited as auditor to review the Company's 2024 semi-annual and annual financial statements.</i></p>	100%
8	08-2024/NQ-GAC	20/06/2024	<p>Thông qua hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 8, Tp. Hồ Chí Minh.</p> <p><i>Approved the credit line at Vietnam Joint Stock Commercial Bank For Industry and Trade (Vietinbank) – Branch 8, Ho Chi Minh City.</i></p>	100%
9	09-2024/NQ-GAC	20/06/2024	<p>Thông qua hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Phú Nhuận.</p> <p><i>Approved the credit line at Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank) – Phu Nhuan Branch.</i></p>	100%
10	10-2024/NQ-GAC	04/09/2024	<p>Thông qua việc chấm dứt hoạt động của Chi nhánh 4 – Công ty Cổ phần Gỗ An Cường.</p> <p><i>Approved the termination of operations of Branch 4 – An Cuong Wood - Working JSC.</i></p>	100%

Stt No.	Số Nghị quyết/ Quyết định Resolution/Decision No.	Ngày Date	Nội dung Content	Tỷ lệ thông qua Voting ratio
11	11-2024/NQ-GAC	07/10/2024	Thông qua hạn mức tín dụng tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Bình Dương. <i>Approved the credit line at Military Commercial Joint Stock Bank (MBbank) – Binh Duong Branch.</i>	100%
12	12-2024/NQ-GAC	24/10/2024	Thông qua việc tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền mặt cho cổ đông hiện hữu. <i>Approved the 1st advanced dividend of 2024 in cash.</i>	100%
13	13-2024/NQ-GAC	10/12/2024	Thông qua việc thành lập Chi nhánh Sản xuất Đất Cuốc - Công ty Cổ phần Gỗ An Cường. <i>Approved the establishment of Dat Cuoc Manufacturing Branch - An Cuong Wood - Working JSC.</i>	100%

II. Đánh giá của HĐQT/Evaluation of the BOD

1. Đánh giá về hoạt động của Công ty/Evaluation on the Company's performance

1.1 Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh/The business results

Với thông điệp “*Chung một niềm tin - Tiên phong sáng tạo*”, Công ty đã cho thấy sự chuyển biến rõ nét trong hoạt động nghiên cứu sản phẩm, cải tiến và tái sắp xếp quy trình sản xuất; ứng dụng công nghệ nhằm nâng cao trải nghiệm khách hàng, gia tăng hiệu quả bán hàng, nâng cao năng suất, và tiết giảm chi phí. Đối với hoạt động xuất khẩu, Công ty đã chủ động tiếp cận khách hàng xuất khẩu tại thị trường Mỹ thông qua các diễn đàn/hội chợ kinh doanh, đồng thời đẩy mạnh hoạt động xuất khẩu sang các thị trường tiềm năng lân cận như Campuchia, Malaysia, Lào... Các giải pháp này đã góp phần thúc đẩy sự tăng trưởng doanh thu xuất khẩu, đóng góp tích cực vào hiệu quả kinh doanh chung của Công ty.

With the theme “Together In Belief, Leading In Innovation”, the Company has showcased remarkable advancements in product research, process optimization, and the strategic reorganization of production workflows. By integrating cutting-edge technologies, the Company has enhanced customer experience, maximized sales performance, boosted operational efficiency, and effectively streamlined cost structures. Regarding export activities, the Company has actively engaged export clients in the U.S. market through business forums and trade exhibitions. Concurrently, the Company has expanded the presence in high-potential neighboring markets, including Cambodia, Malaysia, Laos.... These solutions significantly driven the growth of export revenue, making a substantial contribution to the overall performance of the Company.

Kết quả Hợp nhất năm 2024 của An Cường
 2024 Consolidated Business Result of An Cuong

ĐVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

Chỉ tiêu Items	Năm 2023 FY2023	Năm 2024 FY2024	Tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước YoY growth
Tổng tài sản Total Assets	5.522,1	5.639,6	2,1%
Vốn chủ sở hữu Owners' Equity	4.076,5	4.176,0	2,4%
Doanh thu thuần Net Revenue	3.762,1	3.980,9	5,8%
Lợi nhuận từ HĐKD Operating profit	528,9	574,7	8,7%
Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	528,5	523,7	-0,9%
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	411,2	420,0	2,1%

(Nguồn: ACG/Sources: ACG)

Kết thúc năm 2024, Doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đạt 3.980,9 tỷ đồng – tăng trưởng 5,8% so với năm 2023 và đạt 105,2% kế hoạch cả năm. Lợi nhuận sau thuế đạt 420,0 tỷ đồng – tăng trưởng 2,1% so với năm 2023 và đạt 95,4% kế hoạch cả năm. Năm vừa qua, khoản chi phí bất thường phát sinh từ việc Công ty thực hiện trích lập dự phòng cho khoản phải thu từ Novareal đã tác động đáng kể đến lợi nhuận của Công ty. Khoản chi phí dự phòng này có khả năng được hoàn nhập trong tương lai gần khi BTGD của Công ty đang tích cực làm việc với các bên liên quan để thu hồi. Nếu loại trừ các khoản chi phí bất thường, LNST năm 2024 của Công ty có thể ghi nhận 591,4 tỷ đồng, tăng trưởng 35,4% so với năm 2023.

By the end of 2024, the Company recorded Net Revenue of VND 3,980.9 billion, posting a growth of 5.8% yoy and exceeding the full year guidance by 5.2%. Net Profit after Tax (NPAT) was reported at VND 420.0 billion, reflecting a growth of 2.1% yoy and achieving 95.4% of full year profit target. The extraordinary expense incurred from provisioning for receivables related to Novareal significantly impacted the Company's profitability for the year. However, as the BOM has actively worked with relevant parties to recover the receivable, this one-off expense has the potential to be reversed in the near future. Excluding this non-recurring expense, the Company's net profit after tax for 2024 would have reached VND 591.4 billion, representing an impressive 35.4% year-over-year growth compared to 2023. This adjusted figure highlights the Company's strong growth trajectory and operational efficiency, despite short-term challenges.

Doanh thu xuất khẩu năm 2024 đạt 663,3 tỷ đồng, tăng 12,4% so với năm 2023 và nhà máy gần như hoạt động 100% công suất trong cả năm 2024, biên lợi nhuận gộp của mảng xuất khẩu tiếp tục cải thiện, đạt mức 27,1% so với tỷ lệ 20,6% của năm 2023.

Export sales set a new record of VND 663.3 billion in 2024, representing a 12.4% yoy growth while the dedicated production line operated at full capacity throughout the year. Notably, gross margin for export sales showed significant improvement, surging to 27.1% from 20.6% in 2023.

HĐQT đánh giá cao nỗ lực của BTGD và đội ngũ An Cường ở các cấp vì đã đoàn kết và nỗ lực để chuyển đổi, đương đầu với các thách thức trong năm 2024. Sự đồng lòng này đã giúp An Cường không chỉ đạt được các mục tiêu kinh doanh đề ra cho năm 2024 mà còn tạo đà để hướng đến các

mục tiêu xa hơn trong tương lai. Ngoài ra, việc chú trọng đổi mới sáng tạo, không ngừng cải tiến và ứng dụng công nghệ tiên tiến đã giúp Công ty giữ vững vị thế tiên phong trong ngành.

The BOD recognizes and commends the steadfast commitment, strategic leadership, and collaborative efforts of the BOM and An Cuong staff across all levels in overcoming the challenges of 2024. These efforts enabled the Company to successfully achieve its business targets while establishing a strong foundation for future strategic goals. Additionally, the Company's focus on driving innovation, streamlining operations, and adopting advanced technologies has reinforced its competitive edge and strengthened its position as a market leader.

1.2 Cấu trúc tài chính/Financial structure

Năm 2024, Công ty tiếp tục duy trì Bảng cân đối tài chính lành mạnh, tỷ lệ nợ vay thấp và lượng tiền gửi dồi dào. Giá trị Tổng tài sản tiếp tục cải thiện, đạt hơn 5.639,6 tỷ đồng. Cơ cấu nguồn vốn của Công ty vẫn an toàn với tỷ lệ nợ vay trên vốn ở mức thấp (0,17 lần). Dư nợ vay toàn bộ là vay ngắn hạn tài trợ cho vốn lưu động. Các tỷ số thanh toán cũng duy trì ở mức tốt.

The Company sustained a robust balance sheet in 2024, evidenced by a low debt ratio and strong cash position. Total assets also expanded to exceed VND 5,639.6 billion. Financial structure remained secure, with a low debt-to-capital ratio of 0.17 times. Only short-term loans were utilized to finance working capital, ensuring financial prudence. Additionally, payout ratios remained stable throughout the year.

Tại thời điểm 31/12/2024, các khoản tiền, tương đương tiền và tiền gửi ghi nhận hơn 2.458 tỷ đồng, chiếm 43,6% tổng tài sản.

As of December 31st, 2024, the balance of cash and cash equivalents surpassed VND 2,458 billion, accounting for 43.6% of total assets.

1.3 Hạn mức/vay các ngân hàng của nhóm công ty tại thời điểm ngày 31/03/2025 như sau:

Approved credit line at banks of the group as at March 31st, 2025 was as follows:

Tổng hạn mức khả dụng được ĐHCĐ phê duyệt tại các ngân hàng: 2.810 tỷ đồng. Tổng hạn mức đã sử dụng tại ngày 31/03/2025 là 1.030 tỷ đồng.

The total available credit line approved by the AGM at all banks: VND 2,810 billion. Total credit line as at March 31st, 2025 was VND 1,030 billion.

1.4 Phân phối lợi nhuận và chi trả cổ tức trong năm 2024

Profit distribution and dividend payment in 2024

Theo phương án phân phối lợi nhuận đã được ĐHCĐ thường niên 2024 thông qua, Công ty đã thực hiện chi trả cổ tức đợt 2 năm 2023 bằng tiền với tỷ lệ chi trả 8%, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 800 đồng. Tổng số tiền chi trả cổ tức là 120.630.356.800 đồng.

According to the profit distribution plan approved by the 2024 AGM, the Company carried out the second dividend payment of the 2023 in cash at the rate of 8% at par value, equivalent to VND 800 per share. Total cash payment was VND 120,630,356,800.

Trong quý 4 2024, Công ty cũng đã thực hiện Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2024 bằng tiền với tỷ lệ chi trả 8%, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 800 đồng. Tổng số tiền chi trả cổ tức là 120.630.356.800 đồng.

In Q4 2024, the Company finalized the list of shareholders to pay the first advanced dividend of 2024 in cash at the rate of 8% at par value, equivalent to VND 800 per share. Total cash payment was VND 120,630,356,800.

1.5 Trích lập các quỹ/Funds

Căn cứ Nghị quyết ĐHCĐ thường niên số 01-2024/NQ-GAC-ĐHCĐ ngày 06 tháng 05 năm 2024, Công ty đã trích lập các quỹ như sau:

Based on AGM's Resolution No. 01-2024/NQ-GAC-DHCD dated May 6th, 2024, the Company made provision of funds as follows:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: trích 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo Tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2023, tương đương 21.835.913.529 đồng.
Bonus and Welfare fund: deducting 5% of the profit after tax according to the 2023 Audited Consolidated Financial Statements, equivalent to VND 21,835,913,529.
- Quỹ đầu tư phát triển: không trích.
Investment and Development fund: None.
- Chuyển toàn bộ số dư Quỹ đầu tư phát triển của Công ty mẹ tương đương số tiền 22.464.724.098 đồng sang Quỹ khen thưởng phúc lợi.
Transfer all the balance of the Investment and Development fund of the Parent Company with an amount of VND 22,464,724,098 to the Bonus and Welfare fund.
- Hoạt động thiện nguyện: trích 5.000.000.000 đồng cho hoạt động thiện nguyện.
Charity and Social activities fund: deducting VND 5,000,000,000 for Charity and Social activities fund.

1.6 Tình hình giải ngân đầu tư theo ngân sách đã được ĐHĐCĐ năm 2024 thông qua:

The investment disbursement according to the budget approved by the 2024 AGM:

ĐVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

STT <i>No.</i>	Hạng mục đầu tư <i>Items</i>	Kế hoạch năm 2024 <i>2024 Budget</i>	Thực hiện năm 2024 <i>2024 Actual</i>	Số tồn chưa thực hiện tại ngày 31/12/2024 <i>Remaining budget December 31st, 2024</i>
1.	Vốn đầu tư bổ sung và tái đầu tư các nhà máy. <i>Additional investment for all factories</i>	60,0	58,6	1,4
	Tổng cộng/Total	60,0	58,6	1,4

(Nguồn: ACG/Sources: ACG)

1.7 Công tác quản trị nguồn nhân lực/Human resource management

Số lượng nhân sự của Công ty/Total number of employees

Khoản mục	Tại ngày 31/12/2023 <i>As of December 31st, 2023</i>	Tại ngày 31/12/2024 <i>As of December 31st, 2024</i>	Thay đổi so với năm trước <i>Change</i>	Kế hoạch nhân sự năm 2024 <i>2024 Personnel Plan</i>	Thay đổi so với kế hoạch <i>Compared to Personnel Plan</i>
Tổng nhân sự (người) <i>Total employees (persons)</i>	2.633	2.465	-168	2.688	-223

(Nguồn: ACG/Sources: ACG)

Trong quá trình đẩy mạnh hoạt động chuyển đổi số hóa, tái sắp xếp hoạt động kinh doanh và sản xuất, An Cường liên tục cơ cấu bộ máy nhân sự, tinh gọn tổ chức, sắp xếp lại các vị trí. Mặc dù doanh thu năm 2024 vẫn có sự tăng trưởng so với năm 2023, tính đến ngày 31/12/2024, tổng số nhân sự của An Cường là 2.465 người, giảm 168 người so với cuối năm 2023, tương đương mức giảm 6,3% và thấp hơn 8,3% so với kế hoạch nhân sự đặt ra cho năm 2024. Hoạt động đào tạo và hướng dẫn đi kèm với việc gia tăng ứng dụng công nghệ thông tin, tự động hóa và nâng cấp các phần mềm quản lý đã góp phần nâng cao hiệu quả làm việc của nhân sự ở tất cả các khâu trong sản xuất, điều hành và kinh doanh.

In 2024, An Cuong made substantial organizational adjustments as part of its ongoing digital transformation and restructuring efforts across business and production operations. Despite achieving revenue growth in 2024 compared to 2023, as of December 31st, 2024, the Company's total headcount stood at 2,465 employees, reflecting a reduction of 168 personnel compared to the end of 2023 - a decrease of 6.3%. Additionally, this figure fell short of the 2024 human resource plan by 8.3%. Comprehensive training programs coupled with the expanded adoption of advanced information technologies, production automation and upgraded management software systems, significantly enhanced operational efficiency and workforce productivity across all aspects of the business, including production, administration, and sales activities.

Bên cạnh đó, Công ty thực hiện các biện pháp tối ưu nguồn lực nhằm tiết giảm chi phí, kiểm soát và hạn chế lãng phí/lãng công. Điểm khác biệt trong chiến lược nhân sự của An Cường là dù môi trường kinh doanh còn nhiều khó khăn, Công ty không tiến hành bất kỳ đợt cắt giảm nhân sự quy mô lớn nào mà chỉ thực hiện việc sắp xếp lại nguồn nhân lực phù hợp với yêu cầu công việc và năng lực từng cá nhân. Đây là minh chứng rõ nét cho nỗ lực của BTGD và toàn thể cán bộ, công nhân viên trong việc duy trì việc làm, thu nhập và phúc lợi cho người lao động, nhất là đối với đội ngũ lao động có tay nghề cao.

Moreover, the Company has implemented resource optimization strategies aimed at reducing costs, curbing inefficiencies, and improving operational effectiveness. A cornerstone of the Company's human resource strategy is our commitment to avoiding large-scale layoffs, even amidst economic challenges. Instead, the Company has employed a strategic approach to workforce realignment, ensuring a strong alignment between individual skill sets and job requirements. This initiative underscored the dedication of the BOM and all employees in sustaining employment, safeguarding income levels, and maintaining welfare for the labor force, particularly skilled professionals.

1.8 Các hoạt động môi trường, xã hội và quản trị (ESG)/ESG activities

Trách nhiệm với Môi trường/Environmental Responsibility

Năm 2024, HĐQT nhận thấy Công ty đã thực hiện nhiều kế hoạch và sáng kiến nhằm cụ thể hóa định hướng của HĐQT trong việc giảm thiểu tác động đến môi trường, hướng đến mục tiêu trung hòa carbon của Chính phủ.

In 2024, the BOD observed that the Company implemented numerous plans and initiatives to translate the BOD's strategic guidance - centered on minimizing environmental impact - into action plans, aligning with the Government's carbon neutrality goal.

Trách nhiệm với Xã hội/Social Responsibility

Một điểm sáng khác mà Công ty đã đạt được trong bối cảnh khó khăn chung của toàn ngành trong năm 2024 là việc đảm bảo việc làm và thu nhập ổn định cho người lao động. Công ty cũng tiếp tục đóng góp tích cực cho cộng đồng địa phương và đảm bảo lợi ích dài hạn, bền vững cho cổ

đông. Điều này có được nhờ vào sự quyết liệt trong việc sắp xếp lại nhân sự và tổ chức hoạt động phù hợp với quá trình chuyển đổi số và nhu cầu kinh doanh của Công ty.

Amid the industry's widespread challenges in 2024, the Company made dedicated efforts to secure stable employment and consistent income for the workforce. Additionally, the Company remained committed to contributing to local communities and ensuring long-term, sustainable returns for its shareholders. These outcomes were achieved through decisive measures to optimize human resource allocation and streamline operations, aligning effectively with the Company's digital transformation strategy and evolving business needs.

Công ty đã thành lập Bộ phận Kiểm soát Tuân thủ chuyên trách và tập trung chủ yếu vào nội dung an toàn lao động, vệ sinh lao động, phòng cháy chữa cháy (PCCC) và môi trường. Công ty thường xuyên tổ chức hơn các khóa đào tạo nhằm nâng cao ý thức của cán bộ công nhân viên về an toàn lao động, PCCC... Điều này không chỉ đảm bảo yếu tố tuân thủ, mà còn xây dựng thói quen và tác phong làm việc an toàn, bảo vệ sức khỏe cho chính bản thân người lao động.

The Company established Compliance Department, primarily focused on occupational safety, hygiene, fire prevention and fighting (FPF), and environmental protection. Training sessions on these topics were conducted frequently to enhance employees' awareness of occupational safety and FPF. These initiatives not only ensured compliance but also cultivated safe work habits and practices, protecting the health and well-being of employees.

Ngoài ra, Công ty cùng đối tác, nhà phân phối đẩy mạnh các chương trình trách nhiệm xã hội và tham gia vào các hoạt động thiện nguyện, giúp cải thiện đời sống của người dân địa phương, trồng cây gây rừng và xây dựng hình ảnh doanh nghiệp trách nhiệm, bền vững.

In addition, the Company collaborated with partners and distributors to enhance corporate social responsibility programs and actively engage in charitable initiatives. These efforts focused on improving living standards in local communities, promoting reforestation, and reinforcing the Company's image as a responsible and sustainable enterprise.

Công tác Quản trị doanh nghiệp/Corporate Governance

HĐQT ghi nhận nỗ lực của Công ty trong việc cải thiện năng lực Quản trị thông qua hàng loạt các dự án nội bộ, đặc biệt là chuỗi dự án chuyển đổi số trong năm 2024. BTGD Công ty và nhân sự ở các cấp đã cho thấy tinh thần học hỏi, sẵn sàng thay đổi để bắt kịp xu hướng phát triển và nâng cao hiệu suất công việc. Hệ thống SAP S/4HANA được triển khai chính thức vào đầu năm 2024 đã cho thấy hiệu quả trong việc quản trị thông tin, minh bạch số liệu và rút ngắn thời gian ra quyết định.

The BOD acknowledged the Company's dedication to enhance governance capabilities through the successful execution of several internal initiatives, particularly the digital transformation projects undertaken in 2024. The BOM and employees across all levels demonstrated a proactive mindset and adaptability, aligning effectively with evolving industry trends to drive operational efficiency. The official implementation of the SAP S/4HANA system in early 2024 has proven effective in streamlining information management, ensuring data transparency, and accelerating decision-making processes.

2. Đánh giá hoạt động của BTGD/Evaluation on the performances of the BOM

Trong năm 2024, BTGD đã thực hiện đúng chiến lược và sách lược do HĐQT đề ra. Các chiến lược và kế hoạch kinh doanh đã được BTGD triển khai quyết liệt và sáng tạo; phối hợp nhịp nhàng và linh hoạt phù hợp với điều kiện thị trường đầy biến động nhưng vẫn đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật và quy chế hoạt động của Công ty.

In 2024, the BOM diligently executed the strategies and guidance set forth by the BOD. Business strategies and plans were implemented with strong determination and innovative approaches. The team demonstrated

seamless coordination and adaptability in responding to volatile market conditions, while maintaining strict compliance with legal requirements and the Company's operational regulations.

Mặc dù theo số liệu báo cáo, Công ty không đạt kế hoạch lợi nhuận đã được ĐHDCĐ thông qua do việc ghi nhận các khoản chi phí bất thường, đặc biệt là khoản dự phòng liên quan đến Novareal, HĐQT ghi nhận nỗ lực của BTGD trong việc thương lượng và làm việc với các bên liên quan để có thể thu hồi khoản phải thu nói trên. Trên thực tế, HĐQT nhận thấy BTGD đã có một năm làm việc hiệu quả khi đẩy mạnh hoạt động xuất khẩu, quyết liệt sắp xếp quy trình sản xuất nhằm cải thiện biên lợi nhuận chung.

Although the reported figures indicated that the Company fell short of the profit targets approved by the General Meeting of Shareholders due to extraordinary expenses, specifically the provision related to Novareal, The BOD acknowledged the proactive efforts of the BOM in negotiating with relevant parties to facilitate the recovery of the aforementioned receivables. The BOD further recognized that, despite these challenges, the BOM demonstrated commendable performance by driving export growth and decisively optimizing production processes to enhance overall profit margins.

Ngoài ra, HĐQT đánh giá cao BTGD trong công tác điều hành, triển khai và ứng dụng công nghệ thông tin và tự động hóa trong hoạt động sản xuất kinh doanh, qua đó liên tục cải tiến vận hành, tối ưu hóa nguồn lực và tăng cường công tác QTRR cho toàn bộ hoạt động của Công ty. HĐQT đánh giá cao quyết tâm cao độ của BTGD và đội ngũ các cấp của Công ty trong việc chung tay vượt qua nhiều khó khăn chưa từng có trong hơn 30 năm hoạt động của Công ty, đảm bảo mọi hoạt động sản xuất kinh doanh được thông suốt, đảm bảo việc làm, an toàn sức khỏe cho nhân viên và duy trì hoạt động kinh doanh có trách nhiệm cao với các bên liên quan, góp phần to lớn vào kết quả ấn tượng của An Cường trong năm vừa qua.

Furthermore, The BOD highly commended the BOM for their strategic leadership in implementing and integrating advanced information technology and automation into the Company's operations. These efforts have driven continuous operational improvements, resource optimization, and enhanced risk management. The BOD also acknowledged the relentless determination of the BOM and all staff in overcoming unprecedented challenges. Their efforts ensured uninterrupted business operations, safeguarded employment and employee well-being, and upheld responsible business practices with stakeholders. These achievements played a pivotal role in delivering An Cuong's impressive performance over the past year.

PHẦN B/Section B

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025
2025 Business Plan

I. Kế hoạch SXKD năm 2025/2025 Business Plan

1. Kế hoạch kinh doanh cả năm 2025 của Công ty/2025 full year targets of the Company

ĐVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

Chỉ tiêu <i>Items</i>	Thực hiện 2024 <i>2024 Actual</i>	Kế hoạch 2025 <i>2025 Budget</i>	% tăng trưởng KH 2025 so với TH 2024 <i>Growth rate 2025 vs. 2024</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	3.980,9	4.046,8	1,7%
Lợi nhuận sau thuế <i>Net income</i>	420,0	450,2	7,2%

2. Cổ tức và trích lập các quỹ/Dividend and Funds

2.1 Cổ tức/Dividend

- **Chi trả cổ tức bằng tiền đợt 2 năm 2024** vào quý 2 năm 2025 với tỷ lệ 7% trên mệnh giá cổ phần, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 700 đồng. Tổng số tiền chi trả cổ tức dự kiến là 105.551.562.200 đồng.
Pay the second cash dividend of FY2024 in Q2 2025 with the rate of 7% over par value, equivalent to VND 700 per share. Total expected cash payment will be VND 105,551,562,200.
- **Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025:** Dự kiến tỷ lệ chi trả cổ tức tối thiểu là 15% bằng tiền mặt và/hoặc bằng cổ phiếu. Nguồn chi trả cổ tức trích từ thặng dư vốn và/hoặc lợi nhuận chưa phân phối trên Báo cáo Tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.
Plan for 2025 dividend payment: Expected dividend ratio over par value is at least 15% in cash and/or in stock. Sources of payment will be from capital surplus and/or retained earnings on the 2025 Audited Consolidated Financial Statements.

2.2 Trích lập các quỹ/Funds

Kế hoạch trích lập Quỹ đầu tư phát triển; Quỹ khen thưởng, phúc lợi và Quỹ hoạt động thiện nguyện từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty như sau:

Planning to make provision for the Investment and Development fund; Bonus and Welfare fund; Charity and Social activities fund from the retained earnings of the Company as follows:

- **Quỹ khen thưởng phúc lợi:** trích 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo Tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024, tương đương 20.998.599.300 đồng.
Bonus and Welfare fund: deducting 5% of the profit after tax according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements, equivalent to VND 20,998,599,300.
- **Quỹ đầu tư phát triển:** trích 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo Tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024, tương đương 20.998.599.300 đồng.
Investment and Development fund: deducting 5% of the profit after tax according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements, equivalent to VND 20,998,599,300.

- Hoạt động thiện nguyện: trích 6.000.000.000 đồng cho hoạt động thiện nguyện.
Charity and Social activities fund: deducting VND 6,000,000,000 for Charity and Social activities fund.

3. Quỹ thù lao HĐQT – Ban Kiểm soát

Remuneration of BOD and Supervisory Board

HĐQT và Ban Kiểm soát không nhận thù lao năm 2025.

BOD and Supervisory Board do not set the budget for remuneration and will not receive the 2025 remuneration package.

4. Hoạt động tài chính/Financial activities

- a) Tiếp tục thực hiện chiến lược tài chính sáng tạo nhằm tối đa hóa hiệu quả sử dụng nguồn vốn.

Continue to implement creative financial strategies to maximize the efficiency of capital usage.

- b) Tiếp tục tìm kiếm cơ hội thực hiện M&A các doanh nghiệp cùng ngành hoặc có mối liên hệ với ngành để nhanh chóng mở rộng hoạt động, chiếm lĩnh thị trường và sử dụng hiệu quả nguồn vốn.

Keep screening investment opportunities to perform M&A with companies in the same industry or companies operating in related industries to quickly expand operations, dominate the market and use capital effectively.

- c) Đối với hạn mức tín dụng/For credit line:

Giữ tổng hạn mức tín dụng của nhóm công ty ở mức 2.810 tỷ đồng như hiện nay.

To maintain the total credit line of the group at VND 2,810 billion as currently.

5. Kế hoạch đầu tư tài sản cố định trong năm 2025/Fixed assets investment plan in 2025

Các dự án và khoản mục đầu tư:

Projects and items will be invested:

DVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

STT No.	Hạng mục đầu tư Items	Ngân sách năm 2025 2025 Budget	Tăng trong năm 2025 Increase in 2025
1	Vốn đầu tư bổ sung và tái đầu tư <i>Additional and reinvested</i>	100,0	100,0
	Tổng cộng/Total	100,0	100,0

II. Định hướng chiến lược và chỉ đạo điều hành hoạt động kinh doanh của HĐQT

The BOD's strategic direction and guidance for the business operations

1. Định hướng chiến lược giai đoạn 2025 – 2030/Strategic vision for the 2025 – 2030 period

Giai đoạn 2025 – 2030 là một giai đoạn mang tính bước ngoặt đối với cộng đồng doanh nghiệp nói chung và An Cường nói riêng. Cơ hội sẽ mở ra cho những doanh nghiệp và những nhân sự có khả năng chuyển đổi, bắt kịp xu hướng công nghệ mới, ứng dụng trí tuệ nhân tạo (AI) sâu rộng vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Theo đó, HĐQT định hướng đẩy mạnh quá trình chuyển đổi công nghệ và nâng cao tư duy sáng tạo trong tất cả các lĩnh vực hoạt động của doanh nghiệp.

The 2025–2030 period marked a transformational phase for the business community and, in particular, for An Cuong. This period presented significant opportunities for corporations and professionals who were able to adapt to change, embrace emerging technological advancements, and capitalize on the widespread integration of artificial intelligence (AI) into business operations. In alignment with these trends, the Board of Directors strategically prioritized accelerating technological transformation and fostering an innovative culture across all aspects of the Company's operations.

Liên quan đến mục tiêu trung hòa carbon, HĐQT tiếp tục định hướng, đặt mục tiêu ngắn/trung/dài hạn:

Regarding the carbon neutrality goal, the BOD continues to define short-, medium-, and long-term targets:

- Giảm lượng phát thải khí nhà kính ở mức 2%/năm tính trên 1 tỷ đồng doanh thu;
Achieving an annual reduction of 2% in greenhouse gas emissions per VND 1 billion in revenue;
- Xây dựng các kế hoạch cộng đồng góp phần loại bỏ khí carbon, giảm hiệu ứng khí nhà kính;
Implementing socio-environmental initiatives aimed at carbon elimination and mitigation of the greenhouse effect;
- Đẩy mạnh hoạt động chuyển đổi năng lượng theo hướng xanh, sạch.
Promoting energy transition activities towards green and clean solutions.

2. Định hướng kinh doanh trong năm 2025/Strategic guidance for 2025

Trong năm 2025, với tầm nhìn định hướng cho giai đoạn 2025 – 2030, Công ty sẽ tiếp tục thực hiện lộ trình ứng dụng chuyển đổi số và tái cấu trúc nguồn lực nhằm gia tăng lợi thế cạnh tranh và năng lực quản trị. Các dự án kinh doanh sẽ được xây dựng và tiến hành với nguyên tắc nâng cao hiệu quả đầu tư, tinh gọn bộ máy, tối ưu hóa chi phí và xoay quanh hoạt động kinh doanh cốt lõi.

In 2025, with a strategic vision for the 2025 - 2030 period, the Company will continue implementing digital transformation roadmap and restructuring resources to reinforce competitive advantages and enhance management capabilities. Business development activities will be designed and executed in line with principles that emphasize maximizing investment efficiency, streamlining organizational structures, optimizing costs, and maintaining a strategic focus on core business.

- **Kiên định đối với hoạt động kinh doanh cốt lõi:** ưu tiên tất cả nguồn lực để mở rộng năng lực sản xuất, liên tục nâng cao chất lượng sản phẩm cốt lõi của Công ty. Tìm kiếm và nghiên cứu công nghệ, cơ hội đầu tư nhằm phát triển hệ sinh thái và chuỗi giá trị liên quan đến ngành nghề cốt lõi của Công ty, hướng đến phát triển bền vững nhằm đảm bảo lợi ích dài hạn của cổ đông và các bên liên quan.

Maintaining a strong focus on core business: Strategically prioritizing all resources to expand production capacity and continuously elevate product quality; Exploring and researching technologies and investment opportunities to build ecosystems and expand value chains related to the Company's core business, with a commitment to deliver long-term values for shareholders and other stakeholders.

- **Tiếp tục chiếm lĩnh, mở rộng thị phần trong nước và duy trì vị trí số 1 đối với thị phần trong nước trong lĩnh vực gỗ và vật liệu gỗ công nghiệp ở phân khúc cao và trung cao cấp:** Thúc đẩy tư duy sáng tạo và thực hiện chuyển đổi trong cách thức tiếp cận khách hàng, phương thức bán hàng nhằm gia tăng độ nhận diện thương hiệu, nâng cao trải nghiệm khách hàng thông qua việc ứng dụng công nghệ trong hoạt động bán hàng.

Maintaining the Company's leadership position in the high-end and upper-mid-range segments of industrial wood and expanding domestic market share: Achieving this requires promoting an

innovative approach in customer engagement and sales activities, while leveraging technology to enhance brand recognition and deliver exceptional customer experiences.

- **Tiếp tục đẩy mạnh công tác Nghiên cứu và Phát triển (R&D):** duy trì vị thế tiên phong trong việc tạo lập xu hướng thông qua việc ra mắt các bộ sưu tập mới đa dạng về mẫu mã, màu sắc, chất liệu và chất lượng, đồng thời nghiên cứu các dòng sản phẩm mới phù hợp với nhu cầu của thị trường.

Advancing Research and Development (R&D) activities: Sustaining the Company's position as a trend-setter through the continuous introduction of new collections featuring diverse designs, colors, materials, and superior quality. Additionally, developing new product lines tailored to evolving market demands to reinforce competitive positioning.

- **Đẩy mạnh hoạt động chuyển đổi số:** Tăng cường quản lý bằng hệ thống và công nghệ; tối ưu hóa hiệu quả ứng dụng công nghệ thông tin và AI nhằm cắt giảm các khoản chi phí, nâng cao năng suất lao động và hiệu quả của việc QTRR, xây dựng văn hóa học tập và cải tiến liên tục trong hoạt động sản xuất kinh doanh...

Accelerating digital transformation initiatives: Leveraging advanced systems and technologies to enhance management capabilities; Optimizing the integration of information technology and AI to reduce costs, improve labor productivity, and reinforce risk management. Additionally, fostering a company-wide culture of continuous learning and ongoing improvement.

- **Tiếp tục thực hiện chiến lược tài chính sáng tạo** nhằm duy trì Bảng cân đối kế toán lành mạnh, sức khỏe tài chính tốt, tối đa hóa hiệu quả sử dụng nguồn vốn và đảm bảo nguồn vốn dự phòng cho Công ty trước diễn biến phức tạp của nền kinh tế thế giới cũng như trong nước. Tiếp tục tìm kiếm các cơ hội đầu tư vào dự án có liên quan và hỗ trợ cho ngành kinh doanh chính của Công ty.

Maintaining the innovative financial strategies in order to sustain a resilient balance sheet, ensure strong financial health, maximize capital efficiency and safeguard reserve capital to mitigate the impact of economic fluctuations. Furthermore, the Company will actively identify and pursue investment opportunities that are relevant to and enhance the core business.

- **Đẩy mạnh công tác ESG:** Duy trì tuân thủ các chứng chỉ về quản lý môi trường; hoàn thiện hệ thống thu thập số liệu cho hoạt động kiểm kê khí nhà kính theo tiêu chuẩn ISO 14064-1:2018 về quản lý khí nhà kính, tạo điều kiện để xây dựng cơ sở so sánh cho các năm tiếp theo. Ngoài ra, Công ty sẽ tiếp tục triển khai các chương trình đào tạo nâng cao nhận thức của cán bộ công nhân viên về ESG, nhằm thúc đẩy sự tham gia và cam kết của toàn bộ đội ngũ nhân viên trong việc thực hiện các mục tiêu bền vững. Công ty cũng sẽ hợp tác chặt chẽ với các đối tác, nhà cung cấp và khách hàng để cùng nhau đạt được các mục tiêu ESG và phát triển bền vững, tạo ra giá trị bền vững cho cộng đồng và môi trường.

Promoting ESG activities: Maintaining compliance with environmental management certifications; enhancing the greenhouse gas inventory data collection system in accordance with ISO 14064-1:2018 standard, aiming to establish a benchmarking framework for subsequent years. The Company will continue to carry out training programs to improve employees' awareness and understanding of ESG principles, fostering company-wide engagement and commitment to sustainability objectives. Furthermore, the Company will closely collaborate with partners, suppliers, and customers to promote ESG goals, creating long-term value for the community and the environment.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH

Chairman



LÊ ĐỨC NGHĨA



Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025
Binh Duong, dated April 15th, 2025



BÁO CÁO HOẠT ĐỘNG
CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024
REPORT ON THE ACTIVITIES
OF INDEPENDENT MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS IN 2024

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD-WORKING JSC

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là “HĐQT”) nhiệm kỳ 2022 - 2027 gồm có 07 thành viên, trong đó có 02 thành viên độc lập. Dưới đây là Báo cáo hoạt động của thành viên độc lập HĐQT và kết quả đánh giá của thành viên độc lập HĐQT về hoạt động của HĐQT trong năm 2024.

Board of Directors of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as “BOD”) in term 2022 - 2027 has 07 members, including 02 independent members. Below is the Report on the activities of the independent members of the BOD and the evaluation of the independent members of BOD in 2024.

1. Hoạt động của thành viên độc lập HĐQT trong năm 2024

Activities of the independent members of the BOD in 2024

Trong năm 2024, các thành viên độc lập HĐQT (sau đây gọi là “thành viên độc lập”) đã tham gia đầy đủ 13/13 cuộc họp HĐQT (đạt tỷ lệ 100% số cuộc họp). Các thành viên độc lập đã xem xét, cho ý kiến và biểu quyết các vấn đề thuộc thẩm quyền với tỷ lệ đồng ý là 100% đối với các nội dung được HĐQT thông qua.

In 2024, the independent members of the BOD (hereinafter referred to as “independent members”) fully attended all 13 out of 13 BOD meetings (achieving a 100% attendance rate). The independent members reviewed, provided opinions, and voted on matters within the authority, with a 100% approval rate for the contents adopted by the BOD.

Bên cạnh đó, trong năm 2024, các thành viên độc lập đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ giám sát hoạt động của HĐQT thông qua các cuộc họp, trao đổi, cách thức đưa ra Nghị quyết của HĐQT, đồng thời thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám Đốc (sau đây gọi là “BTGD”) thông qua việc chấp hành các Nghị quyết của HĐQT cũng như cơ chế phân quyền giữa HĐQT và BTGD. Các hoạt động cụ thể của các thành viên độc lập như sau:

In addition, in 2024, the independent members carried out the functions and duties to oversee the activities of the BOD through meetings, discussions, and the methods for issuing resolutions of the BOD. At the same time, they supervised the operations of the Board of Management (hereinafter referred to as “BOM”) by monitoring compliance with the BOD's resolutions as well as the delegation mechanism between the BOD and the BOM. The specific activities of the independent members include:

- Giám sát, kiểm tra việc tuân thủ pháp luật, Điều lệ công ty và việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là “ĐHĐCĐ”) và HĐQT.

Monitored and assessed adherence to legal regulations, the Company's Charter, and the implementation of Resolutions passed by the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as “AGM”) and the BOD.

- Báo cáo cho Cổ đông tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2024 về hoạt động của thành viên độc lập và kết quả giám sát năm 2023.

Reported to Shareholders at the 2024 AGM on the activities of independent members and the supervision results for 2023.

- Tham dự cuộc họp định kỳ, các cuộc họp bất thường của HĐQT và độc lập đưa ra các ý kiến, phản biện đối với các nội dung được trình bày tại các cuộc họp HĐQT trong năm.
Attended regular and extraordinary meetings of the BOD, and independently provided opinions and challenges on the matters presented at the BOD meetings throughout the year.
- Kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động của Công ty cũng như chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh của Công ty để kịp thời điều chỉnh phù hợp với thực tế.
Performed assessments and supervision of the Company's operations, strategic development plans, and business objectives, ensuring timely and effective adjustments in line with prevailing circumstances.
- Liên tục theo dõi tình hình tài chính và giám sát việc lập, công bố Báo cáo tài chính định kỳ (hàng quý, bán niên và năm) phù hợp quy định của pháp luật hiện hành.
Sustained consistent oversight of the Company's financial performance and ensured the accurate preparation and transparent disclosure of periodic financial statements (quarterly, semi-annual, and annual) in adherence to relevant legal requirements.
- Dựa trên đề xuất của Ban kiểm soát, các thành viên độc lập cùng với các thành viên HĐQT đã biểu quyết lựa chọn Công ty TNHH Ernst Young Việt Nam là đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính của Công ty mẹ và các công ty con trong năm 2024.
Based on the recommendation of the Supervisory Board, the independent members, along with other BOD members, voted to select Ernst & Young Vietnam Limited as the independent auditing firm to audit the financial statements of the parent company and its subsidiaries for the year 2024.
- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, thành viên độc lập luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT khác, thành viên BTGD và cấp quản lý trong công ty. Thành viên độc lập đánh giá cao sự hợp tác, hỗ trợ của các bên liên quan trong suốt quá trình làm việc trong năm 2024.
Throughout the performance of the duties, the independent members consistently collaborated effectively with other BOD members, BOM members, and other management levels within the Company. The independent members highly appreciated the cooperation and support of all relevant parties in 2024.

2. Đánh giá của thành viên độc lập đối với hoạt động của HĐQT và BTGD:

Evaluation by the independent members regarding the activities of the BOD and the BOM:

- Các thành viên HĐQT đã tham dự 13/13 buổi họp để thảo luận và thông qua các nội dung thuộc thẩm quyền của HĐQT. Các Nghị quyết của HĐQT tại các cuộc họp đều được HĐQT thông qua theo nguyên tắc đa số, biên bản cuộc họp được lập đầy đủ và có chữ ký của các thành viên HĐQT tham dự họp. Tỷ lệ thông qua các nội dung họp của HĐQT luôn đạt 100%.
The BOD members attended all 13 out of 13 meetings to discuss and approve matters within the BOD's authority. The BOD's Resolutions from these meetings were all passed based on the majority principle, and the minutes of the meetings were thoroughly documented and signed by the attending BOD members. The approval rate for the BOD's meeting agenda consistently reached 100%.
- HĐQT đã thực hiện tốt vai trò của mình trong việc triển khai thực hiện các kế hoạch, chủ trương, định hướng chiến lược do ĐHCĐ đề ra trước đó. HĐQT đã tuân thủ các quy định của pháp luật, các quy định về quản trị công ty, triệu tập các cuộc họp định kỳ và bất thường

để kịp thời xử lý các vấn đề phát sinh, cũng như thông qua các quyết sách phù hợp với tình hình thực tế nhằm đảm bảo lợi ích cho Công ty và Cổ đông.

The BOD effectively fulfilled its role in implementing the plans, policies, and strategic orientations previously outlined by the AGM. The BOD complied with legal regulations and corporate governance rules, convening regular and extraordinary meetings to address arising issues promptly, as well as approving decisions aligned with actual conditions to safeguard the interests of the Company and shareholders.

- Trong năm 2024, HĐQT đã thực hiện đúng vai trò, trách nhiệm trong việc chỉ đạo, hỗ trợ, giám sát BTGD thực hiện các nội dung đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật, đồng thời hài hòa lợi ích của Công ty và các cổ đông.

In 2024, the BOD effectively fulfilled its roles and responsibilities in directing, supporting, and supervising the BOM in implementing the resolutions approved by the AGM and the BOD. This ensured compliance with legal regulations while balancing the interests of the Company and Shareholders.

- Công ty có sự phân công nhiệm vụ rõ ràng giữa Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám Đốc (sau đây gọi là “TGD”), đáp ứng các quy định pháp luật hiện hành về quản trị công ty. Trong năm 2024, TGD đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm báo cáo, giải trình, công bố thông tin về tình hình hoạt động kinh doanh một cách đầy đủ và minh bạch. TGD đã thực hiện đầy đủ việc trình và xin ý kiến các nội dung thuộc thẩm quyền phê duyệt của HĐQT.

The Company ensured a clear segregation of responsibilities between the Chairman of the BOD and the General Director, adhering to current legal requirements for corporate governance. In 2024, the General Director diligently executed her obligations to report, clarify, and disclose business operations comprehensively and transparently. Additionally, the General Director consistently presented and sought approval for matters under the jurisdiction of the BOD.

- Các thành viên HĐQT với vai trò là thành viên điều hành thường xuyên tham dự các cuộc họp định kỳ và bất thường của BTGD để giải quyết các vấn đề phát sinh trong công ty. Các quyết định quan trọng của BTGD đều được phân tích, phản biện và tham vấn từ các thành viên HĐQT nhằm bảo đảm lợi ích của Công ty.

The executive members of the BOD regularly attended both periodic and extraordinary meetings of the BOM to address arising issues within the Company. Key decisions of the BOM were analyzed, reviewed, and consulted with the BOD members to ensure the Company's best interests.

- Kết quả giám sát đối với báo cáo tài chính, tình hình tài chính và hoạt động của Công ty: Báo cáo tài chính riêng lẻ và hợp nhất của Công ty được lập phù hợp với chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định pháp luật hiện hành qua đó phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty trong năm 2024. Ban Tài chính Kế toán và Hỗ trợ đã cung cấp các báo cáo tài chính hàng năm, quý và tháng một cách kịp thời và đầy đủ. Sức khỏe tài chính của Công ty được duy trì tốt và an toàn với hệ số nợ thấp. Công ty tiếp tục tập trung vào ngành kinh doanh cốt lõi và kiểm soát tốt các khoản mục chi phí.

Supervision results regarding the financial statements, financial health, and business activities of the Company: The Company's separate and consolidated financial statements were prepared in accordance with Vietnamese accounting standards and current legal regulations, reflecting the Company's financial position truthfully and reasonably in 2024. The Finance and Supporting Department provided annual, quarterly, and monthly financial reports promptly and comprehensively. The Company's financial health remained robust and secure, characterized by a low debt ratio. The Company continued to focus on its core businesses and maintained effective cost control.

- Công ty đã chủ động bổ sung nhân sự chuyên trách cho Bộ phận Kiểm toán Nội bộ và Kiểm soát Tuân thủ. Kiện toàn hoạt động kiểm soát nội bộ thông qua việc triển khai hệ thống SAP S/4HANA, tiếp tục cập nhật, hoàn thiện và cải tiến quy trình hoạt động trên phạm vi nhóm Công ty, đặc biệt là chính sách và quy trình quản trị rủi ro.

The Company proactively strengthened its Internal Audit and Compliance departments by adding dedicated personnel. It enhanced internal control activities through the implementation of the SAP S/4HANA system, while continuing to update, refine, and improve operational processes across the Group, particularly policies and risk management procedures.

- HĐQT đã thường xuyên thực hiện giám sát, đánh giá và thông qua các giao dịch với các bên liên quan trọng yếu phát sinh trong năm 2024 theo đúng quy định của pháp luật, trong phạm vi hoạt động kinh doanh bình thường của Công ty. Các giao dịch với bên liên quan trong năm 2024 có giá trị giao dịch nhỏ so với tổng giá trị tài sản của Công ty trong Báo cáo tài chính gần nhất.

The BOD regularly monitored, evaluated, and approved transactions with key related parties arising in 2024, in strict compliance with legal regulations and within the scope of the Company's ordinary business activities. The related-party transactions in 2024 were of small value compared to the total asset value of the Company as reported in the most recent financial statements.

Nhìn chung, mặc dù chịu ảnh hưởng mạnh mẽ từ các khó khăn chung của nền kinh tế và tác động tiêu cực của tình hình địa chính trị toàn cầu, Công ty đã vượt qua các khó khăn, thử thách và đảm bảo sự phát triển theo tiêu chí bền vững. Kết quả đó nhờ vào sự quyết liệt trong chỉ đạo điều hành của HĐQT và BTGD với tinh thần trách nhiệm cao, đoàn kết, hợp tác nhằm đảm bảo lợi ích lâu dài và hợp pháp của Công ty và Cổ đông.

Overall, despite facing significant challenges from headwinds in the domestic market as well as global geopolitical situations, the Company successfully navigated these difficulties and ensured sustainable development. This success was credited to the decisive leadership and management of the BOD and the BOM, demonstrating a strong sense of responsibility, unity, and collaboration to protect the long-term and lawful interests of the Company and its Shareholders.

Thành viên độc lập HĐQT
Independent member of the BOD

NGUYỄN THANH QUYỀN

Thành viên độc lập HĐQT
Independent member of the BOD

PHAN QUỐC CÔNG

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025

Bình Dương, dated April 15th, 2025**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT****REPORT OF THE SUPERVISORY BOARD****Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CUONG****Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC**

Ban kiểm soát (BKS) báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) kết quả kiểm tra, giám sát các hoạt động của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty” hoặc “An Cường”) trong năm 2024 như sau:

The Supervisory Board (SB) would like to report to the Annual General Shareholders' Meeting (“the AGM”) the results of inspection, supervision of An Cuong Wood - Working JSC (“the Company” or “An Cuong”) in 2024 as follows:

1. Thành viên BKS / Members of the SB

Thành viên BKS / Members	Chức vụ / Position	Ngày bổ nhiệm / Date of Appointment
Bà/Mrs. Trần Thị Ngọc Huệ	Trưởng Ban / Head	23/12/2022
Bà/Mrs. Mai Thị Phương Thảo	Thành viên / Member	23/12/2022
Bà/Mrs. Nguyễn Thị Thùy Trang	Thành viên / Member	26/4/2024

2. Các cuộc họp của BKS năm 2024 / Meeting of the SB in 2024

Trong năm 2024, BKS tổ chức 04 buổi họp với tỷ lệ thành viên dự họp và tỷ lệ biểu quyết thông qua nội dung cuộc họp đạt tỷ lệ 100%. Nội dung cụ thể như sau:

In 2024, the SB convened four meetings, achieving a full attendance rate of 100% by its members. The agenda and proceedings of these meetings are outlined as follows:

STT No.	Số biên bản Minute No.	Ngày họp Date	Nội dung Content
1	01-2024/BBH-BKS	11/4/2024	Thông qua báo cáo BKS năm 2023 trình Đại hội cổ đông và triển khai định hướng hoạt động năm 2024. Approved SB's 2023 report for submission to the AGM and executed the working plan in 2024.
2	02-2024/BBH-BKS	26/4/2024	Đánh giá liên quan đến việc điều chỉnh hạch toán kế toán, điều chỉnh nghĩa vụ thuế của các năm trước do loại bỏ các hóa đơn đầu vào có rủi ro về

			thuế. <i>Assessed adjustments in accounting entries and prior years' tax obligations resulting from the exclusion of input invoices identified as posing tax risks.</i>
3	03-2024/BBH-BKS	02/12/2024	Đánh giá sổ sách kế toán và đánh giá công tác kiểm kê hàng tồn kho năm 2024. <i>Reviewed accounting records and conducted evaluations after the 2024 inventory physical count.</i>
4	04-2024/BBH-BKS	31/12/2024	Đánh giá công tác BKS năm 2024 theo kết quả sơ bộ của hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024. <i>Evaluated SB's activities in 2024 based on the 2024 preliminary results of the Company.</i>

3. Hoạt động của BKS năm 2024 / Activities of the SB in 2024

Trong năm 2024, BKS đã thực hiện chức năng và nhiệm vụ giám sát thông qua các hoạt động như sau:

In 2024, the SB carried out its oversight functions and duties through the following activities:

- Giám sát HĐQT và Ban Tổng giám đốc (BTGD) trong việc tuân thủ quy định pháp luật, điều lệ Công ty, nghị quyết của ĐHĐCĐ, quy chế trong việc quản lý và điều hành Công ty. Việc giám sát được thực hiện thông qua việc dự họp một số cuộc họp của HĐQT, BTGD và kiểm tra các tài liệu liên quan.

Monitored compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the resolutions of the GMS, as well as adherence to rules and procedures by the BOD and the Board of Management (BOM) in managing and operating the Company. This was achieved through participation in certain BOD and BOM meetings and by reviewing relevant documents.

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính năm và 06 tháng của Công ty, tham gia góp ý kiến nghị việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập và làm việc với đơn vị kiểm toán độc lập trong một số nội dung cụ thể.

Evaluated the completeness, legality, and accuracy of the Company's business performance reports, as well as annual and interim financial statements. Contributed recommendations regarding the selection of an independent auditing firm and engaged with the independent auditors on specific matters.

- Giám sát hoạt động công bố thông tin, hoạt động chi trả cổ tức; Rà soát hợp đồng, giao dịch với người có liên quan thuộc thẩm quyền phê duyệt của ĐHĐCĐ hoặc HĐQT và đưa ra khuyến nghị về hợp đồng, giao dịch cần có phê duyệt của ĐHĐCĐ hoặc HĐQT.

Monitored disclosure activities and dividend payments; reviewed contracts and transactions involving related parties under the approval authority of the AGM or the BOD and provided recommendations regarding contracts and transactions requiring approval from the AGM or the BOD.

- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của Công ty.

Reviewed, inspected, and assessed the effectiveness and efficiency of the Company's internal control systems, risk management mechanisms, and early warning systems.

- Xem xét sổ kế toán, ghi chép kế toán, kiểm tra tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, đưa ra các khuyến nghị đối với công tác kế toán của Công ty, góp ý hoàn thiện các phân hệ đã đưa vào vận hành của phần mềm SAP S/4HANA mới nâng cấp.

Reviewed accounting books and records, assessed the systematic nature, consistency, and appropriateness of the Company's accounting practices, provided recommendations to improve these practices, and contributed feedback to enhance the modules implemented in the newly upgraded SAP S/4HANA system.

- Thực hiện một số hoạt động giám sát cụ thể chuyên sâu năm 2024: (i) Công tác lao động tiền lương; (ii) Việc điều chỉnh hạch toán nghĩa vụ thuế; (iii) Hoạt động quản lý công nợ; (iv) Thực hiện phân bổ, quản lý chi phí theo từng khối, phòng ban; và (v) Công tác nâng cao năng lực tự kiểm soát rủi ro của từng khối, phòng ban.

Conducted several in-depth oversight activities in 2024, including: (i) labor and payroll management; (ii) adjustments in tax accounting obligations; (iii) debt management operations; (iv) allocation and cost management by division and department; and (v) enhancing the risk self-control capabilities of each division and department.

4. Kết quả giám sát và đánh giá của BKS / Supervision results and evaluation by the SB

4.1 Kết quả giám sát tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2024 của Công ty

Supervision Results on the Company's performance and business result in 2024

Thông qua hoạt động kiểm soát năm 2024, BKS nhận thấy hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đảm bảo an toàn, tuân thủ pháp luật, đúng định hướng và nội dung của Nghị quyết ĐHĐCĐ.

Through oversight activities in 2024, the SB concluded that the Company's production and business operations were carried out in a secure manner, fully compliant with legal requirements, and consistently aligned with the directives and resolutions established by the AGM.

Bên cạnh mục tiêu tài chính về doanh thu và lợi nhuận, Công ty cũng đã thực hiện tốt mục tiêu phát triển bền vững thông qua các hoạt động ESG và công tác quản trị rủi ro cụ thể như bổ sung hoàn thiện nhân sự, nghiên cứu áp dụng các tiêu chuẩn ISO phù hợp, đảm bảo hài hoà lợi ích cho các bên liên quan.

In addition to achieving financial objectives related to revenue and profit, the Company has successfully advanced its sustainable development objectives through ESG initiatives and robust risk management practices. These include enhancing personnel structures, researching and implementing appropriate ISO standards, and ensuring a balanced approach to the interests of all stakeholders.

Trong năm 2024, Công ty thực hiện nghiêm túc hoạt động công bố thông tin; giao dịch với các bên liên quan được thông qua đúng thẩm quyền và được giám sát chặt chẽ, không phát sinh tranh chấp nào liên quan đến hoạt động kinh doanh, không phát sinh mâu thuẫn xung đột lợi ích với những người có liên quan.

In 2024, the Company strictly adhered to disclosure requirements; transactions with related parties were approved within the appropriate authority levels and closely monitored. No disputes arose concerning business operations, nor were there any conflicts of interest with related parties.

BKS không nhận được bất cứ yêu cầu nào của nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% cổ phần có quyền biểu quyết trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động của Công ty hay việc điều hành của HĐQT và BTGD.

The SB did not receive any requests from any group of shareholders holding 5% or more of voting shares to review the Company's operations or the management activities of the BOD and the BOM.

Về kết quả kinh doanh, năm 2024, doanh thu thuần hợp nhất của Công ty đạt 3.980,9 tỷ đồng – tăng 5,8% so với năm 2023 và đạt 105,2% kế hoạch cả năm. Lợi nhuận sau thuế đạt 420,0 tỷ đồng – tăng 2,2% so với năm 2023 và đạt 95,4% kế hoạch cả năm. Trong năm, Công ty đã thực hiện ghi nhận một số chi phí bất thường liên quan đến việc điều chỉnh các chi phí không đủ điều kiện để khấu trừ thuế, và khoản dự phòng liên quan đến khoản phải thu từ Novareal, các chi phí này đã ảnh hưởng lớn đến lợi nhuận ghi nhận của Công ty. Nếu loại trừ các chi phí này, lợi nhuận của Công ty vẫn có thể ghi nhận mức tăng trưởng cao và vượt kế hoạch cả năm.

In terms of business performance, in 2024, the Company's consolidated net revenue reached VND 3,980.9 billion, representing a 5.8% increase compared to 2023 and achieving 105.2% of the annual plan. NPAT was VND 420.0 billion, up 2.2% from 2023, achieving 95.4% of the annual plan. During the year, the Company recorded several extraordinary expenses, including adjustments for non-deductible tax costs and provisions related to receivables from Novareal. These expenses significantly impacted the recorded profit. However, excluding these extraordinary expenses, the Company's profit would still have demonstrated substantial growth, surpassing the annual plan.

Công ty tiếp tục duy trì Bảng cân đối tài chính lành mạnh với tỷ lệ nợ vay thấp và lượng tiền gửi dồi dào. Tổng tài sản tiếp tục giữ trên mức 5.600 tỷ đồng. Cơ cấu tài trợ của Công ty khá an toàn với tỷ lệ nợ vay trên vốn ở mức thấp (đạt 0,35 lần). Số nợ vay toàn bộ là vay ngắn hạn tài trợ cho vốn lưu động. Các tỷ số thanh toán cũng duy trì ở mức cao. Tại thời điểm 31/12/2024, các khoản tiền, tương đương tiền và tiền gửi ghi nhận hơn 2.203,7 tỷ đồng, chiếm 39,1% tổng tài sản.

The Company continued to maintain a healthy financial position, characterized by low debt ratios and ample deposits. Total assets remained above VND 5,600 billion. The funding structure remained secure, with a low debt-to-equity ratio of 0.35 times. All borrowings consisted of short-term loans used to finance working capital. Liquidity ratios also remained robust. As of December 31, 2024, cash, cash equivalents, and deposits totaled over VND 2,203.7 billion, accounting for 39.1% of total assets.

4.2 Kết quả giám sát công tác quản lý điều hành của HĐQT, BTGD / Oversight Results on the Management Activities of the BOD and the BOM

Trong năm 2024, BKS không phát hiện trường hợp bất thường nào trong hoạt động của các thành viên HĐQT và BTGD. Hoạt động quản lý điều hành của HĐQT, BTGD năm 2024 đảm bảo tinh thần thượng tôn pháp luật, tuân thủ điều lệ Công ty, bám sát nghị quyết của ĐHĐCĐ.

In 2024, the SB did not identify any irregularities in the activities of the BOD or the BOM. The management and operational activities of the BOD and the BOM adhered to the principles of legal compliance, upheld the Company's Charter, and closely aligned with the resolutions of the AGM.

HĐQT và BTGD đã thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ, đúng thẩm quyền của mình được quy định theo Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, các luật khác và Điều lệ Công ty.

The BOD and the BOM fulfilled their functions and duties in full accordance with their authority as stipulated by the Law on Enterprises, the Law on Securities, other relevant laws, and the Company's Charter.

Bên cạnh đó, HĐQT thường xuyên cập nhật tình hình kinh tế vĩ mô để đưa ra những chiến lược, sách lược phù hợp dài hạn cũng như ngắn hạn. Ngoài ra, HĐQT còn học tập nâng cao năng lực

quản trị và đánh giá theo thông lệ quản trị tốt của khu vực và quốc tế để đưa ra các quyết định linh động sáng tạo nhưng vẫn đảm bảo hợp lý và sự cân trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

Additionally, the BOD remained vigilant in monitoring macroeconomic developments to strategically align long-term and short-term objectives with prevailing economic conditions. Efforts were directed towards enhancing governance capabilities and conducting comprehensive assessments, utilizing best practices in management adopted from leading regional and international standards. This proactive approach enabled the BOD to execute agile and innovative decisions while upholding a balance of rationality and prudence in steering the Company's business operations.

Trong năm 2024, HĐQT và BTGD quyết liệt đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin và AI trong các hoạt động hàng ngày từ cấp lãnh đạo đến nhân viên, khuyến khích việc nghiên cứu và ứng dụng các cải tiến trong công việc, tăng năng suất lao động góp phần tiết kiệm chi phí và hoàn thành mục tiêu kinh doanh.

In 2024, the BOD and the BOM actively advanced the adoption of information technology and artificial intelligence across daily operations, from leadership levels to staff. They encouraged research and the implementation of innovations to enhance work efficiency, boost productivity, reduce costs, and achieve business objectives.

4.3 Kết quả thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng và báo cáo tài chính năm / Evaluation Results of the Interim and Annual Financial Statements

Báo cáo tài chính 6 tháng và báo cáo tài chính năm 2024 được lập trên cơ sở lựa chọn chính sách kế toán phù hợp, việc điều chỉnh hạch toán thêm nghĩa vụ thuế của các năm trước được đánh giá kỹ lưỡng trên cơ sở các thông tin cập nhật theo thời điểm, chính xác, khách quan, việc điều chỉnh vẫn đảm bảo nguyên tắc nhất quán, thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý theo quy định của chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam, đồng thời dần tiệm cận với chuẩn mực kế toán quốc tế.

The interim and annual financial statements for 2024 were prepared based on the selection of appropriate accounting policies. Adjustments to tax obligations from previous years were thoroughly evaluated using up-to-date information, ensuring accuracy and objectivity. These adjustments upheld the principle of consistency and were conducted with reasonable assessments and estimates in compliance with Vietnamese accounting standards and regulations. Additionally, they steadily aligned with international accounting standards.

Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2024 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam là một trong ba đơn vị nằm trong danh sách được thông qua tại cuộc họp đại hội cổ đông thường niên năm 2024. Báo cáo được chấp nhận toàn phần, có ý kiến phản ánh trung thực, hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu và được công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

The separate and consolidated financial statements for 2024 were audited by Ernst & Young Vietnam Limited, one of the three firms approved at the 2024 AGM. The reports received an unqualified opinion, providing a true and fair view on material aspects, and were disclosed in accordance with the provisions of applicable laws.

5. Đánh giá sự phối hợp giữa BKS, HĐQT và BTGD / Assessment of Coordination among the SB, the BOD, and the BOM

HĐQT, BTGD đã phối hợp chặt chẽ với BKS trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao. HĐQT, BTGD đã thực hiện việc cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cũng như tạo điều kiện thuận lợi để BKS thực hiện nhiệm vụ.



The BOD and the BOM closely collaborated with the SB in fulfilling their assigned functions and duties. They ensured the provision of relevant information and documents and created favorable conditions for the SB to effectively perform its tasks.

Đối với các chủ trương chính sách, giải pháp mới trong một số vấn đề cụ thể do HĐQT và BTGD đưa ra cập nhật theo tình hình kinh doanh thực tế như đa dạng hóa các hình thức thu hồi công nợ, giãn nợ cho khách hàng, ứng dụng AI trong hoạt động sản xuất kinh doanh..., BKS đã phối hợp nghiên cứu, góp ý với HĐQT, BTGD để đảm bảo mục tiêu kép về việc đạt được mục tiêu kinh doanh nhưng vẫn đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Nghị quyết của ĐHĐCĐ.

Regarding key policies and new solutions on specific issues introduced by the BOD and the BOM, such as diversifying debt recovery methods, providing debt extensions for customers, and applying AI in business operations, the SB collaborated in research and offered feedback to ensure the dual objectives of achieving business targets while maintaining compliance with legal regulations, the Company's Charter, and the resolutions of the AGM.

6. Kế hoạch hoạt động BKS năm 2025 / SB's working plan for 2025

Trong năm 2025, BKS sẽ tập trung thực hiện các công tác sau:

In 2025, the SB will prioritize the following activities:

1. Tiếp tục thực hiện chức năng nhiệm vụ của BKS theo quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Quy chế hoạt động BKS.

Continue to execute the functions and responsibilities of the SB in strict accordance with prevailing legal frameworks, the Company's Charter, and the SB's Working Regulations.

2. Giám sát chặt chẽ việc thực hiện nghị quyết của ĐHĐCĐ, đảm bảo hài hoà lợi ích các bên liên quan.

Closely monitor the implementation of the resolutions passed by the AGM to ensure the alignment and balance of interests among all stakeholders.

3. Phối hợp chặt chẽ với bộ phận Pháp chế, Tuân thủ, Kiểm toán nội bộ trong việc thực hiện các tuyến, các chốt kiểm soát rủi ro.

Collaborate closely with the Legal, Compliance, and Internal Audit division in the implementation of risk control processes and checkpoints.

4. Tổ chức các chuyên đề giám sát theo từng nội dung như: (i) Tăng cường giám sát đối với hoạt động sản xuất, kinh doanh xuất khẩu hiện là mũi nhọn doanh thu của Công ty; (ii) Phân bổ và tiết giảm chi phí; và (iii) Quản trị rủi ro trong việc ứng dụng AI vào các hoạt động của Công ty.

Organize specialized initiatives focused on specific topics, including: (i) Enhancing oversight of production and business activities within the export segment, which is one of the revenue drivers for the Company; (ii) Strategically allocating resources and optimizing cost-efficiency measures; and (iii) Managing risks associated with the application of AI in the Company's operations.

5. Tăng cường đào tạo nâng cao nghiệp vụ chuyên môn và ứng dụng công nghệ cho các thành viên BKS.

Enhance professional training and technology application skills for the SB member.

Trân trọng.

Respectrully yours,

0074
ÔNG
Ổ PH
GỖ
CƯỜ
- T. BIN

TM. BAN KIỂM SOÁT
On behalf of the Supervisory Board
TRƯỞNG BAN
Head of the Supervisory Board



TRẦN THỊ NGỌC TUỆ



Số/No.: 01-2025/TTr-ĐHCD

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025
Bình Dương, dated April 15th, 2025

TỜ TRÌNH ISSUE

(V/v: Thông qua Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025)

(With reference to the approval of the 2024 Business Performance Results and 2025 Business Plan)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành và yêu cầu thực tiễn nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là "Công ty"), Hội đồng quản trị (sau đây gọi là "HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là "ĐHĐCD") xem xét, thông qua Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 được trình bày chi tiết trong Báo cáo của HĐQT với các điểm chính như sau:

According to the current law, and practical requirements to create favorable conditions for the organization and operation of An Cuong Wood - Working JSC (hereinafter referred to as "the Company"), the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as "BOD") presents to the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as "AGM") for consideration and approval of the 2024 Business Performance Results and 2025 Business Plan presented in details in the Report of the BOD with the following key points:

A. Kết quả thực hiện SXKD hợp nhất năm 2024/The 2024 Consolidated Business Results

DVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

Chỉ tiêu Items	Năm 2023 FY2023	Năm 2024 FY2024	Tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước YoY growth
Tổng tài sản Total Assets	5.522,1	5.639,6	2,1%
Vốn chủ sở hữu Owners' Equity	4.076,5	4.176,0	2,4%
Doanh thu thuần Net Revenue	3.762,1	3.980,9	5,8%
Lợi nhuận từ HĐKD Operating profit	528,9	574,7	8,7%
Lợi nhuận trước thuế Profit before tax	528,5	523,7	-0,9%
Lợi nhuận sau thuế Profit after tax	411,2	420,0	2,1%



B. Kế hoạch SXKD năm 2025/The 2025 Business Plan

1. Kế hoạch SXKD hợp nhất năm 2025 của Công ty/The 2025 full year targets of the Company

ĐVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

Chỉ tiêu <i>Items</i>	Thực hiện 2024 <i>2024 Actual</i>	Kế hoạch 2025 <i>2025 Budget</i>	% tăng trưởng KH 2025 so với TH 2024 <i>Growth rate 2025 vs 2024</i>
Doanh thu thuần <i>Net Revenue</i>	3.980,9	4.046,8	1,7%
Lợi nhuận sau thuế <i>Net income</i>	420,0	450,2	7,2%

2. Hoạt động tài chính/Financial activities

- a) Tiếp tục thực hiện chiến lược tài chính sáng tạo nhằm tối đa hóa hiệu quả sử dụng nguồn vốn.
Continue to implement creative financial strategies to maximize the efficiency of capital usage.
- b) Đối với hạn mức tín dụng/For credit line:
Giữ tổng hạn mức tín dụng của nhóm công ty ở mức 2.810 tỷ đồng như hiện nay.
To maintain the total credit line of the group at VND 2,810 billion as currently.

3. Các dự án và khoản mục đầu tư năm 2025/Projects and items will be invested in 2025

ĐVT: tỷ đồng/Unit: VND billion

STT <i>No.</i>	Hạng mục đầu tư <i>Items</i>	Ngân sách năm 2025 <i>2025 Budget</i>	Tăng trong năm 2025 <i>Increase in 2025</i>
1	Vốn đầu tư bổ sung và tái đầu tư các nhà máy <i>Additional and reinvested in all factories</i>	100,0	100,0
	Tổng cộng/Total	100,0	100,0

4. Quỹ thù lao HĐQT – Ban Kiểm Soát/Remuneration of BOD and Supervisory Board

HĐQT và Ban Kiểm Soát không nhận thù lao năm 2025.

The BOD and the Supervisory Board do not set and receive the remuneration package in 2025.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH/Chairman



LÊ ĐỨC NGHĨA

Số/No. 02-2025/TTr-ĐHCD

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025
Bình Dương, dated April 15th, 2025

TỜ TRÌNH ISSUE

(V/v: Thông qua Báo cáo Kiểm toán năm 2024 và Lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo Tài chính năm 2025)

(With reference to the approval of the 2024 Audited Reports and Selection of auditors for auditing the 2025 Financial Statements of the Company)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là “Công ty” hoặc “Công ty mẹ”), kết quả kiểm toán năm 2024 và yêu cầu thực tiễn, nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho quá trình tổ chức và hoạt động của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty (sau đây gọi là “HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là “ĐHĐCD”) xem xét, thông qua các nội dung sau:

Pursuant to the current law, the Company Charter of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company" or the "Parent Company"), the 2024 audit results and practical requirements, to create favorable conditions for the organization and operation of the Company, the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as "BOD") hereby submits to the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as "AGM") for consideration and approval of the following contents:

1. Thông qua Báo cáo Tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính năm 2024 được kiểm toán của Công ty mẹ và các Công ty con do Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán và phát hành.

Approval of the 2024 Consolidated Audited Financial Statements and the 2024 Audited Financial Statements of the Parent Company and its subsidiaries which were audited and issued by Ernst & Young Vietnam Limited.

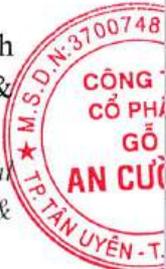
2. Thông qua các giao dịch giữa Công ty với các bên liên quan được thuyết minh trong Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

Approval of the transactions between the Company and related parties mentioned in the 2024 Audited Financial Statements.

3. Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 là một trong ba công ty kiểm toán quốc tế hoạt động tại Việt Nam theo đề xuất của Ban Kiểm soát, cụ thể:

Authorize the BOD to select an independent auditor among three international auditing companies operating in Vietnam for auditing the 2025 Financial Statements proposed by the Supervisory Board, specifically:

- Công ty TNHH PwC (Việt Nam)/PwC (Vietnam) Limited.
- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam/Ernst & Young Vietnam Limited.
- Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam/Deloitte Vietnam Audit Company Limited.



4. Trong trường hợp HĐQT không đàm phán được với các đơn vị nêu trên, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn đơn vị kiểm toán khác nằm trong danh sách công ty kiểm toán được Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước chấp thuận.

In case the BOD cannot negotiate with the above-mentioned auditors, the AGM authorizes the BOD to select another auditing firm on the list of auditing companies approved by the State Securities Commission.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Proposing that the AGM reviews and approves these above contents.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the BOD



LÊ ĐỨC NGHĨA



Số/No. 03-2025/TTr-ĐHCD

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025
Bình Dương, dated April 15th, 2025

TỜ TRÌNH ISSUE

(V/v: Thông qua việc Chi trả cổ tức năm 2024, Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025 và Trích lập các quỹ)

(With reference to the approval of Dividend payment of 2024, Dividend payment plan of 2025 and Provision of funds)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là "Công ty"), Báo cáo Kiểm toán hợp nhất và Báo cáo Kiểm toán riêng của Công ty năm 2024, Hội đồng quản trị Công ty (sau đây gọi là "HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là "ĐHĐCD") xem xét, thông qua các nội dung sau:

According to the current law, the Company Charter of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company"), the Consolidated Auditing Report and the Separate Auditing Report of the Company for the year ended 2024, the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as "BOD") presented to the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as "AGM") for consideration and approval of the following contents:

1. Thông qua việc chi trả cổ tức năm 2024 như sau:

Approval of the dividend payment for 2024 as follows:

- 1.1 Trong quý 4 năm 2024, Công ty đã chốt danh sách cổ đông để tạm ứng cổ tức bằng tiền đợt 1 năm 2024 với tỷ lệ 8% mệnh giá cổ phần, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 800 đồng. Tổng số tiền chi trả cổ tức là 120.630.356.800 đồng.

In Q4 2024, the Company finalized the list of shareholders to pay the first advanced dividend of 2024 in cash at the rate of 8% at par value, equivalent to VND 800 per share. Total cash payment was VND 120,630,356,800.

- 1.2 Chi trả cổ tức đợt 2 năm 2024 trong quý 2 năm 2025 bằng tiền với tỷ lệ 7% trên mệnh giá cổ phần, tương ứng mỗi cổ phần nhận được 700 đồng. Tổng số tiền chi trả cổ tức dự kiến là 105.551.562.200 đồng.

Pay the second cash dividend of FY2024 in Q2 2025 with the rate of 7% over par value, equivalent to VND 700 per share. Total expected cash payment will be VND 105,551,562,200.

2. Kế hoạch chi trả cổ tức năm 2025:

Dividend payment plan of 2025:

- 2.1 Dự kiến tỷ lệ chi trả cổ tức tối thiểu là 15% bằng tiền mặt và/hoặc bằng cổ phiếu. Nguồn chi trả cổ tức trích từ thặng dư vốn và/hoặc lợi nhuận chưa phân phối trên Báo cáo Tài chính Hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán.

The expected dividend ratio over par value is at least 15% in cash and/or in stock. Sources of payment will be from capital surplus and/or retained earnings on the 2025 Audited Consolidated Financial Statements.



- 2.2 Ủy quyền cho HĐQT và/hoặc Chủ tịch HĐQT lựa chọn, quyết định thời điểm thực hiện chi trả tạm ứng cổ tức năm 2025 (nếu có) và tiến hành các thủ tục pháp lý cần thiết để triển khai kế hoạch chi trả cổ tức nêu trên.

To authorize the BOD and/or the Chairman of the BOD to select, decide an appropriate time to advance the 2025 dividend (if any), and take the necessary legal procedures to implement the above dividend payment.

3. Trích lập các quỹ/Funds

Trích lập Quỹ đầu tư phát triển, Quỹ khen thưởng phúc lợi và quỹ hoạt động thiện nguyện từ nguồn lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty như sau:

To approve the rate for investment and development fund; bonus and welfare fund; charity fund and social activities from the undistributed retained earnings of the Company as follows:

- Quỹ khen thưởng phúc lợi: trích 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo Tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024, tương đương 20.998.599.300 đồng.
Bonus and welfare fund: deducting 5% of the profit after tax according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements, equivalent to VND 20,998,599,300.
- Quỹ đầu tư phát triển: 5% lợi nhuận sau thuế theo Báo cáo Tài chính Hợp nhất đã được kiểm toán năm 2024, tương đương 20.998.599.300 đồng.
Investment and development fund: deducting 5% of the profit after tax according to the 2024 Audited Consolidated Financial Statements, equivalent to VND 20,998,599,300.
- Hoạt động thiện nguyện: trích 6.000.000.000 đồng cho hoạt động thiện nguyện.
Charity fund and social activities: deducting VND 6,000,000,000 for Charity fund and social activities.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Proposing that the AGM reviews and approves these above contents.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH



LÊ ĐỨC NGHĨA





MFC

Laminate Kingdom
High Pressure Laminate

ACRYLIC PANEL

LAMINATE FLOORING
LUXEEL | NATURAL | MODERN



Số/No. 04-2025/TTr-ĐHCĐ

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025
Binh Duong, dated April 15th, 2025

TỜ TRÌNH ISSUE

(V/v: Thông qua phương án sáp nhập Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường vào Công ty Cổ phần Gỗ An Cường)

(With reference to the approval of the merger plan of An Cuong Wood - Working Manufacturing Co., Ltd. into An Cuong Wood - Working JSC)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là "Công ty" hoặc "ACG"), tình hình thực tế và nhu cầu phát triển hoạt động của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty (sau đây gọi là "HĐQT") kính trình Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là "ĐHĐCĐ") xem xét, thông qua phương án sáp nhập Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường vào Công ty như sau:

According to the current law, the Company Charter of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as "the Company" or "ACG"), the actual situation and the needs for the development of the Company's activities, the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as "BOD") hereby submits to the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as "AGM") for consideration and approval of the merger plan of An Cuong Wood - Working Manufacturing Co., Ltd. into the Company as follows:

I. PHƯƠNG ÁN SÁP NHẬP/MERGER PLAN

1. Mục đích sáp nhập/Purpose of the Merger

Việc sáp nhập Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường (sau đây gọi là "Bên Bị Sáp Nhập") vào Công ty nhằm tối ưu hóa nguồn lực tài chính, nhân sự và tài sản hiện có, qua đó đơn giản hóa cơ cấu tổ chức, tối ưu hóa quản lý, nâng cao năng suất và hiệu quả hoạt động, giảm chi phí trùng lặp, nâng cao khả năng kiểm soát nội bộ và tạo nền tảng cho sự phát triển bền vững và gia tăng giá trị cho cổ đông.

The merger of An Cuong Wood - Working Manufacturing Co., Ltd. (hereinafter referred to as "the Merged Party") into the Company aims to optimize financial, human, and existing asset resources, thereby simplifying the organizational structure, improving management efficiency, increasing productivity and operational effectiveness, reducing overlapping costs, enhancing internal control capabilities, and laying the foundation for sustainable development while boosting shareholder value.

Thông tin Bên Bị Sáp Nhập/Information of the Merged Party

- Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT GỖ AN CƯỜNG
Company name: AN CUONG WOOD - WORKING MANUFACTURING CO., LTD.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3702601462 do Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 19/9/2017, cấp đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 01/8/2024.
Enterprise Registration Certificate No. 3702601462 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province, first issued on September 19th, 2017, and amended for the 12th time on August 1st, 2024.

- Loại hình doanh nghiệp: công ty TNHH một thành viên do ACG sở hữu 100% vốn điều lệ.
Type of enterprise: Single-member limited liability company wholly owned by ACG (holding 100% of the charter capital).
- Trụ sở chính: Lô A17, khu công nghiệp Đất Cuốc - khu B, Xã Đất Cuốc, Huyện Bắc Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương.
Head office address: Lot A17, Dat Cuoc Industrial Park – Zone B, Dat Cuoc Commune, Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province, Vietnam.
- Người đại diện theo pháp luật/*Legal representatives:*
 - Bà/Ms. Võ Thị Ngọc Ánh Chức vụ/*Position:* Tổng giám đốc/*General Director*
 - Ông/Mr. Nguyễn Trung Kiên Chức vụ/*Position:* Giám đốc điều hành khu vực miền Bắc
Northern Regional Executive Director
- Vốn điều lệ/*Charter capital:* 796.600.000.000 VNĐ.
- Ngành nghề kinh doanh chính: sản xuất và kinh doanh gỗ công nghiệp.
Principal business activities: Manufacturing and trading of industrial wood.

2. Phương thức sáp nhập/*Method of Merger*

- Công ty sẽ thực hiện việc sáp nhập theo hình thức tiếp nhận toàn bộ quyền lợi, nghĩa vụ của Bên Bị Sáp Nhập. Sau khi hoàn tất thủ tục sáp nhập, Bên Bị Sáp Nhập sẽ chấm dứt sự tồn tại.
The Company shall carry out the merger in the form of absorbing all rights, obligations and legitimate interests of the Merged Party. Upon completion of the merger procedures, the Merged Party shall cease to exist as a legal entity.
- Thời gian thực hiện việc sáp nhập: trong năm 2025.
The merger is expected to be implemented: within the year 2025.
- Sau khi được ĐHĐCĐ thông qua, Công ty và Bên Bị Sáp Nhập sẽ triển khai ký kết Hợp Đồng Sáp Nhập với các nội dung cụ thể để thực hiện việc sáp nhập.
After obtaining approval from the AGM, the Company and the Merged Party shall proceed to sign a Merger Contract specifying the detailed terms and conditions for the implementation of the merger.
- Việc sáp nhập Bên Bị Sáp Nhập vào Công ty không làm thay đổi tên doanh nghiệp, loại hình doanh nghiệp, trụ sở chính, người đại diện theo pháp luật, ngành nghề kinh doanh, vốn điều lệ và Điều lệ của Công ty.
The merger of the Merged Party into the Company shall not result in any changes to the Company's name, type of enterprise, head office address, legal representative, business lines, charter capital and the Company's Charter.

3. Kế hoạch tổ chức thực hiện sau sáp nhập/*Post-Merger Implementation Plan*

3.1 Hình thức hoạt động sau sáp nhập/*Post-Merger Operations*

Sau khi sáp nhập, Công ty vẫn tiếp tục các hoạt động sản xuất, kinh doanh của mình như trước khi nhận sáp nhập, đồng thời kế thừa toàn bộ các tài sản, dự án, các quyền và lợi ích hợp pháp, chịu trách nhiệm về các nghĩa vụ, các khoản nợ chưa thanh toán, hợp đồng lao động và nghĩa vụ tài sản khác của Bên Bị Sáp Nhập.

After the merger, the Company shall continue its business and production activities as conducted prior to the merger. At the same time, the Company shall inherit all assets, ongoing projects, legal rights and

interests, and shall assume responsibility for all obligations, outstanding debts, employment contracts and other financial liabilities of the Merged Party.

3.2 Phương án sử dụng lao động/Labor Utilization Plan

Toàn bộ người lao động của Bên Bị Sáp Nhập sẽ trở thành người lao động của Công ty sau khi sáp nhập. Công ty sẽ giữ nguyên các quyền lợi, nghĩa vụ trong hợp đồng lao động đã ký trước thời điểm sáp nhập, đồng thời sắp xếp công việc phù hợp với khả năng và trình độ chuyên môn của người lao động.

All employees of the Merged Party shall become employees of the Company after the merger. The Company shall maintain all rights and obligations under the labor contracts signed prior to the merger and shall arrange work positions that are suitable to each employee's capabilities and professional qualifications.

II. HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP/MERGER CONTRACT

HĐQT kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua dự thảo Hợp Đồng Sáp Nhập sẽ được ký kết giữa Công ty và Bên Bị Sáp Nhập đính kèm Tờ trình này.

The BOD respectfully submits the draft Merger Contract, which will be signed between the Company and the Merged Party, for the consideration and approval of the AGM. The draft contract is attached to this Issue.

III. ỦY QUYỀN TRIỂN KHAI THỰC HIỆN/AUTHORIZATION FOR IMPLEMENTATION

Để triển khai thực hiện sáp nhập hiệu quả, HĐQT kính trình ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT và/hoặc Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:

To ensure effective merger implementation, the BOD respectfully proposes that the AGM authorizes the BOD and/or the Company's legal representative to carry out the following tasks:

1. Thương thảo, hoàn thiện và ký kết Hợp Đồng Sáp Nhập theo Phương án sáp nhập đã được ĐHĐCĐ thông qua.

Negotiate, finalize and sign the Merger Contract in accordance with the approved Merger Plan.

2. Triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết để tiếp nhận toàn bộ và nguyên vẹn các tài sản, quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của Bên Bị Sáp Nhập, bao gồm nhưng không giới hạn:

Implement necessary procedures to take over all assets, rights, obligations and legal interests of the Merged Party, including but not limited to:

- Thực hiện thủ tục đăng ký kinh doanh theo quy định của pháp luật hiện hành;
Carrying out business registration procedures in accordance with current legal regulations;
- Điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư của Bên Bị Sáp Nhập;
Adjusting the Merged Party's investment registration certificate;
- Điều chỉnh thông tin bên thuê trong Hợp đồng thuê đất và đăng ký biến động tại các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp cho Bên Bị Sáp Nhập;
Adjusting lessee's information in the land lease contract and registering changes to the Certificate of Land Use Rights, Ownership of Residential Housing and Other Assets Attached to Land issued to the Merged Party;
- Thủ tục điều chỉnh, chuyển giao quyền sở hữu/sử dụng đối với các tài sản của Bên Bị Sáp Nhập;
Procedures for adjusting and transferring ownership/usage rights of the Merged Party's assets;

4873
HỘI ĐỒNG
PHÂN
SỐ
ƯỜNG
T. BÌNH

- Các thủ tục về thuế liên quan đến hoạt động sáp nhập;
Tax procedures related to the merger;
- Và các thủ tục khác có liên quan.
Other related procedures.

3. Quyết định điều chỉnh nội dung chi tiết để xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện Phương án sáp nhập đã được ĐHĐCĐ thông qua, nhằm đảm bảo hoàn tất việc nhận sáp nhập theo quy định của pháp luật.

Decide on detailed adjustments as necessary to address any issues arising during the implementation of the Merger Plan approved by the AGM, in order to ensure the successful completion of the merger in accordance with applicable laws.

4. Tùy từng trường hợp, HĐQT và/hoặc Người đại diện theo pháp luật được ủy quyền cho cá nhân khác thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể để thực hiện các nội dung liên quan đến Phương án sáp nhập nêu trên.

Depending on specific circumstances, the BOD and/or the legal representative may delegate authority to another individual to carry out one or more specific tasks related to the aforementioned Merger Plan.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Proposing that the AGM reviews and approves these above contents.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD



LÊ ĐỨC NGHĨA



HỢP ĐỒNG SÁP NHẬP **MERGER CONTRACT**

Hợp đồng sáp nhập này được lập và ký kết vào ngày ... tháng ... năm, bởi và giữa:
This Merger Contract is made and entered into on,, by and between:

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG **AN CUONG WOOD - WORKING JSC**

GCNĐKDN số : 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký
Enterprise Registration Certificate No. lần đầu ngày 20/9/2006, cấp đăng ký thay đổi lần thứ ngày
3700748131 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province, first registered on September 20th, 2006, and amended for the ... time on,

Địa chỉ trụ sở chính : Thửa đất 681, tờ bản đồ 05, Đường ĐT 747B, KP Phước Hải, Phường
Head office address Thái Hoà, Thành phố Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương
Land Lot 681, Map sheet 05, DT 747B Street, Phuoc Hai Quarter, Thai Hoa Ward, Tan Uyen City, Binh Duong Province

Đại diện bởi :
Represented by

Chức vụ :
Title

(Sau đây gọi là “**Bên Nhận Sáp Nhập**”)
(Hereinafter referred to as the “Merging Party”)

Và/And

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT GỖ AN CƯỜNG **AN CUONG WOOD - WORKING MANUFACTURING CO.,LTD**

GCNĐKDN số : 3702601462 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký
Enterprise Registration Certificate No. lần đầu ngày 19/9/2017, cấp đăng ký thay đổi lần thứ ngày
3702601462 issued by the Department of Planning and Investment of Binh Duong Province, first registered on September 19th, 2017, and amended for the ... time on,

Địa chỉ trụ sở chính : Lô A17, khu công nghiệp Đất Cuốc - khu B, Xã Đất Cuốc, Huyện Bắc
Head office address Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương
Lot A17, Dat Cuoc Industrial Park - Zone B, Dat Cuoc Commune, Bac Tan Uyen District, Binh Duong Province

Đại diện bởi :
Represented by

Chức vụ :
Title

(Theo Giấy ủy quyền số)
(Pursuant to Power of Attorney No.)

(Sau đây gọi là “**Bên Bị Sáp Nhập**”)
(Hereinafter referred to as the “Merged Party”)

Bên Nhận Sáp Nhập và Bên Bị Sáp Nhập sau đây được gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**Các Bên**”.

The Merging Party and the Merged Party (collectively referred to as the “Parties” and individually as a “Party”) are hereby referred to as follows.

TRÊN CƠ SỞ/RECITALS:

- A. **Bên Bị Sáp Nhập** là công ty TNHH một thành viên do Bên Nhận Sáp Nhập sở hữu 100% vốn điều lệ.
The Merged Party is a single-member limited liability company wholly owned by the Merging Party, with 100% of its charter capital owned by the Merging Party.
- B. **Các Bên** có cùng hoạt động sản xuất, kinh doanh trong lĩnh vực gỗ công nghiệp.
Both Parties are engaged in the same manufacturing and business activities in the industrial wood sector.
- C. **Bên Nhận Sáp Nhập** thực hiện kế hoạch tái cấu trúc doanh nghiệp nhằm tối ưu hóa các nguồn lực hiện có, tiết kiệm chi phí và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.
The Merging Party is implementing a corporate restructuring plan aimed to optimize existing resources, minimize costs, and enhance the efficiency of its production and business operations.

DO ĐÓ, Các Bên đã cùng nhau bàn bạc và thống nhất ký kết Hợp đồng sáp nhập này với các nội dung chi tiết như sau:

THEREFORE, the Parties have discussed and mutually agreed to enter into this Merger Contract with the following detailed terms and conditions:

ĐIỀU 1. ĐỊNH NGHĨA

ARTICLE 1. DEFINITIONS

Trừ khi ngữ cảnh của Hợp Đồng này đòi hỏi giải thích khác đi, các thuật ngữ sau đây được hiểu như sau:

Unless otherwise required by the context of this Contract, the following terms shall have the meanings ascribed to them below:

- 1.1 **Hợp Đồng** là Hợp đồng sáp nhập này và tất cả các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có).
“Contract” shall mean this Merger Contract, together with any amendments or supplements hereto (if any).
- 1.2 **Sáp Nhập/Giao Dịch Sáp Nhập** là việc sáp nhập giữa Bên Nhận Sáp Nhập và Bên Bị Sáp Nhập theo Điều 2 của Hợp Đồng.
“Merger”/“Merger Transaction” shall refer to the merger between the Merging Party and the Merged Party as specified in Article 2 of this Contract.
- 1.3 **Ngày Ký Kết** là ngày Hợp Đồng này được các đại diện có thẩm quyền của Các Bên ký kết và được nêu tại phần đầu của Hợp Đồng.
“Signing Date” shall refer to the date on which this Contract is duly signed by the authorized representatives of the Parties, as stated at the beginning of this Contract.
- 1.4 **Ngày Cấp Giấy Phép** là ngày Cơ quan đăng ký kinh doanh cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mới cho Bên Nhận Sáp Nhập (sau Sáp Nhập) theo quy định tại Điều 2.3 của Hợp Đồng này.
“License Issuance Date” shall mean the date on which the competent business registration authority grants a new Enterprise Registration Certificate to the Merging Party (post-merger), as prescribed in Article 2.3 of this Contract.

- 1.5 **Tài Sản** là tài sản cùng toàn bộ quyền và lợi ích phát sinh từ hoặc liên quan đến tài sản.
"Assets" shall mean all assets, including any and all rights and interests arising from or pertaining to such assets.
- 1.6 **Quyền** là tất cả các quyền, đặc quyền, lợi ích, quyền lợi và thẩm quyền hợp pháp.
"Rights" shall mean all rights, privileges, interests, entitlements, and legal authorities.
- 1.7 **Nghĩa vụ** là tất cả các khoản nợ, khoản nợ phải trả, trách nhiệm, hạn chế và nghĩa vụ đối với bên thứ ba và/hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền (bao gồm nhưng không giới hạn: cơ quan thuế, hải quan, bảo hiểm xã hội...).
- "Obligations" shall mean all debts, liabilities, responsibilities, restrictions, and duties owed to third parties and/or competent governmental authorities (including but not limited to: tax authorities, customs, social insurance, etc.).*

ĐIỀU 2. SÁP NHẬP, ĐIỀU KIỆN VÀ THỦ TỤC SÁP NHẬP

ARTICLE 2. MERGER, CONDITIONS, AND PROCEDURES

- 2.1 Bên Nhận Sáp Nhập đồng ý nhận sáp nhập và Bên Bị Sáp Nhập đồng ý sáp nhập vào Bên Nhận Sáp Nhập thông qua việc Bên Bị Sáp Nhập chuyển giao toàn bộ các tài sản, quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp cho Bên Nhận Sáp Nhập phù hợp các điều kiện và điều khoản quy định tại Hợp Đồng này.

The Merging Party agrees to receive the merger, and the Merged Party agrees to merge into the Merging Party by transferring all assets, rights, obligations, and legal interests from the Merged Party to the Merging Party, in accordance with the terms and conditions set forth in this Contract.

- 2.2 Việc Sáp Nhập sẽ được thực hiện khi đáp ứng các điều kiện:

The Merger shall be implemented upon the fulfillment of the following conditions:

- (a) Các Bên đã nộp hồ sơ thông báo tập trung kinh tế đến Ủy ban Cạnh tranh Quốc gia theo quy định của Luật cạnh tranh về sáp nhập doanh nghiệp và đã nhận được thông báo về việc tập trung kinh tế được phép thực hiện;

The Parties have duly submitted a notification of economic concentration to the Vietnam Competition Commission in accordance with the Law on Competition regarding enterprise mergers and have received official authorization permitting such concentration;

- (b) Các Bên đã ban hành Nghị quyết, Quyết định thông qua Phương án sáp nhập và bản dự thảo Hợp đồng sáp nhập theo quy định pháp luật hiện hành;

The Parties have adopted Resolutions and Decisions approving the Merger Plan and the draft Merger Contract as prescribed by current laws;

- (c) Hợp đồng sáp nhập đã được ký kết bởi người đại diện hợp pháp của Các Bên.

The Merger Contract has been duly signed by the authorized representatives of the Parties.

- 2.3 Thủ tục Sáp Nhập sẽ được thực hiện sau khi đáp ứng các điều kiện nêu tại Điều 2.2 cụ thể như sau:

The Merger procedures shall be executed upon the fulfillment of the conditions specified in Article 2.2, specifically as follows:

- (a) Thông báo Hợp Đồng này đến các chủ nợ và người lao động theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

Notification of this Contract to creditors and employees in accordance with the Law on Enterprises;

- (b) Bên Nhận Sáp Nhập sẽ tiến hành thủ tục thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp về việc Sáp Nhập tại Cơ quan đăng ký kinh doanh có thẩm quyền;
The Merging Party shall undertake the necessary procedures to amend the enterprise registration details to reflect the Merger with the competent business registration authority;
- (c) Bên Bị Sáp Nhập sẽ thực hiện các thủ tục liên quan đến nghĩa vụ thuế và đóng mã số thuế tại Cơ quan thuế có thẩm quyền;
The Merged Party shall fulfill all tax-related obligations and complete the deregistration of its tax code with the competent tax authority;
- (d) Các Bên sẽ tiến hành phối hợp kiểm kê, lập danh sách và bắt đầu chuyển giao Tài Sản, người lao động theo tiến độ và kế hoạch phù hợp với các quy định tại Hợp Đồng này. Việc chuyển giao này sẽ không làm ảnh hưởng tới hoạt động sản xuất kinh doanh của Các Bên cho đến khi Bên Nhận Sáp Nhập chính thức tiếp nhận toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Bên Bị Sáp Nhập;
The Parties shall collaborate to conduct an inventory, prepare lists, and begin the transfer of Assets and employees according to the timeline and plan set forth in this Contract. Such transfer shall be structured to ensure the continuity of business operations of the Parties until the Merging Party formally assumes all business activities of the Merged Party;
- (e) Các Bên sẽ nỗ lực thực hiện các công việc và thủ tục liên quan khác để hoàn thành Sáp Nhập theo quy định pháp luật và tình hình thực tế.
The Parties shall make reasonable efforts to perform any other related tasks and procedures necessary to complete the Merger in compliance with applicable laws and prevailing circumstances.

2.4 Việc Sáp Nhập có hiệu lực kể từ ngày Ngày Ký Kết. Theo đó, Các Bên thông qua việc tổ chức lại doanh nghiệp như sau:

The Merger shall take effect as of the Signing Date. Accordingly, the Parties agree to reorganize the enterprise as follows:

- (a) Bên Nhận Sáp Nhập là chủ sở hữu 100% vốn điều lệ của Bên Bị Sáp Nhập nên Giao Dịch Sáp Nhập không ảnh hưởng đến vốn điều lệ và tổng tài sản (theo giá trị sổ sách) của Bên Nhận Sáp Nhập do Các Bên thống nhất không thực hiện đánh giá lại tài sản tại thời điểm Sáp Nhập.

As the Merging Party is the sole owner of 100% of the charter capital of the Merged Party, the Merger Transaction shall not affect the charter capital and total assets (based on book value) of the Merging Party, as the Parties have mutually agreed not to revalue the assets at the time of the Merger.

Vốn điều lệ của Bên Nhận Sáp Nhập vẫn được giữ nguyên là 1.507.879.460.000 đồng (Một nghìn năm trăm lẻ bảy tỷ, tám trăm bảy mươi chín triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn Đồng Việt Nam);

The charter capital of the Merging Party shall remain unchanged at VND 1,507,879,460,000 (One trillion, five hundred seven billion, eight hundred seventy-nine million, four hundred sixty thousand Vietnamese Dong);

- (b) Các thông tin đăng ký doanh nghiệp của Bên Nhận Sáp Nhập (bao gồm nhưng không giới hạn như: tên doanh nghiệp, trụ sở chính, người đại diện theo pháp luật, ngành nghề hoạt động kinh doanh, thông tin đăng ký thuế...) không bị thay đổi;

The business registration information of the Merging Party (including but not limited to: company name, registered head office, legal representative, business sectors, tax registration information, etc.) shall remain unchanged;

- (c) Điều lệ tổ chức và hoạt động của Bên Nhận Sáp Nhập vẫn giữ nguyên, không thay đổi về nội dung;

The Charter of the Merging Party shall remain unchanged, with no amendments to its provisions;

- (d) Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và các vị trí quản lý của Bên Nhận Sáp Nhập vẫn giữ nguyên;

The Board of Directors, Supervisory Board, and management positions of the Merging Party shall remain unchanged;

- (e) Sau khi hoàn thành việc Sáp Nhập theo Hợp Đồng này, Bên Bị Sáp Nhập sẽ được chấm dứt hoạt động.

Upon completion of the Merger pursuant to this Contract, the Merged Party shall officially cease operations.

- 2.5** Các Bên thống nhất thời điểm xác định giá trị tài sản sáp nhập (theo giá trị sổ sách) của mỗi Bên là tính đến ngày .../...../..... (“Ngày chốt sổ”). Giá trị tài sản, nợ phải trả và vốn chủ sở hữu của mỗi Bên tại Ngày chốt sổ sẽ được sử dụng làm căn cứ để thực hiện các thủ tục kế toán, thuế liên quan đến Giao Dịch Sáp Nhập (nếu có). Mọi biến động phát sinh sau Ngày chốt sổ liên quan đến tài sản, nợ phải trả, doanh thu, chi phí và các nghĩa vụ tài chính khác sẽ do Bên Nhận Sáp Nhập tiếp tục ghi nhận, quản lý và hạch toán theo quy định pháp luật và nguyên tắc kế toán áp dụng tại Việt Nam.

The Parties agree that the determination of the merged asset value (based on book value) of each Party shall be as of (the "Closing Date"). The value of assets, liabilities, and equity of each Party as of the Closing Date shall serve as the basis for the implementation of accounting and tax procedures related to the Merger Transaction (if applicable). Any fluctuations occurring after the Closing Date related to assets, liabilities, revenue, expenses, and other financial obligations shall be recorded, managed, and accounted for by the Merging Party in accordance with applicable laws and accounting principles in Vietnam.

- 2.6** Thời hạn thực hiện Sáp Nhập: Các Bên sẽ nỗ lực thực hiện các công việc sáp nhập kể từ Ngày Ký Kết cho đến khi hoàn thành các nội dung nêu tại Điều 5 của Hợp Đồng này.

Timeline for Merger: The Parties shall make their best efforts to implement the merger activities from the Signing Date until the completion of the tasks outlined in Article 5 of this Contract.

ĐIỀU 3. CHUYỂN GIAO TÀI SẢN, QUYỀN, NGHĨA VỤ VÀ LỢI ÍCH TỪ BÊN BỊ SÁP NHẬP SANG BÊN NHẬN SÁP NHẬP

ARTICLE 3. TRANSFER OF ASSETS, RIGHTS, AND OBLIGATIONS FROM THE MERGED PARTY TO THE MERGING PARTY

- 3.1** Vào Ngày Cấp Giấy Phép, Bên Nhận Sáp Nhập được nhận chuyển giao từ Bên Bị Sáp Nhập:

On the License Issuance Date, the Merging Party shall receive and assume all transfers from the Merged Party, including:

- (a) Toàn bộ Tài Sản của Bên Bị Sáp Nhập.

All Assets of the Merged Party.

- (b) Toàn bộ Quyền của Bên Bị Sáp Nhập, bao gồm nhưng không giới hạn:

All Rights of the Merged Party, which shall include but are not limited to:

- (i) Các Quyền phát sinh từ hợp đồng/thỏa thuận được ký kết giữa Bên Bị Sáp Nhập với bất kỳ bên thứ ba nào;

All contractual rights and entitlements arising from contracts/agreements entered into by the Merged Party with any third party;

- (ii) Các khoản tiền và/hoặc khoản nợ (thuộc bất kỳ loại nào và bằng bất kỳ loại tiền tệ nào) đến hạn, còn nợ, phát sinh hoặc phải trả bởi bất kỳ bên thứ ba nào cho Bên Bị Sáp Nhập;

Any amounts and/or debts (of any nature and in any currency) that are due, outstanding, accruing, or otherwise payable by any third party to the Merged Party;

- (iii) Các Quyền theo bất kỳ giấy chứng nhận, giấy phép, cho phép, đăng ký, chấp thuận, phê chuẩn và ủy quyền được cấp cho Bên Bị Sáp Nhập bởi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

All rights conferred under any certificates, licenses, permits, registrations, approvals, authorizations, or consents issued to the Merged Party by any competent governmental authority.

- (c) Toàn bộ Nghĩa vụ của Bên Bị Sáp Nhập. Theo đó, Bên Nhận Sáp Nhập sẽ thay thế Bên Bị Sáp Nhập chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ này với tất cả chủ nợ và/hoặc bên thứ ba có liên quan.

All Obligations of the Merged Party. Accordingly, the Merging Party shall assume and fulfill all obligations owed by the Merged Party to any creditors and/or third party.

- 3.2** Ngay sau Ngày Cấp Giấy Phép, Các Bên sẽ tiến hành các thủ tục cần thiết để hoàn thành việc chuyển giao Tài Sản, Quyền, Nghĩa vụ nêu trên trong thời gian sớm nhất và tuân thủ theo quy định của pháp luật.

Immediately upon the License Issuance Date, the Parties shall carry out the necessary procedures to complete the transfer of the Assets, Rights, and Obligations mentioned above as soon as possible and in compliance with the applicable laws.

- 3.3** Do việc thực hiện các thủ tục nêu tại Điều này của Hợp Đồng có thể bị ảnh hưởng bởi các nguyên nhân khách quan từ phía cơ quan nhà nước có thẩm quyền, chủ quan từ Các Bên hoặc do sự kiện bất khả kháng theo quy định của pháp luật, Các Bên thống nhất rằng, không phụ thuộc vào việc Bên Nhận Sáp Nhập có thực hiện hoặc thực hiện xong các thủ tục nêu trên hay không, kể từ ngày Ngày Cấp Giấy Phép, tất cả Tài Sản, Quyền, Nghĩa vụ nêu trên được chuyển giao cho Bên Nhận Sáp Nhập.

Since the procedures set forth in this Article may be influenced by objective factors from the competent governmental authorities, subjective factors from the Parties, or force majeure events as prescribed by law, the Parties agree that regardless of whether the Merging Party has completed or will complete the aforementioned procedures, effective from the License Issuance Date, all Assets, Rights, and Obligations specified herein shall be deemed legally transferred to the Merging Party.

ĐIỀU 4. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG LAO ĐỘNG

ARTICLE 4. EMPLOYEE MANAGEMENT PLAN

- 4.1** Vào Ngày Cấp Giấy Phép, toàn bộ người lao động của Bên Bị Sáp Nhập sẽ trở thành nhân viên của Bên Nhận Sáp Nhập. Bên Nhận Sáp Nhập kế thừa toàn bộ quyền, nghĩa vụ, trách

nhiệm của Bên Bị Sáp Nhập đối với tất cả người lao động của Bên Bị Sáp Nhập căn cứ vào hợp đồng lao động đã ký kết.

Effective upon the License Issuance Date, all employees of the Merged Party will become employees of the Merging Party. The Merging Party shall inherit all rights, obligations, and responsibilities of the Merged Party with respect to all employees of the Merged Party, in strict accordance with the terms and conditions set forth in their existing employment contracts.

- 4.2** Bên Nhận Sáp Nhập duy trì, bố trí công việc phù hợp với năng lực, trình độ chuyên môn cho tất cả người lao động và các chức danh quản lý.

The Merging Party shall maintain and allocate job positions to employees (including all managerial roles) based on their competencies, professional qualifications, and expertise.

- 4.3** Bên Nhận Sáp Nhập có thể sắp xếp lại lao động (nếu cần) và thực hiện mọi công việc liên quan đến người lao động theo quy định của Bên Nhận Sáp Nhập và quy định của pháp luật.

The Merging Party reserves the right to reorganize its workforce (where necessary) and to perform all activities related to employees in compliance with its internal regulations of the Merging Party and applicable laws.

ĐIỀU 5. HOÀN THÀNH VIỆC SÁP NHẬP

ARTICLE 5. COMPLETION OF THE MERGER

Việc Sáp Nhập được xem là hoàn thành vào ngày đáp ứng toàn bộ các điều kiện sau:

The Merger shall be deemed fully complete upon the completion of all the following conditions:

- 5.1** Việc chuyển giao Tài Sản, người lao động, các quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp từ Bên Bị Sáp Nhập sang Bên Nhận Sáp Nhập cùng các thủ tục đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan được hoàn thành.

The transfer of Assets, employees, rights, obligations, and legal entitlements from the Merged Party to the Merging Party, along with the completion of all requisite registration procedures with the competent governmental authorities, shall be fully executed.

- 5.2** Các Bên hoàn thành thủ tục chấm dứt sự tồn tại của Bên Bị Sáp Nhập theo quy định của pháp luật.

The Parties shall have duly completed the procedures for the dissolution of the Merged Party in accordance with applicable laws.

ĐIỀU 6. CAM KẾT VÀ ĐẢM BẢO CỦA CÁC BÊN

ARTICLE 6. COMMITMENTS AND GUARANTEES OF THE PARTIES

- 6.1** Các Bên cam kết việc ký kết và thực hiện Hợp Đồng không vi phạm Điều lệ của Các Bên và các quy định pháp luật có liên quan.

The Parties represent and warrant that the signing and execution of this Contract do not do not contravene their respective Charters or any relevant laws and regulations.

- 6.2** Các Bên đảm bảo phối hợp thực hiện việc Sáp Nhập theo Phương án sáp nhập đã được Các Bên thông qua và theo Hợp Đồng này.

The Parties shall cooperate in good faith to carry out the Merger in accordance with the Merger Plan approved by the Parties and provisions of this Contract.

- 6.3** Mỗi Bên sẽ tự chịu chi phí liên quan đến việc chuẩn bị Hợp Đồng này và các chi phí khác phát sinh trong phạm vi trách nhiệm của mình liên quan đến việc Sáp Nhập theo Hợp Đồng.

Each Party shall be responsible for its respective costs and expenses associated with the preparation, negotiation, and execution of this Contract and any other expenses incurred within its scope of responsibility related to the Merger under this Contract.

- 6.4** Ngoài việc thực hiện các hành động được phép theo Hợp Đồng này, mỗi Bên đồng ý dùng các nỗ lực hợp lý để thực hiện tất cả những việc cần thiết để hoàn thành Sáp Nhập trong thời gian sớm nhất có thể.

In addition to performing the obligations expressly permitted under this Contract, each Party agrees to make reasonable efforts to carry out all necessary actions to expedite the successful completion of the Merger at the earliest possible time.

ĐIỀU 7. ĐIỀU KHOẢN CHUNG

ARTICLE 7. GENERAL PROVISIONS

- 7.1** Trong trường hợp bất kỳ quy định nào của Hợp Đồng này, hoặc việc áp dụng quy định đó, trở nên hoặc bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền tuyên bố là trái pháp luật, vô hiệu hoặc không thể thi hành thì phần còn lại của Hợp Đồng vẫn tiếp tục có hiệu lực, Các Bên sẽ cùng nhau thương lượng để thay thế điều khoản bị vô hiệu, trái pháp luật hoặc không thể thi hành đó bằng một điều khoản hợp pháp khác có nội dung gần nhất với mục đích ban đầu của Hợp Đồng.

In the event that any provision of this Contract, or the application thereof, is determined or declared by a competent governmental authority to be unlawful, invalid, or unenforceable, the remaining provisions of this Contract shall remain in full force and effect. In such an event, the Parties shall negotiate in good faith to amend or replace the affected provision with a legally valid and enforceable alternative that most closely reflects the original intent and purpose of the Contract.

- 7.2** Hợp Đồng này được điều chỉnh và giải thích theo pháp luật Việt Nam.

This Contract shall be governed by and construed in accordance with the laws of Vietnam.

- 7.3** Mọi tranh chấp phát sinh từ hoặc liên quan đến Hợp Đồng này sẽ được giải quyết trước hết thông qua thương lượng, đàm phán trong vòng 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày phát sinh. Trường hợp Các Bên không thể tự giải quyết trong thời gian nêu trên, mỗi Bên có quyền đưa tranh chấp đến Tòa án nhân dân có thẩm quyền để giải quyết.

Any dispute arising from or in connection with this Contract shall initially be resolved through negotiation within thirty (30) days from the date the dispute arises. If the Parties are unable to reach a resolution within the aforementioned period, either Party may submit the dispute to the competent court for adjudication.

- 7.4** Không Bên nào được chuyển giao hoặc ủy quyền toàn bộ hoặc một phần Hợp Đồng này hoặc bất cứ quyền, lợi ích hoặc nghĩa vụ nào dưới đây mà không được đồng ý trước bằng văn bản bởi Bên kia. Mọi sửa đổi, bổ sung đối với Hợp Đồng này phải được lập bằng văn bản và được ký kết bởi đại diện có thẩm quyền của Các Bên.

Neither Party shall assign or delegate all or any part of its rights, interests, or obligations under this Contract without the prior written consent of the other Party. Any amendment or supplement to this Contract shall be made in writing and duly signed by the authorized representatives of both Parties.

- 7.5** Hợp Đồng này có hiệu lực từ Ngày Ký Kết, được làm thành 06 (sáu) bản, mỗi Bên giữ 03 (ba) bản có hiệu lực và giá trị như nhau.

This Contract shall take effect from the Signing Date and shall be executed in six (06) counterparts, with each Party retaining three (03) copies. All counterparts shall be deemed original and shall possess equal legal validity and effect.

7.6 Các Bên cam kết đã đọc, hiểu rõ toàn bộ nội dung điều khoản và điều kiện của Hợp Đồng và ký tên sau đây để ràng buộc trách nhiệm thực hiện.

The Parties affirm that they have thoroughly reviewed, fully understood, and expressly agreed to all terms and conditions set forth herein and hereby sign below to bind themselves accordingly.

Thay mặt và đại diện cho:
On behalf of and representing:

BÊN NHẬN SÁP NHẬP
THE MERGING PARTY

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG
AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Thay mặt và đại diện cho:
On behalf of and representing:

BÊN BỊ SÁP NHẬP
THE MERGED PARTY

CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT GỖ AN CƯỜNG
*AN CUONG WOOD - WORKING
MANUFACTURING CO.,LTD*

Tên/Name: _____

Chức vụ/Title: _____

Tên/Name: _____

Chức vụ/ Title: _____

Số/No.: 05-2025/TTr-ĐHĐCĐ

Bình Dương, ngày 15 tháng 4 năm 2025
Binh Duong, dated April 15th, 2025**TỜ TRÌNH**
ISSUE

(V/v: Thông qua bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty)
(With reference to the approval of supplementing the business line of the Company)

Kính trình: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Attn: THE ANNUAL GENERAL SHAREHOLDERS' MEETING OF AN CUONG WOOD - WORKING JSC

Căn cứ quy định pháp luật hiện hành, Điều lệ Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (sau đây gọi là “Công ty”), tình hình thực tế và nhu cầu phát triển hoạt động của Công ty, Hội đồng quản trị Công ty (sau đây gọi là “HĐQT”) kính trình Đại hội đồng cổ đông (sau đây gọi là “ĐHĐCĐ”) xem xét, thông qua các nội dung sau:

According to the current law, the Company Charter of An Cuong Wood - Working Joint Stock Company (hereinafter referred to as “the Company”), the actual situation, and the needs for the development of the Company's activities, the Board of Directors of the Company (hereinafter referred to as “BOD”) hereby submits to the Annual General Shareholders' Meeting (hereinafter referred to as “AGM”) for consideration and approval of the following contents:

1. Bổ sung ngành, nghề kinh doanh sau đây vào danh sách ngành, nghề kinh doanh của Công ty:
Supplementing the following business line to the Company's business line:

STT No.	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung Business line supplemented	Mã ngành Code
1	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Other manufacturing not elsewhere classified Chi tiết: Sản xuất, lắp ráp cửa ngăn cháy, vật liệu, cấu kiện ngăn cháy, chống cháy Details: Manufacture and assembly of fire-rated doors, fire-resistant materials, and fireproof components	3290
2	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Other construction installations Chi tiết: Thi công, lắp đặt cửa ngăn cháy, vật liệu, cấu kiện ngăn cháy, chống cháy Details: Construction and installation of fire-rated doors, fire-resistant materials, and fireproof components	4329

2. Sửa đổi Điều 4 trong Điều lệ hiện hành của Công ty phù hợp với nội dung Mục 1 nêu trên.
Amending Article 4 in the current Company Charter to align with the content of Section 1 above.
3. Ủy quyền cho Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết liên quan đến việc bổ sung ngành, nghề kinh doanh của Công ty theo quy định của pháp luật (bao gồm quyết định chi tiết mã ngành, nghề theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước (nếu có)).



Authorizing the Company's legal representative to carry out the necessary procedures related to supplementing the Company's business lines as prescribed by law (including detailed decisions on business line codes as required by state authorities (if applicable)).

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua.

Proposing that the AGM reviews and approves these above contents.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

On behalf of the BOD

CHỦ TỊCH



LÊ ĐỨC NGHĨA

